УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города

от 01.10.2013 № 587

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы**

*(в редакции постановлений администрации города от 30.04.2014 № 253,*

*от 18.08.2014 № 545, от 01.10.2014 № 631, от 29.01.2015 № 27, от 02.03.2015 № 107, от 07.05.2015 № 252, от 22.05.2015 № 296)*

**ПАСПОРТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | | Муниципальная программа городского округа  Фрязино Московской области «Жилище» на  2014 – 2018 годы (далее – Муниципальная программа) | | | | | |
| Цели Муниципальной программы | | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Фрязино Московской области | | | | | |
| Задачи Муниципальной программы | | Развитие застроенных территорий.  Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городе Фрязино, в порядке очередности и вне очереди.  Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.  Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов.  Повышение эффективности деятельности администрации города Фрязино. | | | | | |
| Координатор Муниципальной программы | | Первый заместитель Руководителя администрации  Михайлова Валентина Алексеевна | | | | | |
| Муниципальный заказчик Муниципальной программы | | Администрация города Фрязино | | | | | |
| Исполнители Муниципальной программы | | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино;  Управление образования администрации г. Фрязино;  отдел здравоохранения администрации г. Фрязино;  отдел по делам молодежи и туризму администрации г. Фрязино | | | | | |
| Сроки реализации  Муниципальной программы | | 2014-2018 годы | | | | | |
| Перечень подпрограмм | | Подпрограмма 1. Развитие застроенных территорий  Подпрограмма 2. Обеспечение жильем молодых семей  Подпрограмма 3. Обеспечение жильем многодетных семей  Подпрограмма 4. О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов  Подпрограмма 5. Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов  Подпрограмма 6. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  Подпрограмма 7 Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | | | | | |
| Источники финансирования Муниципальной программы.  В том числе  по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | |
| Всего | | 2014 год \* | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Всего:  в том числе: | 71461,766 | | 39600,950 | 25169,146 | 6691,67 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета города Фрязино \*\* | 15867,492 | | 5982,598 | 5038,224 | 4846,670 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Московской области \*\*\* | 8968,594 | | 7048,695 | 1919,899 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Средства федерального бюджета \*\*\*\* | 11746,715 | | 5887,063 | 4014,652 | 1845,0 | 0,0 | 0,0 |
| Внебюджетные источники | 34878,965 | | 20682,594 | 14196,371 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Планируемые  результаты  реализации  муниципальной программы | 1. Годовой объем ввода жилья в г. Фрязино в 2014 году – 39,5 тыс. кв. м, в 2015 году – 30,0 тыс. кв. м, в 2016 году – 30,0 тыс. кв. м, в 2017 году – 31,94 тыс. кв. м, в 2018 году – 32,0 тыс. кв. м  2. Годовой объем ввода жилья экономического класса в 2014 году – 0 тыс. кв. м, в 2015 году – 0,867 тыс. кв. м, в 2016 году – 1,370 тыс. кв. м, в 2017 году – 1,571 тыс. кв. м, в 2018 году – 2,468 тыс. кв. м  3. Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса: в 2014 году – 0%, в 2015 году – 2,89 %, в 2016 году – 4,56 %, в 2017 году – 4,91 %, в 2018 году – 7,71 %  4. Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в 2014 году - 846, в 2015 году - 738, в 2016 году - 721, в 2017 году – 699, в 2018 году - 676  5. Доля семей, обеспеченных жильем, в общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий: в 2014 году – 3,3 %, в 2015 году – 1,9 %, в 2016 году – 1,7 %, в 2017 году – 2,4 %, в 2018 году – 2,7 %  6. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья относительно средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2012 году составит: в 2014 году – 0 %, в 2015 году – 4,9 %, в 2016 году – 6,2 %, в 2017 году – 2,5 %, в 2018 году – 2,9 %  7. Уровень обеспеченности населения жильем составит в 2014 году – 23,98 кв.м, в 2015 году – 24,1 кв. м, в 2016 году – 24,23 кв. м, в 2017 году – 24,37 кв. м, в 2018 году – 24,34 кв. м  8. Коэффициент доступности жилья составит в 2014 году – 3,5 лет, в 2015 году – 3,1 года, в 2016 году – 2,6 лет, в 2017 году – 2,6 лет, в 2018 году – 2,4 лет  9. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда составит в 2014 году – 169 человек, в 2015 году – 61 человек, в 2016 году – 96 человек, в 2017 году – 97 человек, в 2018 году – 181 человек  10. Площадь расселенных жилых помещений составит в 2014 году – 2682,2 кв. м, в 2015 году – 867,2 кв. м, в 2016 году – 1370,3 кв. м, в 2017 году – 1571,4 кв. м, в 2018 году – 2468,1 кв. м    11. Количество расселяемых жилых помещений составит в 2014 году – 66, в 2015 году – 24, в 2016 году – 39, в 2017 году – 37, в 2018 году – 66  12. Количество свидетельств, выданных молодым семьям, в том числе на погашение ипотечных жилищных кредитов: в 2014 году - 5, в 2015 году - 4  13. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в 2014 году – 60 процентов, в 2015 году – 75 процентов  14. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями в 2014 году - 0 человек, в 2015 году – 0 человек, в 2016 году – 0 человек, в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек  15. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями в 2014 году - 0 человек, в 2015 году – 0 человек, в 2016 году – 0 человек, в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек  16. Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить ипотечный жилищный кредит (процент/человек) в 2014 году – 100/1, в 2015 году – 100/2, в 2016 году –0, в 2017 году –0, в 2018 году – 0  17. Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования в 2014 году – 1 человек, в 2015 году – 1 человек  18. Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному кредиту в 2014 году – 0 человек, в 2015 году – 0 человек, в 2016 году – 0 человек, в 2017 году – 1 человека, в 2018 году – 1 человек  19. Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия в 2014 году – 4, в 2015 году – 2, в 2016 году – 2, в 2017 году – 2, в 2018 году – 2  20. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в 2014 году – 2, в 2015 году – 2, в 2016 году – 1  21. Количество ветеранов ВОВ, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в 2015 году – 1  22. Количество семей, которым предоставлены жилые помещения по договорам социального найма в соответствии с договором долевого участия в строительстве - 2 | | | | | | |

\*) Величина бюджетов включает денежные средства выделенные восьми молодым семьям – участникам Подпрограммы из списка участников 2013 года, реализовавших свое право на улучшение жилищных условий

\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета города Фрязино на соответствующий финансовый год.

\*\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

\*\*\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным   
объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий   
финансовый год.

**1. Характеристика проблемы в сфере реализации Муниципальной программы**

Общий объем жилищного фонда в городе Фрязино по состоянию на 01.01.2014 составляет 1431,6 тыс. кв. м, общая площадь жилых помещений, приходящихся на одного жителя города - 23,98 кв. м.

В процессе реализации Муниципальной программы до 2018 года в городе Фрязино планируется ввести около 150тыс. кв. м жилья.

Вместе с тем наряду с положительными результатами по увеличению показателей по вводу жилья в городе Фрязино обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания пока не удалось.

На 1 января 2014 года в городе Фрязино 846 семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, из которых 644 семьи состоит на учете более 10 лет.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, в городе Фрязино проживают 604 человека. Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные затраты.

Существует потребность в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

Сохраняется потребность города в закреплении квалифицированных кадров в системе образования и медицинского обеспечения граждан, что во многом зависит от решения жилищного вопроса работников образования и медицины.

**2. Прогноз развития сферы реализации Муниципальной программы**

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей города Фрязино определяют новые приоритеты развития жилищной сферы города Фрязино, основанные на следующих направлениях:

обеспечение развития застроенных территорий города на основе документов территориального планирования;

обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городе Фрязино, в порядке очередности и вне очереди;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городе Фрязино.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

**3. Перечень и краткое описание подпрограмм Муниципальной программы**

Комплексный характер целей и задач Муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

- **«Развитие застроенных территорий»** (Приложение № 1 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы предусматривают реконструкцию части кварталов № 6, № 7, № 9, № 22 с переселением граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и домов, подлежащих сносу, созданием необходимой инженерной и социальной инфраструктуры с целью комплексного развития территории города.

**- «Обеспечение жильем молодых семей»** (приложение № 2 к Муниципальной программе).

Является продолжением долгосрочной целевой программы городского округа Фрязино «Обеспечение жильем молодых семей на 2012-2014 годы».

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание поддержки молодым семьям, являющимся участницами подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

**- «Обеспечение жильем многодетных семей»** (приложение № 3 к Муниципальной программе).

Является продолжением долгосрочной целевой программы городского округа Фрязино «Обеспечение жильем многодетных семей в 2013-2015 годах».

Мероприятия подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий многодетных семей за счет муниципального жилищного фонда.

**- «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов»** (приложение № 4 к Муниципальной программе).

Разработана в соответствии с подпрограммой «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище».

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит снизить затраты граждан на приобретение (строительство) жилого помещения, тем самым повышая уровень доступности ипотечного жилищного кредитования, оказать положительное влияние на укрепление кадрового потенциала в городе Фрязино, привлечь в сферу жилищного строительства дополнительные средства, что в свою очередь окажет положительный эффект на экономику города в целом.

**- «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов**» (приложение № 5 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы "Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и бюджета города Фрязино ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане), в соответствии с [Указ](consultantplus://offline/ref=2F4BA077C1ED67DD727A278BA04885C41D391A71DA35127E1EA0543Ci2T9G)ом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите

инвалидов в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=2F4BA077C1ED67DD727A2685B54885C4153B1674DF3A4F7416F9583E2Ei1TBG) Московской области № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

**- «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»** (приложение № 6 к Муниципальной программе).

Мероприятия [подпрограммы](#Par2753) направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=2F4BA077C1ED67DD727A2685B54885C415351273D1394F7416F9583E2Ei1TBG) Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Помимо мероприятий, включенных в подпрограммы, Муниципальная программа содержит мероприятия, направленные на обеспечение жилыми помещениями граждан:

- состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городском округе Фрязино;

- пострадавших в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городском округе Фрязино;

- состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

- «**Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»** (приложение № 7 к Муниципальной программе).

Мероприятия подпрограммы осуществляется в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, решения Совета депутатов города Фрязино от 27.08.2009 № 435 «Об учетной норме и норме предоставления жилого помещения в городе Фрязино» путем:

- предоставления гражданам, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда в домах новостройках;

- предоставление освободившихся жилых помещений;

- приобретение жилых помещений администрацией города Фрязино с целью последующего предоставления их гражданам, состоящих на учете;

- приобретение жилых помещений администрацией города Фрязино путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов с целью последующего предоставления их гражданам, состоящих на учете;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах;

- участие в подпрограммах Муниципальной программы.

Помимо мероприятий, включенных в подпрограммы, Муниципальная программа содержит мероприятия, направленные на обеспечение жилыми помещениями граждан:

- пострадавших в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городском округе Фрязино;

- состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

**4. Цели и задачи Муниципальной программы и подпрограмм**

**4.1. Цель и задачи Муниципальной программы**

Цели, задачи и основные направления реализации Муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории города Фрязино.

Цель Муниципальной программы - повышение доступности жилья для населения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания в городе Фрязино.

Задачи Муниципальной программы:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства;

- развитие социальной и общественной инфраструктуры;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городе Фрязино, в порядке очередности и вне очереди;

- улучшение жилищных условий многодетных семей;

- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов;

- повышение эффективности деятельности структурных подразделений администрации города Фрязино.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в подпрограммах, и отдельных мероприятий входящих в состав Муниципальной программы.

**4.2. Цели и задачи Подпрограмм**

Основной целью подпрограммы «**Развитие застроенных территорий**» является реконструкция территории части кварталов № 6, № 7, № 9, № 22 с переселением граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и домов, подлежащих сносу, расположенных в зоне перспективного строительства, создание благоприятных условий для планомерной застройки городской территории с учетом перспектив развития города Фрязино, достижение достойных условий проживания граждан.

Основными задачами Подпрограммы являются:

- подготовка условий, разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, подлежащего сносу, и переселение граждан;

- комплексная реконструкция сложившейся застройки;

- обеспечение достаточного для реализации подпрограммы объема инвестиций на основе участия инвесторов, повышение заинтересованности инвесторов в эксплуатации жилищного фонда;

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов.

Основной целью подпрограммы **«Обеспечение жильем молодых семей»** является поддержка молодых семей, имеющих место жительства в городе Фрязино, при решении ими жилищной проблемы.

Основной задачей подпрограммы является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы **«Обеспечение жильем многодетных семей»** является создание системы муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы отдельных категорий многодетных семей, создание условий для улучшения демографической ситуации и снижения социальной напряженности среди граждан города.

Основной задачей подпрограммы является предоставление жилых помещений многодетным семьям из муниципального жилищного фонда.

Основной целью подпрограммы **«О поддержке отдельных категорий граждан, в том числе при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов»** является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Основной задачей подпрограммы является оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.

Основной целью подпрограммы **«Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов**» является предоставление мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Основной задачей подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов за счет средств федерального бюджета в рамках государственных полномочий.

Основной целью подпрограммы **«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»** является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Основной задачей подпрограммы является приобретение в собственность городского округа Фрязино Московской области либо выделение из муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений и предоставление их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Основной целью подпрограммы **«Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»** является предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся, в порядке очередности и вне очереди.

Основной задачей подпрограммы является участие администрации города (в лице КУИЖВ) в строительстве, долевом участии в строительстве жилых домов и приобретение жилых помещений с целью предоставления их очередникам общегородской очереди.

**5. Характеристика основных мероприятий Муниципальной программы**

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в программе и подпрограммах (перечни мероприятий и их характеристики приведены в соответствующих подпрограммах).

**Обеспечение жилыми помещениями граждан, пострадавших в результате воздействия аварийных, природных и техногенных факторов и состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма** осуществляется путем реализации мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Московской области.

**Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда** осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 171 «О принятии [Положени](consultantplus://offline/main?base=MOB;n=130640;fld=134;dst=100011)я «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда города Фрязино Московской области» путем выполнения следующих мероприятий:

- формирование специализированного жилищного фонда;

- предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда.

**6. Планируемые количественные и качественные показатели реализации**

**Муниципальной программы**

Планируемые количественные и качественные показатели реализации Муниципальной программы с указанием количественных и качественных целевых показателей, отражены в приложении № 8 к Муниципальной программе.

**7. Перечень мероприятий Подпрограмм**

Перечень мероприятий подпрограмм отражен в соответствующих приложениях к подпрограммам.

**8. Методика расчета значений показателей эффективности реализации**

**Муниципальной программы**

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится администрацией города на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2014-2018 годы.

**8.1. Годовой объем ввода жилья**

8.1.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м). Источник данных – отдел капитального строительства администрации города Фрязино.

8.1.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по городу Фрязино.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается отделом капитального строительства администрации города Фрязино.

8.1.3. Значения целевого показателя.

Годовой объем ввода жилья в г. Фрязино в 2014 году – 39,5 тыс. кв. м, в 2015 году – 30,0 тыс. кв. м, в 2016 году – 30,0 тыс. кв. м, в 2017 году – 31,94 тыс. кв. м, в 2018 году – 32,0 тыс. кв. м.

**8.2. Годовой объем ввода жилья экономического класса**

8.2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса. Источник данных – отдел капитального строительства администрации города Фрязино.

8.2.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по городу Фрязино.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается отделом капитального строительства администрации города Фрязино.

8.2.3. Значение целевого показателя.

Годовой объем ввода жилья экономического класса в 2014 году – 0 тыс. кв. м, в 2015 году – 0,867 тыс. кв. м, в 2016 году – 1,370 тыс. кв. м, в 2017 году – 1,571 тыс. кв. м, в 2018 году – 2,468 тыс. кв. м.

**8.3. Доля годового ввода жилья, соответствующего**

**стандартам экономического класса**

8.3.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса;

об общем объеме ввода жилья .

Источник данных – отдел капитального строительства администрации города Фрязино.

8.3.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса, к общему объему годового ввода жилья в городе Фрязино.

8.3.3. Значение целевого показателя.

Доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса: в 2014 году – 0%, в 2015 году – 2,89 %, в 2016 году – 4,56 %, в 2017 году – 4,91 %, в 2018 году – 7,71 %.

**8.4. Количество семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий**

8.4.1. Исходные данные.

Применяются данные о количестве семей стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Источник данных – жилищный отдел КУИЖВ администрации города.

8.4.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора берется из учетных документов жилищного отдела КУИЖВ администрации города.

8.4.3. Значение целевого показателя.

Количество семей стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в 2014 году – 846, в 2015 году – 738, в 2016 году – 721, в 2017 году – 699, в 2018 году – 676.

**8.5. Доля семей, обеспеченных жильем, к общему количеству**

**семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий**

8.5.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий и обеспеченных жильем;

об общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

Источник данных – жилищный отдел КУИЖВ администрации города.

8.5.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Целевой показатель рассчитывается как отношение количества семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий, обеспеченных жильем, к общему количеству семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

8.5.3. Значение целевого показателя.

Доля семей, обеспеченных жильем, в общем количестве семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий: в 2014 году – 3,3 %, в 2015 году – 1,9 %, в 2016 году – 1,7 %, в 2017 году – 2,4 %, в 2018 году – 2,7 %.

**8.6. Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья**

8.6.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра жилья (тыс. рублей) на первичном рынке жилья.

Источник данных - орган государственной статистики.

8.6.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Целевой показатель рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра жилья по Московской области от средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2011 году, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство", выраженное в процентах.

8.6.3. Значение целевого показателя.

Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья относительно средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2011 году составит: в 2014 году – 0 %, в 2015 году – 4,9 %, в 2016 году – 6,2 %, в 2017 году – 2,5 %, в 2018 году – 2,9 %.

**8.7. Уровень обеспеченности населения жильем**

8.7.1. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Источник данных - орган государственной статистики.

8.7.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается отделом капитального строительства.

8.7.3. В случае если на дату расчета значения целевого показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, целевой показатель рассчитывается по формуле:



где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в городе Фрязино;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда ;

НАС - общая численность населения на конец года.

8.7.4. Значение целевого показателя.

Уровень обеспеченности населения жильем составит в 2014 году – 23,98 кв.м, в 2015 году – 24,1 кв. м, в 2016 году – 24,23 кв. м, в 2017 году – 24,37 кв. м, в 2018 году – 24,34 кв. м.

**8.8. Коэффициент доступности жилья**

8.8.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных - орган государственной статистики;

среднедушевые денежные доходы (в рублях в месяц на человека в среднем за год). Источник данных - орган государственной статистики.

8.8.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек.

8.8.3. Значение целевого показателя.

Коэффициент доступности жилья составит в 2014 году – 3,5 лет, в 2015 году – 3,1 года, в 2016 году – 2,6 лет, в 2017 году – 2,6 лет, в 2018 году – 2,4 лет.

**8.9. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда**

8.9.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов жилищного отдела КУИЖВ администрации города.

8.9.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по расселенным домам.

8.9.3. Значения целевого показателя.

Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда составит в 2014 году – 169 человек, в 2015 году – 61 человек, в 2016 году – 96 человек, в 2017 году – 97 человек, в 2018 году – 181 человек.

**8.10. Площадь расселенных жилых помещений**

8.10.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов отдела капитального строительства администрации города.

8.10.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по расселенным домам.

8.10.3. Значения целевого показателя.

Площадь расселенных жилых помещений составит в 2014 году – 2682,2 кв. м, в 2015 году – 867,2 кв. м, в 2016 году – 1370,3 кв. м, в 2017 году – 1571,4 кв. м, в 2018 году – 2468,1 кв. м.

**8.11. Количество расселяемых жилых помещений**

8.11.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов отдела капитального строительства администрации города.

8.11.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по расселенным домам.

8.11.3. Значения целевого показателя.

Количество расселяемых жилых помещений составит в 2014 году – 66 штук, в 2015 году – 24 штуки, в 2016 году – 39 штук, в 2017 году – 37 штук, в 2018 году – 66 штук.

**8.12. Количество свидетельств, выданных молодым семьям**

8.12.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные жилищного отдела КУИЖВ администрации города.

8.12.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества свидетельств.

8.12.3. Значения целевого показателя.

Количество свидетельств, выданных молодым семьям, в том числе на погашение ипотечных жилищных кредитов: в 2014 году - 5 свидетельств, в 2015 году - 4 свидетельства.

**8.13. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия**

8.13.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации [подпрограммы](#Par993) "Обеспечение жильем молодых семей";

общее количество молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации [подпрограммы](#Par993) "Обеспечение жильем молодых семей".

8.13.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в рамках реализации [подпрограммы](#Par993) "Обеспечение жильем молодых семей", к общему количеству молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации [подпрограммы](#Par993) "Обеспечение жильем молодых семей".

8.13.3. Значения целевого показателя.

Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в 2014 году – 60 процентов, в 2015 году – 75 процентов.

**8.14. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями**

8.14.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные жилищного отдела КУИЖВ администрации города о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

8.14.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяет жилищный отдел КУИЖВ администрации города.

8.14.3. Значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями в 2014 году - 0 человек, в 2015 году – 0 человек, в 2016 году – 0 человек, в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек.

**8.15. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без**

**попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих**

**и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями**

8.15.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные Министерства образования Московской области о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано.

8.15.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя определяет жилищный отдел КУИЖВ администрации города.

8.15.3. Значения целевого показателя.

Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих и не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, в 2014 году -0 человек, в 2015 году - 0 человек, в 2016 году - 0 человек, в 2017 году - 0 человек, в 2018 году - 0 человек.

**8.16. Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит**

8.16.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

* количество граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов»;
* общее количество граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения. Источником данных являются результаты мониторинга обеспечения жильем учителей и врачей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки.

8.16.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по городскому округу Фрязино Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение количества граждан, получивших жилищный ипотечный кредит с помощью государственной поддержки в рамках реализации подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов», к общему количеству граждан, желающих получить жилищный ипотечный кредит на приобретение (строительство) жилого помещения.

8.16.3. Значения целевого показателя.

Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности граждан, желающих получить ипотечный жилищный кредит (процент/человек) в 2014 году – 100/1, в 2015 году – 100/2, в 2016 году –0, в 2017 году –0, в 2018 году – 0.

**8.17. Количество участников подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов», улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования**

8.17.1. Исходные данные.

Количество граждан, включенных в список участников подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов».

Размер денежных средств бюджета города Фрязино.

8.17.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве оплаченных и использованных свидетельств о праве на получение гражданами жилищной субсидии на погашение первоначального взноса и части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения;

8.17.3. Значения целевого показателя.

Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования в 2014 году – 1 человек, в 2015 году – 1 человек.

**8.18. Количество участников подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных**

**жилищных кредитов», получивших финансовую помощь, предоставляемую для**

**погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту**

8.18.1. Исходные данные.

Количество граждан, включенных в список участников подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

Размер денежных средств бюджета города Фрязино.

8.18.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

8.18.3. Значения целевого показателя.

Количество участников Подпрограммы, получивших компенсацию, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному кредиту в 2014 году – 0 человек, в 2015 году – 0 человек, в 2016 году – 0 человек, в 2017 году – 1 человека, в 2018 году – 1 человек.

**8.19. Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия**

8.19.1. Исходные данные:

количество многодетных семей, включенных в подпрограмму «Обеспечение жильем многодетных семей»;

количество жилых помещений, выделенных администрацией города Фрязино для предоставления многодетным семьям в текущем году.

8.19.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей, количества и размера общей площади жилых помещений, выделенных администрацией города Фрязино для предоставления по договору социального найма многодетным семьям.

8.19.3. Значения целевого показателя.

Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия в 2014 году – 4, в 2015 году – 2, в 2016 году – 2, в 2017 году – 2, в 2018 году – 2.

**8.20.Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета**

8.20.1. Исходные данные:

количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, включенных в подпрограмму «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов»;

размер денежных средств, выделенных Московской областью в бюджет города Фрязино.

8.20.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по городскому округу Фрязино Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов», получивших финансовую помощь.

8.20.3. Значения целевого показателя.

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в 2014 году – 2, в 2015 году – 1, в 2016 году – 1.

**9. Состав, форма и сроки предоставления отчетности**

**о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы**

Контроль за реализацией Муниципальной программы осуществляется администрацией города Фрязино.

С целью контроля за реализацией Муниципальной программы Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино ежегодно готовит годовой отчет о реализации муниципальной программы и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет его в отдел экономики администрации города Фрязино для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, отдел экономики   
администрации города Фрязино готовит годовой комплексный отчет о ходе   
реализации муниципальных программ и размещает его на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

После окончания срока реализации муниципальной программы Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино представляет в администрацию города Фрязино на утверждение не позднее 1 мая года, следующего за последним годом реализации муниципальной программы, итоговый отчет о ее реализации.

Итоговый отчет о реализации муниципальной программы подлежит   
публичному обсуждению.

Приложение № 1

к муниципальной программе городского

округа Фрязино Московской области

«Жилище» на 2014 – 2018 годы

**Подпрограмма «Развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы**

**Паспорт**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | | Развитие застроенных территорий (далее - Подпрограмма) | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы | | Реконструкция территории части кварталов № 6,№ 7, №9, № 22 с переселением граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и домов, подлежащих сносу, расположенных в зоне перспективного строительства, создание благоприятных условий для планомерной застройки городской территории с учетом перспектив развития города Фрязино, достижение достойных условий проживания граждан, обеспечение комплексного развития территории части кварталов № 6, № 7, №9, № 22, создание необходимой инженерной и социальной инфраструктуры | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | | Администрация города Фрязино | | | | | | | |
| Исполнители Подпрограммы | | - Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино (далее – КУИЖВ);  - Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Фрязино (далее – УА и Г) | | | | | | | |
| Задачи Подпрограммы | | - подготовка условий переселения граждан из жилищного фонда, подлежащего сносу;  - разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, подлежащего сносу;  - формирование благоприятной социальной среды реализации Подпрограммы;  - повышение социальной эффективности комплексной реконструкции сложившейся застройки с учетом возможностей населения к улучшению жилищных условий;  -обеспечение достаточного для реализации подпрограммы объема инвестиций на основе участия инвесторов;  -повышение качества строящегося жилья;  -совершенствование нормативно-правовой базы работ по комплексной реконструкции сложившейся застройки;  -создание условий для развития жилищно-коммунальной инфраструктуры 6, 7, 9, 22 кварталов. | | | | | | | |
| Сроки реализации Подпрограммы | | 2014-2018 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств  В том числе по годам: | Наименование подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) по годам | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| Развитие застроенных территорий в городском округе Фрязино | Администрация города Фрязино | Всего:  в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Средства бюджета города Фрязино: |  |  |  |  |  |  |
| Внебюджетные источники: |  |  |  |  |  |  |
| Планируемые результаты реализации Подпрограммы | | - обеспеченность жителей современным, комфортным, отвечающим всем требованиям безопасности жильем;  - наличие развитой инженерной инфраструктуры;  -годовой объем ввода жилья в г. Фрязино в 2014 году – 39,5 тыс. кв. м, в 2015 году – 30,0 тыс. кв. м, в 2016 году – 30,0 тыс. кв. м, в 2017 году – 31,94 тыс. кв. м, в 2018 году – 32,0 тыс. кв. м;  -годовой объем ввода жилья экономического класса в 2014 году – 0 тыс. кв. м, в 2015 году – 0,867 тыс. кв. м, в 2016 году – 1,370 тыс. кв. м, в 2017 году – 1,571 тыс. кв. м, в 2018 году – 2,468 тыс. кв. м;  - доля годового ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса: в 2014 году – 0%, в 2015 году – 2,89 %, в 2016 году – 4,56 %, в 2017 году – 4,91 %, в 2018 году – 7,71 %;  -снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья относительно средней стоимости одного квадратного метра жилья в 2012 году составит: в 2014 году – 0 %, в 2015 году – 4,9 %, в 2016 году – 6,2 %, в 2017 году – 2,5 %, в 2018 году – 2,9 %;  -уровень обеспеченности населения жильем составит в 2014 году – 23,98 кв.м, в 2015 году – 24,1 кв. м, в 2016 году – 24,23 кв. м, в 2017 году – 24,37 кв. м, в 2018 году – 24,34 кв. м;  - коэффициент доступности жилья составит в 2014 году – 3,5 лет, в 2015 году – 3,1 года, в 2016 году – 2,6 лет, в 2017 году – 2,6 лет, в 2018 году – 2,4 лет;  - количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда составит в 2014 году – 169 человек, в 2015 году – 61 человек, в 2016 году – 96 человек, в 2017 году – 97 человек, в 2018 году – 181 человек;  -площадь расселенных жилых помещений составит в 2014 году – 2682,2 кв. м, в 2015 году – 867,2 кв. м, в 2016 году – 1370,3 кв. м, в 2017 году – 1571,4 кв. м, в 2018 году – 2468,1 кв. м;  -количество расселяемых жилых помещений составит в 2014 году – 66, в 2015 году – 24, в 2016 году – 39, в 2017 году – 37, в 2018 году – 66. | | | | | | | |

1. **Краткое описание Подпрограммы**

**и прогноз развития сферы ее реализации**

На территории города Фрязино в 20 аварийных жилых домах, расположенных на территории кварталов №6, №7, №9, № 22, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, проживают 604 человека.

Подпрограмма разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях создания оптимальной застройки территории для обеспечения нормального социально-экономического развития кварталов №6, №7,№9, № 22, как составной части территории города, путем сноса аварийных и строительства новых строений, развития инфраструктуры кварталов №6, №7,№9, № 22.

Существующая застройка части кварталов №6, №7, №9, № 22 в основном представлена многоквартирными двухэтажными шлакоблочными жилыми домами, построенными более 50 лет назад, признанными аварийными и подлежащими сносу.

Все предусмотренные к сносу здания характеризуются значительным износом полов, дверей, лестничных площадок и маршей, систем водоснабжения, отопления и электроснабжения и не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к жилым строениям. Площадочные сети инженерного обеспечения территории характеризуются также высоким износом. Необходимы меры по застройке, восполнению и развитию жилищного фонда.

Создание современной развитой инфраструктуры и решение назревших проблем возможны только с осуществлением полной реконструкции территории части кварталов №6, №7, №9, № 22. Для решения проблем и задач, обозначенных в Подпрограмме, необходимо привлекать инвестиционные средства.

Реализация Подпрограммы предусматривает выполнение органами местного самоуправления комплекса мер, направленных на стабилизацию и развитие социальной, жилищной, экономической сфер, затрагивающих интересы жителей территории части кварталов №6, №7, № 9, № 22 города Фрязино.

Подпрограмма рассчитана на период с 2014 по 2018 годы.

В настоящее время на территории города Фрязино реализуются:

- договор № 1/2007 от 03.12.2007 «О развитии застроенной территории кварталов № 21 и № 22 в городе Фрязино», срок действия до 31.12.2014 года

- договор от 15.10.2010 № 1/2010 «О развитии застроенной территории 6-7 кварталов в городе Фрязино», срок действия с 2010 по 2015 год, с утвержденным графиком расселения жителей 6-7 кварталов к договору от 15.10.2010 № 1/2010 «О развитии застроенной территории 6-7 кварталов в городе Фрязино».

Планируется заключить договор «О развитии застроенной территории квартала № 9 в городе Фрязино», срок действия до 31.12.2018 года.

**2. Цели и задачи Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является реконструкция территории части кварталов №6, №7, №9, № 22 с переселением граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и домов, подлежащих сносу, расположенных в зоне перспективного строительства, создание благоприятных условий для планомерной застройки городской территории с учетом перспектив развития города Фрязино, достижение достойных условий проживания граждан, обеспечение комплексного развития территории части кварталов №6, №7, №9, № 22, создание необходимой коммунальной, инженерной и социальной инфраструктур.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- совершенствование нормативно-правовой базы работ по комплексной реконструкции сложившейся застройки;

- координация решения организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов в городе Фрязино;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах;

- повышение социальной эффективности комплексной реконструкции сложившейся застройки;

- обеспечение достаточного для реализации Подпрограммы объема инвестиций на основе участия инвесторов;

- повышение заинтересованности инвесторов в эксплуатации жилищного фонда;

- создание условий постоянного повышения эффективности деятельности собственников, в том числе за счет совершенствования института самоорганизации населения и развития рынка услуг организаций, управляющих процессами эксплуатации жилищного фонда;

- повышение качества строящегося жилья, а также повышение инвестиционной привлекательности территории;

- создание условий для развития жилищного и жилищно-коммунального секторов.

Социальная эффективность реализации Подпрограммы будет оцениваться достижением основной ее цели - созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

**3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

**и механизм их реализации**

На территории, подлежащей развитию, в период действия Подпрограммы необходимо взамен жилищного фонда, предусмотренного к сносу, построить более 32 тыс. кв. метров нового благоустроенного жилья, произвести полную реконструкцию инженерных сетей территории, обеспечить территорию достаточным количеством парковочных мест личного автотранспорта, обустроить хозяйственно-бытовые зоны, детские игровые площадки, плоскостные спортсооружения и обеспечить застраиваемую территорию необходимой социально-бытовой инфраструктурой.

Коэффициент инвестиционной привлекательности (КИП) устанавливается с учетом степени подготовленности застроенной территории к развитию, в том числе степени подготовленности документации по планировке территории, необходимости осуществления затрат на разработку проекта планировки застроенной территории и проекта межевания застроенной территории, подлежащей развитию.

Подпрограмма базируется на удовлетворении реальных потребностей всех участников ее реализации: населения, органов местного самоуправления, инвесторов и застройщиков.

Реализация Подпрограммы направлена на эффективное использование всех возможностей и ресурсов, которыми сегодня располагает город Фрязино Московской области.

Основными мероприятиями Подпрограммы являются:

- определение территории для развития;

- утверждение расчетных показателей обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры;

- принятие Советом депутатов города Фрязино решения о развитии застроенной территории;

- подготовка и проведение Аукциона на право заключения Договора о развитии застроенной территории (далее – Договор), (далее – Аукцион);

- заключение с застройщиком Договора и предоставление ему земельного участка;

- согласование администрацией города с застройщиком графика расселения жителей;

-строительство новых жилых домов, инженерных сетей, элементов благоустройства, объектов транспортной и социальной инфраструктуры;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах, в соответствии с утвержденными графиками в установленном законодательством порядке.

При реализации Подпрограммы необходимо придерживаться принципа обеспечения согласованности и координации действий всех участников Подпрограммы (органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности).

**4. Ожидаемые основные результаты.**

1. Рост удовлетворенности населения условиями проживания по результатам комплексной реконструкции сложившейся застройки.

2. Повышение надежности инженерных сетей и снижение эксплуатационных расходов на их содержание за счет проведения реконструкции.

3. Обеспечение экономии расходов средств из бюджета города Фрязино, предусматриваемых на предоставление жилья фонда социального использования очередникам, переселяемым из сносимого фонда.

Планируемые результаты реализации Подпрограммы определены в паспорте Подпрограммы.

5. Источники финансирования Подпрограммы.

Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет иных источников (по результатам Аукциона).

**6. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы с Заказчиком**

Общая координация и контроль хода реализации Подпрограммы осуществляются администрацией г. Фрязино.

Реализация Подпрограммы осуществляется путем заключения и исполнения договоров о развитии застроенной территории части кварталов между администрацией г. Фрязино и застройщиками.

КУИЖВ:

- принимает участие в подготовке нормативно-правовых документов городского округа Фрязино Московской области, предусмотренных Подпрограммой;

- готовит необходимые документы для проведения Аукциона, проект Договора по итогам Аукциона, в соответствии с принятым администрацией решением предоставляет земельный участок под строительство;

- обеспечивает переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

УА и Г:

- принимает участие в подготовке нормативно-правовых документов городского округа Фрязино Московской области, предусмотренных Подпрограммой;

- предоставляет в КУИЖВ сведения необходимые для проведения Аукциона;

- принимает участие во вводе в эксплуатацию объектов строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | к подпрограмме «Развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ** | | | | | | | | | | | | |
| **Подпрограммы «Развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище»**  **на 2014-2018 годы** | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение меро-приятия с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансиро- вания | Срок исполнения мероприятия | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс.руб) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Определение территории для развития и многоквартирных домов подлежащих сносу | Признание многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014 год |  |  |  |  |  |  | УА и Г | Постановление администрации города Фрязино "О признании многоквартирных домов аварийными иподлежащими сносу" |
|  |  | Определение территории под строительство | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014 год |  |  |  |  |  |  | УА и Г, КУИЖВ | Решение Совета депутатов города Фрязино "О развитии застроенной территории" |
| 2. | Подготовка и проведение Аукциона | Подготовка расчетных показетелей | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014 год |  |  |  |  |  |  | УА и Г | Решение Совета депутатов города Фрязино |
|  | Разработка проекта муниципальной адресной программы развития застроенной территории | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014 год |  |  |  |  |  |  | УА и Г, КУИЖВ | Решение Совета депутатов города Фрязино |
|  | Проведение аукциона | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014 год |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | Заключение с застройщиком Договора |
| 3. | Переселение граждан | Согласование графика расселения | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014-2015 год |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | График расселения жителей аварийных домов |
|  | Подготовка плана расселения | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Расселение граждан | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино | Снос аварийного дома |
| ИТОГО: | |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к подпрограмме «Развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы

**Реестр аварийных многоквартирных жилых домов на территории города Фрязино**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного жилого дома (далее - МКД) | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Планируемая дата сноса МКД | Число жителей всего | Число жителей планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД | Количество расселяемых жилых помещений | | | | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | | Способ переселения |
| Всего | | в том числе: | | | | Всего | | в том числе: | |
| Номер | Дата | частная собственность | | муниципальная собственность | |  | | частная собственность | муниципальная собственность |  |
|
| чел. | чел. | кв.м | ед. | | ед. | | ед. | | кв.м | | кв.м | кв.м |
| 1 | г. Фрязино, ул. Горького, д.15 | Заключение МВК от 26.12.2008 № 1, Постановление Главы от 31.12.2008 № 972 | | 2015 | 2015 | 26 | 26 | 435,8 | 11 | | 0 | | 11 | | 2125 | | 0 | 435,8 | Договор «О развитии застроенной территории 6-7 кварталов в городе Фрязино» от 15.10.2010 № 1/2010 |
| 2 | г. Фрязино, ул. Горького, д.20 | 2014 | 2014 | 29 | 29 | 433,1 | 12 | | 6 | | 6 | | 216,2 | 216,9 |
| 3 | г. Фрязино, ул. Горького, д.20а | 2014 | 2014 | 25 | 25 | 383,7 | 12 | | 4 | | 8 | | 107,6 | 276,1 |
| 4 | г. Фрязино, ул. Нахимова, д.20 | 2015 | 2015 | 35 | 35 | 431,4 | 13 | | 3 | | 8 | | 107,9 | 323,5 |
| 5 | г. Фрязино, ул. Попова, д.19 | 2014 | 2014 | 27 | 27 | 441 | 10 | | 2 | | 8 | | 110 | 331 |
| 6 | г. Фрязино, ул. Горького, д.3 | Договор «О развитии застроенной территории кварталов № 21, 22 в городе Фрязино» от 03.12.2007 3 1/2007 | | 2014 | 2014 | 40 | 40 | 718,5 | 17 | | 11 | | 6 | | 1427,3 | | 375,61 | 342,89 | Договор «О развитии застроенной территории кварталов № 21, 22 |
| 7 | г. Фрязино, ул. Нахимова, д.4 | 2014 | 2014 | 48 | 48 | 708,9 | | 15 | | 3 | | 11 | |  | 153,45 | 555,46 | Договор «О развитии застроенной территории кварталов № 21, 22 |
| 8 | г. Фрязино, ул. Пионерская, д.4 | Постановление администрации города Фрязино «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» от 26.02.2014 № 94 | | 2015-2018 | 2018 | 17 | 17 | 281,9 | | 6 | | 3 | | 3 | | 5409,81 | 150,6 | 131,3 | Подготавливается ДРЗТ |
| 9 | г. Фрязино, ул. Пионерская, д.6 | 2015-2018 | 2018 | 11 | 11 | 269,9 | | 6 | | 4 | | 2 | | 186,4 | 83,5 | Подготавливается ДРЗТ |
| 10 | г. Фрязино, ул. Пионерская, д.8 | 2015-2018 | 2018 | 12 | 12 | 252,5 | | 6 | | 2 | | 4 | | 81,2 | 171,3 | Подготавливается ДРЗТ |
| 11 | г. Фрязино, ул. Пионерская, д.10 | 2015-2018 | 2018 | 18 | 18 | 281,6 | | 6 | | 3 | | 4 | | 127,6 | 154 | Подготавливается ДРЗТ |
| 12 | г. Фрязино, ул. Октябрьская, д.1 | 2015-2018 | 2018 | 39 | 39 | 485,5 | | 13 | | 5 | | 8 | | 206,7 | 278,76 | Подготавливается ДРЗТ |
| 13 | г. Фрязино, ул. Октябрьская, д.3 | 2015-2018 | 2018 | 17 | 17 | 267,9 | | 6 | | 1 | | 5 | | 35,9 | 232 | Подготавливается ДРЗТ |
| 14 | г. Фрязино, ул. Октябрьская, д.5 | 2015-2018 | 2018 | 41 | 41 | 537,1 | | 13 | | 7 | | 6 | | 270,45 | 266,65 | Подготавливается ДРЗТ |
| 15 | г. Фрязино, ул. Центральная, д.3 | 2015-2018 | 2018 | 50 | 50 | 559,42 | | 13 | | 7 | | 6 | | 279,59 | 279,83 | Подготавливается ДРЗТ |
| 16 | г. Фрязино, ул. Центральная, д.5 | 2015-2018 | 2018 | 37 | 37 | 559,29 | | 19 | | 11 | | 8 | | 428,44 | 426,07 | Подготавливается ДРЗТ |
| 17 | г. Фрязино, ул. Центральная, д.7 | 2015-2018 | 2018 | 36 | 36 | 544,39 | | 15 | | 10 | | 5 | | 283,4 | 260,99 | Подготавливается ДРЗТ |
| 18 | г. Фрязино, ул. Советская, д.8 | 2015-2018 | 2018 | 42 | 42 | 544,31 | | 19 | | 13 | | 6 | | 396,51 | 147,8 | Подготавливается ДРЗТ |
| 19 | г. Фрязино, ул. Советская, д.10 | 2015-2018 | 2018 | 24 | 24 | 283,3 | | 7 | | 2 | | 5 | | 82,8 | 200,5 | Подготавливается ДРЗТ |
| 20 | г. Фрязино, ул. Советская, д.12 | 2015-2018 | 2018 | 30 | 30 | 542,7 | | 13 | | 7 | | 6 | | 289,39 | 253,31 | Подготавливается ДРЗТ |

Приложение № 2

к муниципальной программе городского

округа Фрязино Московской области

«Жилище» на 2014-2018 годы

**Подпрограмма**

**«Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы**

**ПАСПОРТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | | Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы (далее – Подпрограмма) | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы | | Улучшение жилищных условий молодых семей | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | | Администрация города Фрязино | | | | | | | |
| Исполнители Подпрограммы | | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино (далее – КУИЖВ);  отдел по делам молодежи и туризму администрации г. Фрязино. | | | | | | | |
| Задачи Подпрограммы | | Выполнение мероприятий по оказанию поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилого помещения или строительстве индивидуального жилого дома | | | | | | | |
| Сроки реализации Подпрограммы | | 2014 -2018 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств  В том числе по годам: | Наименование Подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы  (тыс. рублей) | | | | | |
| 2014 год\* | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | Итого |
| Обеспечение жильем молодых семей | администрация города Фрязино | Всего:  в том числе: | 28688,345 | 11378,272 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 40066,617 |
| Средства федерального бюджета \*\* | 2252,663 | 324,652 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2577,315 |
|  | Средства бюджета Московской области \*\*\* | 5665,695 | 803,899 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6469,594 |
| Средства бюджета города Фрязино \*\*\*\* | 5909,817 | 1875,774 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7785,591 |
| Внебюджетные источники | 14 860,17  +5146,895 | 8373,947 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 23234,117 |
| Планируемые результаты реализации Подпрограммы | | Выдача 9 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений молодым семьям.  Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия в общей численности молодых семей, изъявивших желание принять участие в реализации Подпрограммы, к 2018 году - 100 процентов. | | | | | | | |

\*) Величина бюджетов включает денежные средства выделенные восьми молодым семьям – участникам Подпрограммы из списка участников 2013 года, реализовавших свое право на улучшение жилищных условий

\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год

\*\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

\*\*\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета города Фрязино на соответствующий финансовый год.

**1.Краткое описание подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

**и прогноз развития сферы ее реализации**

Подпрограмма разработана в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития городского округа Фрязино Московской области.

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в городском округе Фрязино.

Большинство молодых семей городского округа Фрязино, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Результатом реализации мероприятий Подпрограммы является увеличение количества молодых семей города Фрязино улучшивших жилищные условия: в 2014 году – 13 семей (из них 8 семей – участники Подпрограммы в 2013 году), в 2015 году – 4 семьи.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в городе Фрязино, в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

**2. Цели и задачи Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

**3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» и механизм их реализации**

Муниципальным заказчиком Подпрограммы является администрация города Фрязино.

Исполнителями Подпрограммы являются КУИЖВ и отдел по делам молодежи и туризму администрации города Фрязино.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает выполнение следующих основных мероприятий:

- организация и проведение информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по освещению целей и задач Подпрограммы;

- формирование и утверждение списка молодых семей - участниц Подпрограммы по городу Фрязино, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

- заключение Соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области;

- заключение Соглашения с банком, прошедшим отбор в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

При принятии решения об участии в Подпрограмме администрация города Фрязино заключает с Министерством строительного комплекса Московской области соглашение (договор) о намерениях по софинансированию мероприятий Подпрограммы.

Перечень мероприятий Подпрограммы приведен в приложении № 1 к Подпрограмме.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 2 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище») с нижеперечисленными дополнениями:

1. При определении молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в целях участия в подпрограмме должна учитываться общая площадь жилого помещения, в котором зарегистрирована молодая семья, а также другие жилые помещения, принадлежащие на праве собственности (по договору социального найма) молодой семье и другим членам семьи, зарегистрированным совместно с молодой семьей.

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий необходимо постоянное проживание одного из супругов на территории Московской области не менее пяти лет, в том числе в городе Фрязино не менее одного года.

В случае, если члены молодой семьи признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий в разное время, датой признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, считать ранее установленную дату признания нуждающимся одного из членов молодой семьи.

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты осуществляется Комитетом по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города.

3. КУИЖВ администрации города Фрязино на этапах принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, признания молодой семьи участницей Подпрограммы, выдачи свидетельства на предоставление социальной выплаты направляет в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запросы о наличии в собственности молодой семьи и членов семьи, постоянно проживающих с молодой семьей объектов недвижимого имущества, а также о совершенных членами молодой семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет.

4. Внесение изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным Правительством Московской области.

Внесение изменений в список молодых семей - участников Подпрограммы осуществляется в соответствии с решением общественной комиссии по формированию списка молодых семей - участников Подпрограммы, утвержденным постановлением администрации города в следующем порядке:

молодая семья - участница Подпрограммы при изменении обстоятельств, влияющих на предоставление социальной выплаты: изменения состава молодой семьи в связи с рождением (усыновлением или удочерением), заключением (расторжением) брака, смертью членов молодой семьи, изменением паспортных данных и прочими обстоятельствами, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления изменений и получения соответствующих документов подает в КУИЖВ администрации города заявление с приложением копий документов, подтверждающие данные изменения;

КУИЖВ администрации города:

в течение 3-х рабочих дней проводит проверку достоверности представленных сведений;

в течение 13 рабочих дней запрашивает по межведомственному взаимодействию и готовит документы для принятия решения общественной комиссией по формированию списка молодых семей - участников Подпрограммы;

в течение 11 рабочих дней готовит проект постановления администрации города;

в течение 3-х рабочих дней доводит решение администрации города до заявителя и Государственного заказчика.

**4. Условия предоставления и методика расчета социальных выплат**

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ Фрязино Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ Фрязино Московской области ежеквартально устанавливается администрацией города Фрязино, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию городской округ Фрязино Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Советом депутатов города Фрязино, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории города Фрязино Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета города Фрязино, составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 01.01.2011, размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

**5. Порядок взаимодействия Исполнителей Подпрограммы с Министерством строительного комплекса**

Контроль за реализацией настоящей Подпрограммы осуществляет администрация города Фрязино по следующим показателям:

* принятие молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
* проверка документов, предоставляемых молодыми семьями для участия в муниципальной Подпрограмме;
* формирование списков молодых семей – участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
* определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет средств бюджета городского округа Фрязино;
* выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино осуществляет работу, направленную на своевременное выполнение мероприятий Подпрограммы, производит оценку реализации Подпрограммы и представляет отчеты о ходе реализации Подпрограммы в Министерство строительного комплекса Московской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 | | | | | |
|  |  |  |  | к подпрограмме «Обеспечение жильем  молодых семей» муниципальной программы  городского округа Фрязино Московской области  «Жилище» на 2014-2018 годы | | | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ** | | | | | | | | | | | | |
| **подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы** | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятия по реализации Подпрограммы | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок испол-нения меро-приятия | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий Подпрограммы |
| 2014 год\*) | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Участие в реализации Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" на 2013-2015 годы | 1. Организация информационно- разъяснительной работы среди молодых семей по освещению целей и задач Подпро- граммы | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность администрации города Фрязино | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ, отдел по делам молодежи и туризму администрации г. Фрязино | Список претендентов |
|  | 2. Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3. Организация деятельности общественной комиссии по включению молодых семей в списки участников Программы. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Формирование и утверждение списка молодых семей - участниц Подпрограммы по городу Фрязино, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году | 1. Формирование единой базы данных об участниках молодых семей Подпрограммы . | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность администрации города Фрязино | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | Список молодых семей - участниц Подпрограммы |
|  | 2.Организация учета молодых семей, учавствующих в Программе |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отбор банков в соответствии с законодательством Российской Федерации для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат | Заключение Соглашения с банком, прошедшим отбор в соответствии с законодательством Российской Федерации. | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность администрации города Фрязино | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | Наличие банка, для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат |
| Участие в конкурсном отборе | Заключение Соглашения с Министерством строительного комплекса Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность администрации города Фрязино | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | Соглашение |
| Формирование и утверждение списка молодых семей - на получение социальных выплат в соответствующем году | Формирование списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат. | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность администрации города Фрязино | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | Утвержденный список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты |
| Утверждение в установленном порядке списка молодых семей-претендентов на получение социальных выплат. |  |  |  |  |  |  |
| Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социа  льной выплаты на приобретение (строительство) жилья | 1. Проверка достоверности сведений по учетным делам участников Подпрограммы. 2. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты или отказ в выдаче свидетельств. | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность администрации города Фрязино | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | Получение свидетельств молодыми семьями |
| Предоставление социальной выплаты молодым семьям - участникам Подпрограммы | Проверка документов, представленных банком и молодыми семьями | Средства федерального бюджета\*\*) | 2014-2018 годы | 2577,315 | 2252,663 | 324,652 |  |  |  | КУИЖВ | Приобретенные жилые помещения |
| Перечисление финансовых средств на расчетный счет банка | Средства бюджета Московской области\*\*\*) | 6469,594 | 5665,695 | 803,899 |  |  |  |  |
| Средства бюджета городского округа Фрязино \*\*\*\*) | 7785,591 | 5909,817 | 1875,774 |  |  |  |  |
| Привлечение собственных и заемных средств молодых семей для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | Признание молодых семей, имеющими достаточные доходы для оплаты рассчетной стоимости жилья | Собственные и заемные средства молодых семей | 2014-2018 годы | 23234,117 | 14860,170 | 8373,947 |  |  |  | КУИЖВ | Заключения о признании молодых семей имеющими достаточные доходы |
| ИТОГО: |  |  | 2014-2018 годы | 40066,617 | 28688,345 | 11378,272 |  |  |  |  |  |
| \*) Величина бюджетов включает денежные средства выделенные восьми молодым семьям – участникам Подпрограммы из списка участников 2013 года, реализовавших свое право на улучшение жилищных условий | | | | | | | | | | | |
| \*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год. | | | | | | | | | | | |
| \*\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год. | | | | | | | | | | | |
| \*\*\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета города Фрязино на соответствующий финансовый год. | | | | | | | | | | | |

Приложение № 2

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище

на 2014-2018 годы

**Оценка влияния изменения объема финансирования на изменение значений целевых показателей эффективности реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы**

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых

на реализацию подпрограммы, на 5 процентов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | Целевое значение показателя в соответствии с Подпрограммой | | Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий Подпрограммы | | Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае увеличения объемов финансирования Подпрограммы | | Объем финансирования дополнительного мероприятия |
| Количество участников Подпрограммы, улучшив-ших жилищные условия с помощью мер государст-венной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, в том числе:  учителей, врачей | 2014 год | 5 | 2014 год | 5 | 2014 год | Дополнительные мероприятия не потребуются | 0 |
| 2015 год | 4 | 2015 год | 4 | 2015 год | Дополнительные мероприятия не потребуются | 0 |
| 2016-2018 годы | 0 | 2016-2018 годы | 0 | 2016-2018 годы | Дополнительные мероприятия не потребуются | 0 |

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых

на реализацию подпрограммы, на 5 процентов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | Целевое значение показателя в соответствии с Подпрограммой | | Изменение целевых значений показателя при уменьшении объема финансирования мероприятий Подпрограммы | | Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае уменьшения объемов финансирования Подпрограммы | | Объем финансирования дополнительного мероприятия  (тыс.руб) |
| Количество участников Подпрограммы, улучшив-ших жилищные условия с помощью мер государст-венной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, в том числе:  учителей, врачей | 2014 год | 5 | 2014 год | 4 | 2014 год | Мероприятия не исключаются | 265,913 |
| 2015 год | 4 | 2015 год | 3 | 2015 год | Мероприятия не исключаются | 225,454 |
| 2016-2018 годы | 0 | 2016-2018 годы | 0 | 2016-2018 годы | Мероприятия не исключаются | 0 |

Приложение № 3

к муниципальной программе городского

округа Фрязино Московской области

«Жилище» на 2014 – 2018 годы

**Подпрограмма «Обеспечение жильем многодетных семей»**

**муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы**

**Паспорт**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | | | Подпрограмма «Обеспечение жильем многодетных семей» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы (далее – Подпрограмма) | | | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы | | | Оказание многодетным семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, поддержки в решении жилищной проблемы. | | | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | | | Администрация города Фрязино | | | | | | | | | |
| Задачи Подпрограммы | | | * создание системы муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы отдельных категорий многодетных семей за счет муниципального жилищного фонда в 2014-2018 годах; * создание условий для улучшения демографической ситуации и снижения социальной напряженности среди граждан городского округа Фрязино Московской области; * создание условий для высвобождения ранее занимаемых гражданами - участниками подпрограммы жилых помещений для предоставления очередникам городского округа Фрязино Московской области. | | | | | | | | | |
| Сроки реализации Подпрограммы | | | 2014-2018 годы | | | | | | | | | |
| Источ-ники финан-сирова-ния подпро-граммы по годам реализа-ции и главным распоря-дителям бюджет-ных средств  В том числе по годам: | Наиме-нование подпро-граммы | глав-ный распо-ряди-тель бюджетных средств | | | | Источ-ник финан-сиро-вания | Расходы (тыс. рублей) по годам | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Итого |
| Обес-пече-ниежильем много-детных семей | адми-нист-рация города Фря-зино | | Всего:  в том числе: | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сред-ства бюд-жета города Фря-зино\* | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники: | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации Подпрограммы | | | | | * снижение количества многодетных семей, состоящих на учете в администрации города Фрязино; * улучшение демографической ситуации, укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе.   Количество участников подпрограммы, улучшивших жилищные условия – 12 семей.  Доля многодетных семей, улучшивших жилищные усло- вия – 100 процентов. | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

**1. Краткое описание подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы (далее - Подпрограмма)**

**и прогноз развития сферы ее реализации**

Данная Подпрограмма является продолжением долгосрочной целевой Программы «Обеспечение жильем многодетных семей в 2013-2015 годах», утвержденной постановлением администрации города Фрязино от 11.10.2012 № 702.

На 01.01.2014 в городском округе Фрязино Московской области в самых тяжелых жилищных условиях находится 13 многодетных семей, которые проживают в жилых помещениях (комнаты в общежитии, комнаты в коммунальных квартирах, однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных квартирах), не отвечающих санитарным требованиям для проживания.

В соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации и Законом Московской области от 12.01.2006 № 1/2006-ОЗ «О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области» данные категории граждан не имеют право на внеочередное предоставление жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, и среднее время ожидания предоставления такого жилого помещения по городскому округу Фрязино Московской области составляет более 20 лет.

Такое положение дел повышает социальную напряженность среди жителей города.

Реализация Подпрограммы позволит улучшить жилищные условия отдельных категорий многодетных семей вне очереди.

Основной целью Подпрограммы является обеспечение конституционного права граждан на жилище и упорядочение системы предоставления жилых помещений в городском округе Фрязино Московской области.

Подпрограмма направлена на решение задач по обеспечению жильем отдельных категорий многодетных семей за счет муниципального жилищного фонда в 2014-2018 годах, созданию условий для уменьшения количества коммунальных квартир в жилищном фонде городского округа Фрязино Московской области, созданию условий для высвобождения ранее занимаемых гражданами - участниками Подпрограммы жилых помещений для предоставления очередникам городского округа Фрязино Московской области.

Подпрограмма предполагает усовершенствование нормативной правовой базы в области обеспечения жильем отдельных категорий граждан, а также создание условий для улучшения демографической ситуации и снижения социальной напряженности среди граждан городского округа Фрязино Московской области.

Ежегодно Подпрограмма подлежит оценке эффективности реализации на основании установленных критериев и показателей.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем участников Подпрограммы будет осуществляться на основе следующих показателей:

* количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия, составит до двенадцати семей;
* доля многодетных семей, участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия при ее реализации, составит 100%.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит:

* предоставить участникам Подпрограммы до двенадцати жилых помещений в течение пяти лет;
* снизить количество многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях в администрации города Фрязино;
* сократить количество коммунальных квартир в жилищном фонде городского округа Фрязино.

**2. Цели и задачи Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является оказание многодетным семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, поддержки в решении жилищной проблемы.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

* создание системы муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы отдельных категорий многодетных семей за счет муниципального жилищного фонда в 2014-2018 годах;
* создание условий для улучшения демографической ситуации и снижения социальной напряженности среди граждан городского округа Фрязино Московской области;

- создание условий для высвобождения ранее занимаемых гражданами - участниками подпрограммы жилых помещений для предоставления очередникам городского округа Фрязино Московской области.

**3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

**и механизм их реализации**

В соответствии с законом Московской области от 12.01.2006 № 1/2006-ОЗ «О мерах социальной поддержки семьи и детей в Московской области» многодетная семья - семья, воспитывающая трех или более несовершеннолетних детей.

К многодетным семьям по мерам социальной поддержки приравниваются семьи, утратившие статус многодетных в связи с достижением одним или несколькими детьми совершеннолетия, при условии, что совершеннолетние дети обучаются в образовательных учреждениях всех типов по очной форме обучения и не достигли 23 лет.

Право на участие в Подпрограмме имеют:

* многодетные семьи, проживающие в общежитиях, коммунальных, однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных квартирах, принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, до 01.03.2005 года;
* многодетные семьи принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющие четырех и более детей, проживающие в жилых помещениях, признанных аварийными;
* многодетные семьи, у которых родилась тройня и более детей, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Право на внеочередное улучшение жилищных условий по Подпрограмме имеют:

* многодетные семьи принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005, имеющие четырех и более детей, проживающие в жилых помещениях, признанных аварийными;
* многодетные семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005, имеющие в составе семьи двух и более детей инвалидов;
* многодетные семьи, у которых родилась тройня и более детей, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
* неполные многодетные семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.03.2005, проживающие в коммунальных квартирах.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление вне очереди участникам Подпрограммы жилых помещений из муниципального жилищного фонда, но не более одного жилого помещения в течение года.

Список семей участников Подпрограммы формируется в хронологическом порядке исходя из:

- времени принятия на учет в качестве первоочередников (многодетная семья) в соответствии со ст. 36 ЖК РСФСР, утвержденного ВС РСФСР от 24.06.1983, для семей, ставших многодетными до 01.03.2005;

- времени приобретения статуса многодетной семьи для семей, ставших многодетными после 01.03.2005 года.

Жилые помещения участникам Подпрограммы будут предоставляться в соответствии с порядковым номером списка семей участников Подпрограммы или вне очереди в соответствии с настоящей Подпрограммой.

Перечень мероприятий Подпрограммы приведен в приложении № 1 к Подпрограмме.

**4. Ожидаемые основные результаты реализации Подпрограммы**

К 31.12.2018 количество многодетных семей - участников Подпрограммы, обеспеченных жилыми помещениями, составит двенадцать семей.

**5. Источники финансирования Подпрограммы**

Источниками финансового обеспечения Подпрограммы являются средства бюджета города Фрязино. Для реализации мероприятий Подпрограммы в установленном порядке могут дополнительно привлекаться средства иных внебюджетных источников финансирования.

В 2014 году администрация города Фрязино для реализации Подпрограммы выделяет четыре жилых помещения из муниципального жилищного фонда.

В 2015, 2016, 2017, 2018 годах администрация города Фрязино для реализации Подпрограммы выделяет по два жилых помещения из муниципального жилищного фонда ежегодно.

Количество выделяемых жилых помещений из муниципального жилищного фонда подлежит ежегодному уточнению.

**6. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы с Заказчиком**

Исполнителем Подпрограммы является Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино.

Муниципальный заказчик Подпрограммы – Администрация города Фрязино.

Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляется администрацией города Фрязино в рамках ее полномочий.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение № 1 | | | | | | | |
|  |  |  |  |  | к подпрограмме «Обеспечение жильем  многодетных семей» муниципальной  программы городского округа Фрязино  «Жилище» на 2014-2018 годы | | | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ** | | | | | | | | | | | | |
| **подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей» муниципальной программы городского округа Фрязино «Жилище» на 2014-2018 годы** | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансиро- вания | Срок исполнения меро-приятия | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Корректировка и утверждение Сводного списка многодетных семей - участниц муниципальной подпрограммы | 1. Корректировка Сводного списка многодетных семей-участниц муниципальной подпрограммы. | В пределах финансовых средств, предусмотренных бюджетом города Фрязино на текущий финансовый год | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино | Список многодетных семей - участниц Подпрограммы |
| 2.Утверждение в установленном порядка Сводного списка многодетных семей - участниц муниципальной подпрограммы. |  |  |  |  |  |  | Постановление администрации города |
| 2. | Подбор жилых помещений из муниципального жилищного фонда | Уточнение и проверка информации учетных дел участников Подпрограммы | В пределах финансовых средств, предусмотренных бюджетом города Фрязино на текущий финансовый год | Соответ-ствующий год | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино | Жилые помещения для многодетных семей |
| 3. | Корректировка и утверждение списка многодетных семей на улучшение жилищных условий в соответствующем году | 1. Корректировка списка многодетных семей на улучшение жилищных условий в соответствующем году. | В пределах финансовых средств, предусмотренных бюджетом города Фрязино на текущий финансовый год | Соответ-ствующий год |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино | Утвержденный список многодетных семей на улучшение жилищных условий в соответствующем году |
| 2. Утверждение в установленном порядке списка многодетных семей на улучшение жилищных условий в соответствующем году. |  |  |  |  |  |  |
|
| 4. | Организация работы по предоставлению жилых помещений | 1. Подготовка проекта постановления администрации города. 2. Доведение решения администрации города до многодетных семей. 3. Передача жилых помещений многодетным семьям по договору социального найма. | В пределах финансовых средств, предусмотренных бюджетом города Фрязино на текущий финансовый год | Соответ-ствующий год |  |  |  |  |  |  | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино | Заключение договора социального найма |
| 5. | ИТОГО : |  |  | 2014-2018 годы | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |  |

Приложение № 2

к подпрограмме «Обеспечение жильем

многодетных семей» муниципальной

программы городского округа Фрязино

«Жилище» на 2014-2018 годы

**Правила предоставления жилых помещений участникам**

**подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей»**

**муниципальной программы городского округа Фрязино Жилище»**

**на 2014-2018 годы**

Право на участие в Подпрограмме имеют:

* многодетные семьи, проживающие в общежитиях, коммунальных, однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных квартирах, принятые на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, до 01.03.2005 года;
* многодетные семьи принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющие 4 и более детей, проживающие в жилых помещениях, признанных аварийными;
* многодетные семьи, у которых родилась тройня и более детей, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Список семей участников Подпрограммы формируется в хронологическом порядке исходя из:

времени принятия на учет в качестве первоочередников (многодетная семья) в соответствии со ст. 36 ЖК РСФСР, утвержденного ВС РСФСР от 24.06.1983, для семей, ставших многодетными до 01.03.2005;

времени приобретения статуса многодетной семьи для семей, ставших многодетными после 01.03.2005 года.

Право на внеочередное улучшение жилищных условий по Подпрограмме имеют:

* многодетные семьи принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющие 4 и более детей, проживающие в жилых помещениях, признанных аварийными;
* многодетные семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющие в составе семьи 2 и более детей инвалидов;
* многодетные семьи, у которых родилась тройня и более детей, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Жилые помещения участникам Подпрограммы будут предоставляться в соответствии с порядковым номером списка семей участников Подпрограммы или вне очереди в соответствии с настоящей Подпрограммой.

Жилые помещения участникам Подпрограммы предоставляются из муниципального жилищного фонда вне очереди, но не более двух жилых помещений в течение года.

Приложение № 4

к муниципальной программе городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы

**Подпрограмма «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы**

**Паспорт**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | | | | О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов | | | | | |
| Цель подпрограммы | | | | Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | | | Администрация города Фрязино | | | | | |
| Исполнители подпрограммы | | | | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино;  Управление образования администрации г. Фрязино;  Отдел здравоохранения администрации г. Фрязино | | | | | |
| Задачи подпрограммы | | | | Выполнение мероприятий по оказанию поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.  Участие администрации города (в лице КУИЖВ) в строительстве, долевом участии в строительстве жилых домов и приобретение жилых помещений с целью предоставления их очередникам общегородской очереди. | | | | | |
| Сроки  реализации подпрограммы | | | | 2014-2018 годы | | | | | |
| Источ-ники финан-сирова-ния подпро-граммы по годам реализации и глав-ным распо-рядите-лям бюджет-ных средств  В том числе по годам: | Наиме-нование подпро-граммы | глав-ный распо-ряди-тель бюд-жетных средств | Источ-ник финан-сиро-вания | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | Итого |
| О под-держке отдель-ных катего-рий граждан при улуч-шении ими жилищ-ных условий с исполь-зова-нием ипотеч-ных жилищ-ных креди-тов | адми-нистра-ция города Фрязино | Всего:  в том числе: | 7278,205 | 8328,954 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 15607,159 |
| Сред-ства бюд-жета города Фрязи-но\* | 72,781 | 1390,530 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1463,311 |
| Вне-бюд-жет-  ные источ-ники | 5822,424 | 5822,424 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 11644,848 |
|  | Сред-ства бюд-жета Мос-ковс-кой обла-сти\*\* | 1383,00 | 1116,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2499,00 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | Количество участников Подпрограммы, улучшивших жилищные условия с помощью мер государственной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, в том числе: учителей,  врачей – 2 семьи.  Доля граждан, получивших жилищный ипотечный кредит, в общей численности учителей, врачей, желающих получить жилищный ипотечный кредит, составляет не менее – 100 процентов.  Количество участников Подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основного долга по ипотечному жилищному кредиту – 2 семьи.  Приобретение двух однокомнатных квартир городом в результате исполнения условий договоров долевого участия в строительстве жилых домов для обеспечения, состоящих на учете в качестве нуждающихся, граждан жилыми помещениями. | | | | | | | |

\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с установленной предельной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья в г. Фрязино Московской области на квартал текущего года, утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета города Фрязино на соответствующий финансовый год и с учетом размеров ипотечных жилищных кредитов.

\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с установленной предельной стоимостью 1 кв.м общей площади жилья в г. Фрязино Московской области на квартал текущего года, утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и с учетом размеров ипотечных жилищных кредитов.

1. **Краткое описание подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов» и прогноз развития сферы ее реализации**

На 1 января 2014 года в городе Фрязино 846 семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, из которых 644 семьи состоит на учете более 10 лет.

Подпрограмма разработана в целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.07.2010 № 1201-р, в соответствии с подпрограммой «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» и соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития городского округа Фрязино Московской области.

Реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед администрацией города Фрязино. От выбора подходов к решению этой задачи в значительной мере зависят общий масштаб и темпы жилищного строительства, реальное благосостояние людей, политические оценки и мотивация поведения.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляются по договорам социального найма или договорам мены, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет или вне очереди, в соответствии со статьями: 57, 58, 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Большинство граждан не в состоянии самостоятельно улучшить свои жилищные условия и приобрести жилье соразмерно своим потребностям. Удовлетворение потребности в жилье социально уязвимых слоев населения происходит чаще всего с привлечением бюджетных средств.

Значительную роль в обеспечении доступности жилья играет ипотечное жилищное кредитование.

На сегодняшний день стоит проблема обеспечения жильем учителей и врачей.

В последние годы ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является неспособность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 11-13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для отдельных категорий граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Необходимость устойчивого функционирования системы мер по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни граждан города Фрязино;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие города Фрязино Московской области.

**2. Цель и задачи Подпрограммы.**

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу, выполнение мероприятий по оказанию поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.

**3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

**и механизм их реализации**

Механизм реализации Подпрограммы в части использования гражданами ипотечных жилищных кредитов предполагает выполнение в 2014-2018 годах мероприятий, начатых в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищных субсидий на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома (далее - приобретение, строительство жилого помещения) и на частичное погашение основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

В 2014-2015 годах планируется предоставление участникам Подпрограммы жилищных субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения, строительства жилого помещения, в размере не более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Данное мероприятие по предоставлению жилищных субсидий на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, привлекаемого в целях приобретения, строительства жилого помещения, реализуется с 2014 года в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище».

В 2016-2018 годах предусмотрены меры по компенсации расходов участников Подпрограммы, связанных с погашением основной части долга по ипотечному кредиту, в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту. Размер такой компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии на оплату первоначального взноса.

Перечень мероприятий Подпрограммы приведен в приложении № 1 к Подпрограмме.

Участие в Подпрограмме могут принять граждане Российской Федерации, при наличии следующих оснований в совокупности:

принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признанные администрацией города Фрязино, принимающей участие в реализации Программы; нуждающимся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом признание их малоимущими не требуется.

имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии;

имеющие место жительства в Московской области не менее 10 лет;

являющиеся:

учителями муниципальных образовательных учреждений города Фрязино, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования в городе Фрязино, для которых работа в образовательных учреждениях является основным местом работы, имеющие педагогический стаж работы не менее 5 лет (далее - учителя);

врачами муниципальных учреждений здравоохранения городского округа Фрязино Московской области и врачами государственных учреждений социального обслуживания города Фрязино Московской области, для которых работа в указанных учреждениях является основным местом работы, имеющие стаж работы в соответствующих отраслях не менее 5 лет (далее - врачи).

Порядок и условия признания учителей и врачей, имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии, устанавливаются администрацией города Фрязино.

Кроме этого, учителя и врачи могут стать участниками Подпрограммы только при условии:

согласования потребности в указанных работниках работодателей с администрацией города Фрязино путем заключения договора о намерениях: со стороны администрации города Фрязино – выделить средства бюджета города Фрязино на софинансирование жилищной субсидии, со стороны работодателя – обеспечить занятость учителя или врача на срок не менее 5 лет;

согласия на возврат полученной жилищной субсидии в случае использования её не по целевому назначению и на осуществление профессиональной деятельности на территории города Фрязино, в котором они осуществляют свою профессиональную деятельность на момент принятия решения о предоставлении им жилищной субсидии на первоначальный взнос, в течение последующих 5 лет;

согласия на возврат полученной компенсации расходов, связанных с погашением основной части долга по ипотечному кредиту в случае использования её не по целевому назначению.

Право учителей и врачей на получение жилищной субсидии удостоверяется Свидетельством о предоставлении жилищной субсидии на погашение первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения (далее соответственно – жилищная субсидия, Свидетельство).

Полученное Свидетельство сдается получившими их учителем или врачом в банк (кредитную организацию), заключивший с администрацией города Фрязино соглашение по реализации мероприятий подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления жилищной субсидии.

Жилищная субсидия предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств, предоставляемых в качестве жилищной субсидии, на его банковский счет, открытый в банке (кредитной организации).

Жилищные субсидии используются врачами и учителями на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, привлекаемого в целях:

приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения;

для оплаты договора участия в долевом строительстве жилого помещения (жилых помещений) в многоквартирном доме (домах), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта, заключенного с любым юридическим лицом (одним или несколькими);

для оплаты договора на создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, заключенного с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (одним или несколькими) на строительство индивидуального жилого дома (жилых домов), благоустроенного (благоустроенных) применительно к условиям населенного пункта;

для оплаты приобретенных гражданином строительных материалов в целях осуществления индивидуального строительства жилого помещения собственными силами.

При этом, размер субсидии на оплату первоначального взноса не может быть более 20 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения и не должен превышать сумму первоначального взноса по предоставляемому банком (кредитной организацией) жилищному ипотечному кредиту.

Кроме того, в целях создания условий для погашения в течение 10 лет задолженности по указанным ипотечным жилищным кредитам Подпрограммой предусмотрены компенсации в размере до 49 процентов от расчетной суммы основного долга по привлеченному ипотечному кредиту (далее – компенсация). Размер такой компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии 1 на оплату первоначального взноса.

Размер компенсации не должен превышать сумму основного долга по предоставляемому банком (кредитной организацией) жилищному ипотечному кредиту.

Право учителей и врачей на получение жилищной субсидии 2 (компенсации) удостоверяется Свидетельством о предоставлении компенсации на погашение части основного долга по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) жилого помещения.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме;

- возможность реализовать право на поддержку за счет бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы только один раз.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки учителям и врачам в улучшении жилищных условий путем предоставления жилищной субсидии и компенсации.

Жилищная субсидия предоставляется участникам Подпрограммы при условии, что они привлекают в качестве жилищного ипотечного кредита средства банка (кредитной организации), заключившей соответствующее соглашение с Муниципальным заказчиком.

Формирование списков граждан, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления государственной поддержки отдельным категориям граждан на улучшение жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов (Приложение № 2 к подпрограмме «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище») (далее – Правила).

Мероприятия по формированию списков учителей и врачей изъявивших желание стать участниками подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов» осуществляет Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино (Приложение № 1 к Подпрограмме).

Предоставление жилищных субсидий и их расходование участниками Подпрограммы определяется Правилами.

Мероприятия по предоставлению жилищных субсидий и их расходование участниками Подпрограммы осуществляет Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино (Приложение № 1 к Подпрограмме).

Жилищные субсидии учителям и врачам на первоначальный взнос и компенсации при получении ипотечных жилищных кредитов (займов) предоставляются в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета города Фрязино, бюджета Московской области.

Размер жилищных субсидий 1, 2 определяется на дату получения жилищной субсидии по оплате первоначального взноса.

Расчет размера субсидии на оплату (частичную оплату) первоначального взноса врачами и учителями (КПВ)осуществляется по формуле:

КПВ = A x B x 0,2, где:

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

B - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором учитель или врач приобретает или строит жилое помещение, установленная уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений.

0,2 - коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

Расчет размера компенсации (КОСН ) осуществляется по формуле:

КОСН = (A x B x 0,8) x 0,07, где:

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Площадь приобретаемого (строящегося) с помощью жилищной субсидии жилого помещения в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной решением Совета депутатов в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Фрязино.

Приобретаемое (строящееся) жилое помещение должно находиться в границах территории городского округа Фрязино.

Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в собственность всех граждан, включенных в Свидетельство.   
 Допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность супруга (супруги) участника Подпрограммы или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию города Фрязино нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью жилищной субсидии жилое помещение в общую собственность всех членов семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения (строительства) жилого помещения собственные средства, а также средства материнского (семейного) капитала.

Условием предоставления жилищной субсидии является наличие соглашения по осуществлению трудовой деятельности на территории города Фрязино, в котором учителя, врачи осуществляют свою трудовую деятельность на момент принятия решения о предоставлении им жилищной субсидии, в течение всего периода предоставления государственной поддержки в рамках Подпрограммы при улучшении её учителями, врачами жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов, заключенного учителями и врачами с администрацией города Фрязино и работодателем (далее – Соглашение).

Соглашение содержит условие о том, что в случае расторжения трудового договора до 5 лет с даты получения жилищной субсидии по инициативе учителя, врача или по инициативе работодателя по основаниям, предусмотренным пунктами 3, [5](consultantplus://offline/ref=4EEC9207B43DD0FCEC93C4F341F37DC5C5D63EEEB6762BBFFFA3FD82896C249BAEC916B6BD69BC21jAr9F), [6](consultantplus://offline/ref=4EEC9207B43DD0FCEC93C4F341F37DC5C5D63EEEB6762BBFFFA3FD82896C249BAEC916B6BD69BC21jAr8F), [7](consultantplus://offline/ref=4EEC9207B43DD0FCEC93C4F341F37DC5C5D63EEEB6762BBFFFA3FD82896C249BAEC916B6BD69BF28jArCF), [8](consultantplus://offline/ref=4EEC9207B43DD0FCEC93C4F341F37DC5C5D63EEEB6762BBFFFA3FD82896C249BAEC916B6BD69BF28jArFF), [9](consultantplus://offline/ref=4EEC9207B43DD0FCEC93C4F341F37DC5C5D63EEEB6762BBFFFA3FD82896C249BAEC916B6BD69BF28jArEF), [10](consultantplus://offline/ref=4EEC9207B43DD0FCEC93C4F341F37DC5C5D63EEEB6762BBFFFA3FD82896C249BAEC916B6BD69BF28jAr9F), [11](consultantplus://offline/ref=4EEC9207B43DD0FCEC93C4F341F37DC5C5D63EEEB6762BBFFFA3FD82896C249BAEC916B2BDj6rDF), [13 части первой статьи 81](consultantplus://offline/ref=4EEC9207B43DD0FCEC93C4F341F37DC5C5D63EEEB6762BBFFFA3FD82896C249BAEC916B6BD69BF28jArAF), пунктом 4 части первой статьи 83, пунктами 1, 2 статьи 336 Трудового кодекса Российской Федерации, Управление образования администрации города Фрязино или отдел здравоохранения администрации города Фрязино обязан в течение 3 дней с даты увольнения учителя или врача этот факт довести до Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино, а КУИЖВ администрации города обязан в течение 10 дней с даты увольнения учителя или врача предъявить требование о возврате в полном объеме средств жилищной субсидии 1 в бюджет города Фрязино, а учитель или врач в месячный срок осуществить возврат средств бюджета, полученных им в виде жилищной субсидии.

Управление образования и отдел здравоохранения формируют списки учителей и врачей, утверждают их у руководителя администрации города Фрязино и представляют их в центральные исполнительные органы государственной власти Московской области, осуществляющие исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере образования, охраны здоровья~~,~~ (далее - центральные исполнительные органы государственной власти) в соответствии с Правилами.

Механизм реализации Подпрограммы в части обеспечения граждан жилыми помещениями, приобретаемыми городом в результате исполнения условий договоров долевого участия в строительстве жилых домов предполагает формирование фонда социального использования и предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями граждан города Фрязино, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях ([приложение № 1](#Par1860) к Подпрограмме).

**4. Условия предоставления, методика расчета субсидий из бюджета города Фрязино Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы в части использования гражданами ипотечных жилищных кредитов и обоснование начальной (максимальной) цены контракта при выполнении мероприятий Подпрограммы в части обеспечения граждан жилыми помещениями, приобретаемыми городом в результате исполнения условий договоров долевого участия в строительстве жилых домов**

**4.1. Условия предоставления и методика расчета субсидий из бюджета города Фрязино Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы в части использования гражданами ипотечных жилищных кредитов**

Привлечение средств федерального бюджета будет осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Средства бюджета Московской области предоставляются бюджету города Фрязино в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств, возникающих при предоставлении жилищных субсидий и на компенсацию в соответствии с государственной программой Московской области «Жилище».

Средства бюджета города Фрязино Московской области на софинансирование субсидии 1 предусмотреть в размере пяти (5) процентов от расчетной величины жилищной субсидии на первоначальный взнос.

Средства бюджета города Фрязино Московской области по софинансированию компенсации основного долга предусмотреть в размере одного (1) процента от расчетной величины компенсации основного долга.

Количество денежных средств бюджета города Фрязино подлежит корректировке с учетом предусмотренных в бюджете города Фрязино в соответствующем году средств на софинансирование мероприятий по поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов и количества граждан, принимающих участие в Подпрограмме.

Источниками внебюджетных средств определены собственные и заемные средства граждан - участников Программы, используемые для погашения основного долга и начисленных процентов по предоставленным банком (кредитной организацией) ипотечным жилищным кредитам.

Размер субсидий города Фрязино определяется по формуле:

N N

СФр. = ∑ КПВ \*0,05 + ∑ КОСН \*0,01

i=1 i=1

СФр. - субсидия бюджета городского округа Фрязино на год;

СФрi - субсидия, предоставляемая i-ой семье;

N – количество семей участников Подпрограммы.

**4.2. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта при выполнении мероприятий Подпрограммы в части обеспечения граждан жилыми помещениями, приобретаемыми городом в результате исполнения условий договоров долевого участия в строительстве жилых домов**

Используемый метод определения цены контракта с обоснованием:Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Расчет цены контракта:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  услуги | Количество и характеристика оказываемых услуг | Застройщик  №1  Исх. №225 от 14.10.2014 | Застройщик №2  Исх.237 от 20.10.2014 г. |
| 1 | Приобретение жилых помещений по договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома – двух однокомнатных квартир, общая площадь каждой не менее 35 кв. м | В соответствии с Техническим заданием (прилагается) | 4095000,00 руб. | 4690000,00 руб. |

В расчете использованы ценовые предложения на запрос ценовой информации.

Определяем коэффициент вариации по формуле:

,

где:

V - коэффициент вариации;

 - среднее квадратичное отклонение;

 - цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i;

<ц> - средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги;

n - количество значений, используемых в расчете.

1). Определяем среднюю арифметическую величину цены единицы товара:

2). Рассчитываем среднее квадратичное отклонение:

3). Определяем коэффициент вариации:

Таким образом, значение коэффициента не превышает 33%, совокупность ценовых значений является однородной.

Определяем МЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) по формуле:

,

где:

 - НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n - количество значений, используемых в расчете;

i - номер источника ценовой информации;

 - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i,

НМЦК рын=

Таким образом, начальная (максимальная) цена контракта является обоснованной, поскольку в целом соответствует вышеуказанным ценам на данный товар, данные о которых получены в результате проведенного анализа.

Основываясь на вышеприведенном анализе, считаем начальную (максимальную) цену контракта в размере **4392500** **рублей** обоснованной.

Первый платеж из бюджета города Фрязино по муниципальному контракту долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома в 2015 году составит 30% от цены контракта, что соответствует 1 317 750, 00 рублей.

**5. Методика расчета показателей реализации Подпрограммы**

Оценка эффективности Подпрограммы ежегодно производится отделом экономики администрации города Фрязино на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач и мероприятий Подпрограммы.

**6. Порядок взаимодействия исполнителей мероприятий Подпрограммы в части использования гражданами ипотечных жилищных кредитов**

**Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам:**

* принимает участие в подготовке нормативно-правовых документов городского округа Фрязино Московской области, предусмотренных Подпрограммой;
* предоставляет в администрацию города Фрязино заявку на уточнение расходов бюджета города Фрязино на финансирование Программы в текущем финансовом году;
* осуществляет расчет жилищной субсидии участникам Подпрограммы;
* принимает от граждан, Управления образования администрации города Фрязино, отдела здравоохранения администрации города Фрязино и запрашивает по межведомственному взаимодействию документы, необходимые для рассмотрения на заседании общественной комиссии по жилищным вопросам с целью принятия их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и включения их в список участников Подпрограммы, готовит соответствующие проекты постановления администрации города, доводит решение администрации до граждан, Управления образования администрации города Фрязино и отдела здравоохранения администрации города Фрязино;
* принимает Решение о признании учителей и врачей, имеющими доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии;
* по результатам проверки на основании информации, содержащейся в документах учетного дела составляет заключение, которое подписывается Председателем КУИЖВ администрации города и заверяется печатью;
* готовит проект постановления о включении гражданина в список участников Подпрограммы;
* формирует учетные дела граждан, осуществляет их ведение и хранение;
* готовит согласие на возврат полученной жилищной субсидии в случае использования ее не по целевому назначению гражданином;
* готовит согласие на возврат полученной компенсации расходов, связанных с погашением основной части долга по ипотечному кредиту в случае использования ее не по целевому назначению;
* формирует списки участников Подпрограммы и предоставляет их в Министерство образования, Министерство здравоохранения и Министерство строительного комплекса и ЖКХ Московской области;
* выполняет мероприятия по предоставлению участникам Подпрограммы жилищных субсидий в соответствии с Правилами.
* представляет ежеквартальный и ежегодный отчет о реализации мероприятий Подпрограммы в Министерство строительного комплекса Московской области по форме и в сроки, установленные на основании Правил.
* **Управление образования, отдел здравоохранения:**
* принимают документы от работодателя на включение граждан в список участников Подпрограммы;
* готовят трехстороннее соглашение по осуществлению трудовой деятельности учителя или врача на территории городского округа Фрязино на момент принятия решения о предоставлении ему жилищной субсидии в течение всего периода предоставления государственной поддержки в рамках Подпрограммы, заключаемое гражданином с администрацией города и работодателем;
* предоставляют, после проверки, в КУИЖВ документы, полученные от работодателя.

**Работодатель:**

* принимает заявление от гражданина об участии в Подпрограмме;
* готовит Решение по существу заявления гражданина и готовит служебную характеристику гражданина, предоставляет в Управление образования администрации города Фрязино или в отдел здравоохранения администрации города Фрязино соответствующие документы;
* оформляет следующие документы:

копию документа, подтверждающего трудовые отношения гражданина;

копию трудовой книжки гражданина;

копии документов, удостоверяющих личность гражданина и личность членов семьи гражданина (паспорт или иной документ, его заменяющий);

служебную характеристику гражданина;

письменное согласие гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории городского округа Фрязино, в сроки и на условиях, установленных Подпрограммой;

* является одной из сторон трехстороннего соглашения (работодатель, гражданин, администрация города) по осуществлению трудовой деятельности врача (учителя) на территории городского округа Фрязино (работодатель, гражданин, администрация города);
* направляет документы и ходатайство о включении в список граждан, изъявивших желание стать участниками Подпрограммы в соответствующее структурное подразделение администрации города (Управление образования администрации города Фрязино или отдел здравоохранения администрации города Фрязино).

Копии документов заверяются печатью соответствующей организации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | |  |  | |  | |  | | |  | | Приложение № 1 | | | | | | | |
|  | |  | | |  |  | |  | |  | | |  | | к подпрограмме «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы | | | | | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Мероприятия по реализации Подпрограммы | | | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение меро-приятия с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансиро- вания | | Срок исполнения мероприятия | | Всего (тыс. руб.) | | | Объемы финансирования по годам (тыс.руб) | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| 2014 год | | 2015 год | | 2016 год | 2017 год | 2018 год | |
| 1 | | 2 | | | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 | | 9 | 10 | 11 | | 12 | 13 |
| 1. | | Формирование и утверждение списков участников Подпрограммы городского округа Фрязино | | | Формирование списков участников Подпрограммы в сфере образования. | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | 2014-2018 годы | |  | | |  | |  | |  |  |  | | Управление образования администрации г.Фрязино | Список участников Подпрограммы |
|  | |
|  | | Формирование списков участников Подпрограммы в сфере здравоохранения. | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | |  | |  | | |  | |  | |  |  |  | | Отдел здравоохранения администрации г.Фрязино | Список участников Подпрограммы |
| 2. | | Подготовка документов и предоставление их в Министерство строительного комплекса к проведению конкурсного отбора для участия в Подпрограмме Московской области | | | 1. Подготовка документов, списков участников Подпрограммы, утверждение их в установленном порядке. | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | 2014 -2018 годы | |  | | |  | |  | |  |  |  | | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино | Включение в программу Московской области "Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использо-ванием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы" |
|  | | 2. Предоставление документов и списков участников Подпрограммы в Правительство Московской области. | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | 2014 -2018 годы | |  | | |  | |  | |  |  |  | | Включение в программу Московской области "Поддержка отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использо-ванием ипотеч-ных жилищных кредитов на 2013-2024 годы" |
| 3. | | Получение субсидий из бюджета Московской области в бюджет городского округа Фрязино  Московской области на оплату первоначального взноса и погашение основного долга по полученным кредитам граждан - участников Подпрограммы | | | Заключение Соглашений с Министерством строительного комплекса о предоставлении средств бюджета Московской области на софинансировние мероприятий по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан городского округа Фрязино | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | 2014 -2018 годы | |  | | |  | |  | |  |  |  | |  | Соглашения, о предоставлении средств бюджета Московской области на софинансировние мероприятий по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан городского округа Фрязино |
|  | |  | | | Получение средств из бюджета Московской области | Средства бюджета Московской области \* | | 2014-2018 годы | | 2499,00 | | | 1383,00 | | 1116,00 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | Финансовое управление администрации г.Фрязино, Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино | Распределение средств бюджета Московской области между участниками Подпрограммы |
|  | |  | | | Формирование в бюджете города Фрязино средств на софинансирование Подпрограммы | Средства бюджета города Фрязино \*\* | | 2014-2018 годы | | 1463,311 | | | 72,781 | | 1390,53 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино, Финансовое управление администрации г.Фрязино | Расходная статья бюджета города Фрязино |
| 4. | | Привлечение в жилищную сферу собственных и заемных средств граждан, приобретающих жилые помещения по договорам ипотечного жилищного кредитования | | | Информирование населения городского округа Фрязино об условиях участия в реализации Подпрограммы | Внебюджетные источники | | 2014-2018 годы | | 11644,848 | | | 5822,424 | | 5822,424 | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино | Свидетельства о государственной регистрации права на недвижимость и сделок с ним (без обременения) |
| 5. | | Мониторинг обеспечения жильем учителей и врачей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государствен-ной поддержки | | | Сбор и обобщение сведений и предоставление отчетов в Министерство строительного комплекса | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | 2014-2018 годы | |  | | |  | |  | |  |  |  | | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино | Результаты выполнения запланирован-ных количест-венных показателей | |
| 6. | | | Перерегистрация граждан,состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Проверка достоверности сведений, предоставленных гражданами | | | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | 2014-2015 годы | |  |  | |  | |  | |  | |  | КУИЖВ | Сформированные и проверенные учетные дела граждан принятых на учет в качестве нуждающихся | |
| 7. | | | Формирование очереди граждан, принятых на учет в установленном порядке | Формирование очереди | | | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | 2014-2015 годы | |  |  | |  | |  | |  | |  | КУИЖВ | Утвержденный список очередников общегородской очереди | |
| 8. | | | Расчет размера денежных средств, подлежащих уплате КУИЖВ застройщику на приобретение жилых помещений по договору долевого участия в строительстве | Расчет денежных средств.  Уточнение бюджета города Фрязино | | | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | | 2014-2015 годы | |  |  | |  | |  | |  | |  | КУИЖВ | Бюджет города Фрязино | |
| 9. | | | Приобретение жилых помещений для очередников общегородской очереди или для предоставления вне очереди | Подготовка и утверждение конкурсной документации, технического задания, проекта муниципального контракта для проведения открытого конкурса, аукциона по приобретению жилых помещений | | | Средства бюджета города Фрязино | | 2014-2015 годы | | 1317,750 | 0 | | 1317,750 | | 0 | | 0 | | 0 | КУИЖВ | | Размещение информации на электронной всероссийской площадке и в средствах массовой информации города Фрязино | | |
| Разъяснительная работа с юридическими лицами по подготовке документов для участия в открытом конкурсе, аукционе для продажи жилых помещений администрации города Фрязино | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  |  | | |
| Заключение муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений и их регистрация в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии | | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | Свидетельство о праве собственности города Фрязино на приобретенное жилое помещение | | |
| 10. | | | Заключение договоров социального найма на жилые помещения, приобретенные по договорам долевого строительства участия в строительстве многоквартирных домов | Подготовка правового акта администрации города Фрязино о предоставлении жилых помещений | | | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | КУИЖВ | | Постановление администрации города Фрязино предоставлении жилых помещений | | |
| Заключение договоров социального найма | | |  | |  | |  |  | | Договор социального найма | | |
| ИТОГО: | | | |  | | |  | | 2014-2018 годы | | 15607,159 | 7 278,21 | | 8328,954 | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 |  | |  | | |
| \*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с установленной предельной стоимость. 1 кв.м общей площади жилья в г. Фрязино Московской области на квартал текущего года, утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и с учетом размеров ипотечных жилищных кредитов  \*\*) Объем собственных средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета городского округа Фрязино на соответствующий финансовый год и с учетом размеров ипотечных жилищных кредитов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |

\*\*\*) Мероприятия под номерами 1- 5 направлены на реализацию Подпрограммы в части использования гражданами ипотечных жилищных кредитов

\*\*\*\*) Мероприятия под номерами 6-10 направлены на реализацию Подпрограммы в части обеспечения граждан жилыми помещениями, приобретаемыми городом в результате исполнения условий договоров долевого участия в строительстве жилых домов

Приложение № 2

к подпрограмме «О поддержке отдельных категорий граждан

при улучшении ими жилищных условий, в том числе

с использованием ипотечных жилищных кредитов»

муниципальной программы городского округа Фрязино

Московской области «Жилище на 2014-2018 годы

**Оценка влияния изменения объема финансирования на изменение значений целевых показателей эффективности реализации Подпрограммы «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы**

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых

на реализацию подпрограммы, на 5 процентов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | Целевое значение показателя в соответствии с Подпрограммой | | Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий Подпрограммы | | Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае увеличения объемов финансирования Подпрограммы | | Объем финансирования дополнительного мероприятия |
| Количество участников Подпрограммы, улучшив-ших жилищные условия с помощью мер государст-венной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, в том числе:  учителей, врачей | 2014 год | 1 | 2014 год | 1 | 2014 год | Дополнительные мероприятия не потребуются | 0 |
| 2015 год | 1 | 2015 год | 1 | 2015 год | Дополнительные мероприятия не потребуются | 0 |
| 2016-2018 годы | 0 | 2016-2018 годы | 0 | 2016-2018 годы | Дополнительные мероприятия не потребуются | 0 |

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых

на реализацию подпрограммы, на 5 процентов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | Целевое значение показателя в соответствии с Подпрограммой | | Изменение целевых значений показателя при уменьшении объема финансирования мероприятий Подпрограммы | | Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае уменьшения объемов финансирования Подпрограммы | | Объем финансирования дополнительного мероприятия  (тыс.руб) |
| Количество участников Подпрограммы, улучшив-ших жилищные условия с помощью мер государст-венной поддержки в сфере ипотечного жилищного кредитования, в том числе:  учителей, врачей | 2014 год | 1 | 2014 год | 0 | 2014 год | Мероприятия не исключаются | 72,780 |
| 2015 год | 1 | 2015 год | 0 | 2015 год | Мероприятия не исключаются | 72,780 |
| 2016-2018 годы | 0 | 2016-2018 годы | 0 | 2016-2018 годы | Мероприятия не исключаются |  |

Приложение № 5

к муниципальной программе городского

округа Фрязино Московской области

«Жилище» на 2014 – 2018 годы

**Подпрограмма**

**«Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы**

**Паспорт**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы | | | Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов. (далее – Подпрограмма) | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы | | | Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и бюджета города Фрязино в рамках государственных полномочий. | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | | | Администрация города Фрязино | | | | | | | |
| Исполнитель Подпрограммы | | | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г. Фрязино | | | | | | | |
| Задачи Подпрограммы | | | Выполнение мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и бюджета города Фрязино в рамках государственных полномочий | | | | | | | |
| Сроки реализации Подпрограммы | | | 2014-2018 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распоря-дителям бюджетных средств  В том числе по годам: | Наиме-нование Подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) по годам | | | | | |
| 2014  год | 2015  год | 2016  год | 2017  год | 2018  год | Итого |
| Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов за счет средств федерального бюджета | администрация города Фрязино | Всего:  в том числе: | 3634,40 | 5461,92 | 3616,92 | 0,0 | 0,0 | 12713,240 |
| Средства федерального бюджета \* | 3634,40 | 3690,0 | 1845,0 | 0,0 | 0,0 | 9169,40 |
| Средства бюджета города Фря-зино\*\* | 0,0 | 1771,92 | 1771,92 | 0,0 | 0,0 | 3543,84 |
| Планируемые результаты реализации Подпрограммы | | | Обеспечение жилым помещениями в год не менее 1 человека из категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. | | | | | | |

\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год

\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета города Фрязино на соответствующий финансовый год

1. **Краткое описание подпрограммы «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы и прогноз развития сферы ее реализации**

В городе Фрязино Московской области на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и нуждающихся в жилых помещениях на 01.09.2014 состоят 3 ветерана боевых действий, 22 инвалида и семей, имеющих детей-инвалидов, не обеспеченных жилыми помещениями.

Настоящая подпрограмма «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов за счет средств федерального бюджета» (далее - Подпрограмма) разработана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEAFE64E7BC99B073A3CFDFED68AF8214B1D8A4BwAzEI) от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEAFE64E7BC99B073A3CFDFFDB8AF8214B1D8A4BwAzEI) от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», [Указом](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEAFE64E7BC99B0F3931F3FDD5D7F229121188w4zCI) Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», [Законом](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEAEE85B7BC99B073B3DF6F8DA8AF8214B1D8A4BwAzEI) Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее - Закон Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ), [постановлением](consultantplus://offline/ref=664147F82E7E9893CEAEAEE85B7BC99B073438F0FADC8AF8214B1D8A4BwAzEI) Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», и предназначена для осуществления мероприятий направленных на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее – участники Подпрограммы).

Подпрограмма реализуется путем:

- приобретения жилых помещений на территории Московской области с целью предоставления их участникам Подпрограммы по договору социального найма;

- приобретения жилых помещений на территории Московской области с целью предоставления их в собственность при условии заключения договоров мены предоставляемых жилых помещений и жилых помещений, принадлежащих участникам Подпрограммы на праве собственности;

- предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит улучшить жилищные условия четырем участникам Подпрограммы.

**2. Цели и задачи Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является предоставление мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках государственных полномочий и дополнительных финансовых средств городского округа Фрязино Московской области в случаях и порядке, предусмотренных соответствующими нормативно-правовыми актами.

Задачей Подпрограммы является выполнение мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках государственных полномочий.

1. **Характеристика основных мероприятий Подпрограммы**

**и механизм их реализации**

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

К основным мероприятиям относятся:

- уточнение Списка № 1 (Cписок граждан, указанных в части 1 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 №125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов») и Списка № 2 (Cписок граждан, указанных в части 2 статьи 1 Закона Московской области от 26.07.2006 №125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»);

- расчет размера средств федерального бюджета, выделяемых гражданам в целях обеспечения их жилыми помещениями;

- приобретение городом жилых помещений в порядке, установленном федеральным законодательством и с учетом положений, установленных [постановлением](consultantplus://offline/ref=1E568D4294631A452C2BBE14CE4A2051B5011FCA8E2188AAB3A5640F55aCEAM) Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд»;

- предоставление гражданам жилых помещений в собственность или по договору социального найма или предоставление гражданам единовременной выплаты.

[Перечень](#Par2548) мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Подпрограмме.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает освоение субвенции, направленной Правительством Московской области в бюджет города Фрязино, на обеспечение граждан жилыми помещениями в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1E568D4294631A452C2BBE14CE4A2051B50E12CB892788AAB3A5640F55aCEAM) Московской области № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=1E568D4294631A452C2BBE14CE4A2051B50117CD8B2188AAB3A5640F55aCEAM) Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Показатели эффективности реализации Подпрограммы подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

**4. Условия предоставления и методика расчета дополнительного финансирования мероприятий Подпрограммы из бюджета города Фрязино**

Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений для последующего их предоставления отдельным категориям граждан осуществляется путем размещения муниципального заказа в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=17C7AAE1D69A03FE3291B90198F19117C0DE51896B1A85F2C2103AEC49E15DF321A6BFE8B0165568E9E4L) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При этом, за счет субвенции оплачиваются расходы исходя из размера фактически приобретенной по муниципальному контракту общей площади жилого помещения, не более размера площади равной норме предоставления жилого помещения, в пределах стоимости одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не более средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату выдачи свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки. Оплата разницы в стоимости муниципального контракта (договора купли-продажи) осуществляется за счет средств бюджета городского округа Фрязино.

Расчет средств бюджета городского округа Фрязино, необходимых для оплаты разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по муниципальному контракту осуществляется по следующей формуле:

R**общ** =R1×Ki + R2×K2

где:

R**общ** - планируемые средства бюджета города Фрязино, необходимые для оплаты разницы в стоимости жилых помещений, приобретаемых по муниципальному контракту в очередном финансовом году (подлежат уточнению в соответствии с объемом субвенции и количества граждан изъявивших желание предоставления им жилого помещения по договору социального найма);

R1 – разница в стоимости жилых помещений, приобретаемых по муниципальному контракту, для предоставления жилого помещения по договору социального найма гражданину, включенному в Список 1, подлежащему обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета в очередном финансовом году;

R2 - разница в стоимости жилых помещений по приобретаемых по муниципальному контракту, для предоставления жилого помещения по договору социального найма гражданину, включенному в Список 2, подлежащему обеспечению жилым помещением за счет средств федерального бюджета в очередном финансовом году;

K1 - расчетное количество граждан в муниципальном образовании, включенных в Сводный список 1, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в очередном финансовом году;

K2 - расчетное количество граждан в муниципальном образовании, включенных в Сводный список 2, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в очередном финансовом году;

при этом:

R1 = **Sобщ** × **Bi⁻** Цп ×36;

R2= **Sобщ** × **Bi⁻** Цп ×18;

где:

**Sобщ** – общая площадь приобретаемого жилого помещения, кв. м.

**Bi**- предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в городском округе Фрязино Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области (уполномоченным органом Московской области), на дату выдачи свидетельства о праве на получение мер социальной поддержки.

Цп - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату расчета субвенции.

**5. Порядок взаимодействия Исполнителя Подпрограммы**

**с государственным заказчиком**

Порядок взаимодействия осуществляется в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1E568D4294631A452C2BBE14CE4A2051B50E12CB892788AAB3A5640F55aCEAM) Московской области № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» и [постановлением](consultantplus://offline/ref=1E568D4294631A452C2BBE14CE4A2051B50117CD8B2188AAB3A5640F55aCEAM) Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

КУИЖВ готовит ежемесячные, ежеквартальные и ежегодные отчеты о реализации Подпрограммы в Министерство строительного комплекса Московской области в установленные сроки по утвержденным формам.

Приложение № 1

к подпрограмме «Обеспечение жильем ветеранов,

инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов»

муниципальной программы городского округа Фрязино

Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы

**Перечень**

**мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий Подпрограммы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Уточнение Списка № 1 и Списка № 2 | Проверка достоверности сведении учетных дел | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014-2018 |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | Списки |
| 2 | Получение от Министерства строительного комплекса Московской области, утвержденных выписок из сводного Списка № 1 и сводного Списка № 2 граждан, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году | Расчет размера средств федерального бюджета, выделяемых гражданам | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014-2018 |  | 1844,1  1790,30 | 1845,0  1845,0 |  |  |  | КУИЖВ | Расчеты |
| Получение лимитов денежных средств в соответствии со Списком № 1  Получение лимитов денежных средств в соответствии со Списком № 2 |
| 3 | Организация работы по выдаче свидетельств на право получения мер социальной поддержки | Направление гражданам уведомлений | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014-2018 |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | Свидетельства |
| Установление формы предоставления меры социальной поддержки |
| Подготовка проектов постановлений администрации города Фрязино по предоставлению меры социальной поддержки |
| Выдача свидетельств |
| 4 | Организация работы по приобретению жилых помещений | Подготовка конкурсной документации | Средства федерального бюджета\* | 2014-2018 | 3662,660 | 895,16 | 922,5 | 1845,0 | 0,0 | 0,0 | КУИЖВ | Приобретенные жилые помещения |
| Подбор жилых помещений | Средства бюджета города Фрязино\*\* | 3543,84 | 0,0 | 1771,92 | 1771,92 | 0,0 | 0,0 |
| Заключение контрактов и включение жилых помещений в казну города |
| 5 | Предоставление меры социальной поддержки на обеспечение жилым помещением | Подготовка проектов постановлений администрации города Фрязино | Средства федерального бюджета\* | 2014-2018 |  | 2739,24  (895,14 и  1844,1) | 2767,5  (922,5 и  1845,0) |  |  |  | КУИЖВ | Улучшение жилищных условий участников Подпрограммы |
| Заключение с гражданами договоров социального найма или мены или выплата единовременных денежных средств |
| ИТОГО: | |  |  | 2014-2018 | 12713,24 | 3634,40 | 5461,92 | 3616,92 | 0,0 | 0,0 |  |  |

\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

\*\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета города Фрязино на соответствующий финансовый год.

Приложение N 2

к подпрограмме «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы

**ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ИЗМЕНЕНИЕ**

**ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ» НА 2014-2018 ГОДЫ**

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5 процентов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Целевое значение показателя в соответствии с Подпрограммой | | Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий Подпрограммы | | Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае увеличения объемов финансирования Подпрограммы | | Объем финансирования дополнительного мероприятия (тыс. руб.) |
| Количество ветеранов ВОВ, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениям | 2014 год | 2 | 2014 год | 2 | 2014 год | Увеличение финансирования на 5% не повлечет за собой изменений в мероприятиях | 0 |
| 2015 год | 3 | 2015 год | 3 | 2015 год | 0 |
| 2016 год | 1 | 2016 год | 1 | 2016 год | 0 |
| 2017 год | 0 | 2017 год | 0 | 2017 год | 0 |
| 2018 год | 0 | 2018 год | 0 | 2018 год | 0 |

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5 процентов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Целевое значение показателя в соответствии с Подпрограммой | | Изменение целевых значений показателя при уменьшении объема финансирования мероприятий Подпрограммы | | Наименование мероприятий, которые будут исключены из Подпрограммы в случае уменьшения объемов ее финансирования | | Объем финансирования дополнительного мероприятия  (тыс.руб) |
| Количество ветеранов ВОВ, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениям | 2014 год | 2 | 2014 год | 1 | 2014 год | Уменьшение количества граждан, обеспеченных жилыми помещениями | 0 |
| 2015 год | 3 | 2015 год | 2 | 2015 год | 273,096 |
| 2016 год | 1 | 2016 год | 0 | 2016 год | 0 |
| 2017 год | 0 | 2017 год | 0 | 2017 год | 0 |
| 2018 год | 0 | 2018 год | 0 | 2018 год | 0 |

Приложение N 6

к муниципальной программе

городского округа Фрязино

Московской области

"Жилище" на 2014-2018 годы

**Подпрограмма "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей " муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области "Жилище" на 2014-2018 годы**

**ПАСПОРТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | | "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области "Жилище" на 2014 - 2018 годы (далее - Подпрограмма) | | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы | | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа | | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | | Администрация города Фрязино | | | | | | | | |
| Исполнители подпрограммы | | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города. Фрязино (далее – КУИЖВ);  отдел опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Фрязино (далее - отдел опеки и попечительства) | | | | | | | | |
| Задачи Подпрограммы | | Приобретение в собственность городского округа Фрязино Московской области либо выделение из муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений и предоставление их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | | | | | | | | |
| Сроки реализации Подпрограммы | | 2014 - 2018 годы | | | | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Наименование Подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017  год | | 2018  год | Итого: |
| "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" | Администрация города Фрязино | Всего в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 00000000 | | 0 |
| Средства федерального бюджета \* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Планируемые результаты реализации Подпрограммы | | Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями - 0 человек | | | | | | | | |

\*) Объем средств будет определен после утверждения объемов бюджетных ассигнований из федерального бюджета.

**1. Краткое описание подпрограммы "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа"**

По статистическим данным, в городском округе Фрязино насчитывается более 170 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях, в семьях усыновителей, находящихся в учреждениях всех типов и видов.

При этом одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения) в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0134341CE65C7BED1F97156CF57967754B85195F46A69157CC586E29514138I) от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", с [Законом](consultantplus://offline/ref=0134341CE65C7BED1F971462E07967754B891C5D46A99157CC586E29514138I) Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям городского округа Фрязино, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее 27 квадратных метров в границах городского округа Фрязино.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=0134341CE65C7BED1F971462E07967754B861A594FAC9157CC586E29514138I) Правительства Московской области от 13.02.2013 N 75/5 "О мерах по реализации Закона Московской области "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

**2. Цели и задачи Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

- приобретение в собственность городского округа Фрязино Московской области жилых помещений либо выделение детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- предоставление из муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений и предоставление их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации**

Муниципальным заказчиком подпрограммы "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа" муниципальной программы "Жилище" (далее - Подпрограмма) является администрация города Фрязино (далее - Муниципальный заказчик), исполнителями подпрограммы являются - Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино, отдел опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Фрязино (далее – Исполнители).

Мероприятия подпрограммы "Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=0134341CE65C7BED1F971462E07967754B891C5D46A99157CC586E29514138I) Московской области № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" ([приложение № 1](#Par1860) к Подпрограмме).

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджету города Фрязино на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=0134341CE65C7BED1F971462E07967754B891C5D46A99157CC586E29514138I) Московской области № 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

С целью сокращения количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, КУИЖВ осуществляет работу по проведению конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, и предоставлению жилых помещений из муниципального жилищного фонда по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**4. Источники финансирования Подпрограммы**

Источником финансирования Подпрограммы являются средства бюджета Московской области.

Средства для осуществления переданных государственных полномочий на соответствующий финансовый год и плановый период предусматриваются в виде субвенции из бюджета Московской области в бюджет города Фрязино.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа используется на возмещение расходов (части расходов) из бюджета города Фрязино по приобретению жилого помещения, предоставленного муниципальным образованием Московской области из муниципального жилищного фонда.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=0134341CE65C7BED1F971462E07967754B881D5E4BAA9157CC586E295118E3D6574A7D165EA1D7424D35I) расходования субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 14.05.2008 N 349/16 "О Порядке расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета".

**5. Порядок взаимодействия Исполнителей мероприятий Подпрограммы**

Исполнители проводят сбор данных о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в городском округе Фрязино Московской области, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями в рамках реализации мероприятий настоящей Подпрограммы.

**Отдел опеки и попечительства Министерства образования Московской области по городскому округу Фрязино:**

- предоставляет в КУИЖВ данные о детях-сиротах и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей для принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в городском округе Фрязино, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствующем году по городскому округу Фрязино;

- производит расчет субвенции, предоставляемой бюджету города Фрязино.

**Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино:**

- осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Фрязино о принятии на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в качестве нуждающихся в жилых помещениях и доводит решение администрации города Фрязино до отдела опеки и попечительства;

- осуществляет организацию проведения конкурсных мероприятий (открытых конкурсов, аукционов) по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо выделение жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений;

- предоставляет жилые помещения по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Приложение N 1

к подпрограмме "Обеспечение жильем детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей "

муниципальной программы городского округа Фрязино

Московской области "Жилище" на 2014-2018 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА" МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЖИЛИЩЕ" НА 2014-2018 ГОДЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| 2014  год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Принятие на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети сироты) в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда | Проверка данных,  предоставленных отделом опеки и попечительства или опекуном,  о детях-сиротах, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Подпрограммой  Подготовка правового акта администрации города Фрязино о принятии детей - сирот на учет и доведение решения администрации до отдела опеки и попечительства | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | Формирование учетных дел детей – сирот |
| 2. | Формирование и утверждение сводного списка детей-сирот в установленном порядке |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  | Отдел опеки и попечительства | Направление списка в Министерство образования Московской области |
| 3. | Расчет субвенции, предоставляемой бюджету города  Фрязино |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  | Отдел опеки и попечительства | Направление расчета в Министерство образования Московской области |
| 4. | Приобретение жилых помещений для детей - сирот с помощьюоткрытых конкурсов и аукционов либо выделение жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда | Подготовка и утверждение конкурсной документации, технического задания, проекта муниципального контракта для проведения открытого конкурса, аукциона по приобретению жилых помещений для детей - сирот | Средства бюджета Московской области | 2014-2018 годы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | КУИЖВ | Размещение информации на электронной всероссийской площадке и в средствах массовой информации города Фрязино |
| Разъяснительная работа с юридическими и физическими лицами по подготовке документов для участия в открытом конкурсе, аукционе для продажи жилых помещений администрации города Фрязино |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заключение муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений и их регистрация в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии |  |  |  |  |  |  |  |  | Свидетельство о праве собственности города Фрязино на приобретенное жилое помещение |
| 5. | Заключения договоров специализированного найма жилых помещений с детьми - сиротами | Подготовка правового акта администрации города Фрязино о предоставлении специализированных жилых помещений по договорам найма | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность |  |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | Постановление администрации города Фрязино предоставлении жилых помещений |
| Заключение договоров найма специализированных жилых помещений с детьми - сиротами |  |  |  |  | Договор найма специализированного жилого помещения |
| 6. | Итого |  |  | 2014-2018 годы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |

Приложение N 2

к подпрограмме "Обеспечение жильем детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей "

муниципальной программы городского округа Фрязино

Московской области "Жилище" на 2014-2018 годы

**ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ИЗМЕНЕНИЕ**

**ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,**

**ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ "**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ЖИЛИЩЕ" НА 2014-2018 ГОДЫ**

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5 процентов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Целевое значение показателя в соответствии с Подпрограммой | | Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий Подпрограммы | | Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае увеличения объемов финансирования Подпрограммы | | Объем финансирования дополнительного мероприятия (тыс. руб.) |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями | 2014 год | 0 | 2014 год | 0 | 2014 год | Увеличение финансирования на 5% не повлечет за собой изменений | 0 |
| 2015 год | 0 | 2015 год | 0 | 2015 год | 0 |
| 2016 год | 0 | 2016 год | 0 | 2016 год | 0 |
| 2017 год | 0 | 2017 год | 0 | 2017 год | 0 |
| 2018 год | 0 | 2018 год | 0 | 2018 год | 0 |

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5 процентов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Целевое значение показателя в соответствии с Подпрограммой | | Изменение целевых значений показателя при уменьшении объема финансирования мероприятий Подпрограммы | | Наименование мероприятий, которые будут исключены из Подпрограммы в случае уменьшения объемов ее финансирования | | Экономия бюджетных средств в результате исключения мероприятия из Подпрограммы  (тыс. руб.) |
| Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями | 2014 год | 0 | 2014 год | 0 | 2014 год | Уменьшение финансирования на 5% не повлечет за собой изменений | 0 |
| 2015 год | 0 | 2015 год | 0 | 2015 год | 0 |
| 2016 год | 0 | 2016 год | 0 | 2016 год | 0 |
| 2017 год | 0 | 2017 год | 0 | 2017 год | 0 |
| 2018 год | 0 | 2018 год | 0 | 2018 год | 0 |

Приложение N 7

к муниципальной программе

городского округа Фрязино

Московской области

«Жилище» на 2014-2018 годы

**Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

**ПАСПОРТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | | «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее - Подпрограмма) | | | | | | | | |
| Цель Подпрограммы | | Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся, в порядке очередности и вне очереди. | | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик Подпрограммы | | Администрация города Фрязино | | | | | | | | |
| Исполнители подпрограммы | | Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города. Фрязино (далее – КУИЖВ); | | | | | | | | |
| Задачи Подпрограммы | | Участие администрации города (в лице КУИЖВ) в строительстве, долевом участии в строительстве жилых домов и приобретение жилых помещений с целью предоставления их очередникам общегородской очереди. | | | | | | | | |
| Сроки реализации Подпрограммы | | 2014 - 2018 годы | | | | | | | | |
| Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам | Наименование Подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017  год | | 2018  год | Итого: |
| «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» | Администрация города Фрязино | Всего в том числе: | 0 | 0 | 3074,750 | 0 | 0 | | 3074,750 |
| Средства бюджета города Фрязино \* | 0 | 0 | 3074,750 | 0 | 0 | | 3074,750 |
|  |  |  |  |  |  | |  |
| Планируемые результаты реализации Подпрограммы | | Количество семей, которым предоставлены жилые помещения - 2 семьи | | | | | | | | |

\*) Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета города Фрязино на соответствующий финансовый год.

**1. Краткое описание подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»**

На 1 января 2014 года в городе Фрязино 846 семей состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, из которых 644 семьи состоит на учете более 10 лет.

Жилые помещения муниципального жилищного фонда социального использования гражданам данной категории предоставляются по договорам социального найма или договорам мены, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет или вне очереди, в соответствии со статьями: 57, 58, 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилищный фонд социального использования формируется за счет:

- жилых помещений в домах новостройках, построенных в соответствии с инвестиционными контрактами;

- жилых помещений муниципального жилищного фонда в домах новостройках, приобретенных путем долевого участия города в строительстве многоквартирных домов;

- освободившихся жилых помещений;

- приобретения у физических или юридических лиц жилых помещений администрацией города Фрязино с целью последующего предоставления их гражданам, состоящих на учете;

- перехода в порядке наследования по закону в собственность городского округа Фрязино жилых помещений, относящихся к выморочному имуществу,

- совершения сделок по оформлению жилых помещений в муниципальную собственность, в том числе в результате исполнения договоров купли-продажи, мены, дарения, безвозмездной передачи, завещаний, совершенных в пользу городского округа Фрязино;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах;

- участие в подпрограммах Муниципальной программы.

- реализации муниципальных контрактов;

- иных не запрещенных законодательством способов.

**2. Цели и задачи Подпрограммы**

Основной целью Подпрограммы является предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся, в порядке очередности и вне очереди.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

- строительство жилых домов, приобретение (прием) в муниципальную собственность жилых помещений;

- формирование муниципального жилищного фонда социального использования;

- предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

**3. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы и механизм их реализации**

Муниципальным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» муниципальной программы "Жилище" (далее - Подпрограмма) является администрация города Фрязино (далее - Муниципальный заказчик), исполнителем подпрограммы являются - Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино (далее – Исполнитель).

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями граждан города Фрязино, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях ([приложение № 1](#Par1860) к Подпрограмме).

Механизм реализации Подпрограммы предполагает формирование фонда социального использования и предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

**4. Источники финансирования Подпрограммы**

Источником финансирования Подпрограммы являются средства бюджета городского округа Фрязино и внебюджетные средства.

Расчет величины денежных средств для приобретения жилых помещений по муниципальному контракту об участии города в долевом строительстве многоквартирных домов проводить в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2014 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных услуг».

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта при выполнении мероприятий Подпрограммы в части обеспечения граждан жилыми помещениями, приобретаемыми городом в результате исполнения условий договоров долевого участия в строительстве жилых домов**

Используемый метод определения цены контракта с обоснованием:Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Расчет цены контракта:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  услуги | Количество и характеристика оказываемых услуг | Застройщик  №1  Исх. №225 от 14.10.2014 | Застройщик №2  Исх.237 от 20.10.2014 г. |
| 1 | Приобретение жилых помещений по договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома – двух однокомнатных квартир, общая площадь каждой не менее 35 кв. м | В соответствии с Техническим заданием (прилагается) | 4095000,00 руб. | 4690000,00 руб. |

В расчете использованы ценовые предложения на запрос ценовой информации.

Определяем коэффициент вариации по формуле:

,

где:

V - коэффициент вариации;

 - среднее квадратичное отклонение;

 - цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i;

<ц> - средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги;

n - количество значений, используемых в расчете.

1). Определяем среднюю арифметическую величину цены единицы товара:

2). Рассчитываем среднее квадратичное отклонение:

3). Определяем коэффициент вариации:

Таким образом, значение коэффициента не превышает 33%, совокупность ценовых значений является однородной.

Определяем МЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) по формуле:

,

где:

 - НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);

v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);

n - количество значений, используемых в расчете;

i - номер источника ценовой информации;

 - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i,

НМЦК рын=

Таким образом, начальная (максимальная) цена контракта является обоснованной, поскольку в целом соответствует вышеуказанным ценам на данный товар, данные о которых получены в результате проведенного анализа.

Основываясь на вышеприведенном анализе, считаем начальную (максимальную) цену контракта в размере **4392500** **рублей** обоснованной.

70% от цены контракта из бюджета города Фрязино по муниципальному контракту долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома уплачиваются застройщику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи КУИЖВ по акту приема-передачи с кадастровыми паспортами объектов долевого строительства в 2016 году, что соответствует 3 074 750, 00 рублей.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=0134341CE65C7BED1F971462E07967754B881D5E4BAA9157CC586E295118E3D6574A7D165EA1D7424D35I) расходования денежных средств по муниципальному контракту об участии в долевом строительстве многоквартирных домов в целях приобретения жилых помещений в муниципальную собственность городского округа Фрязино для предоставления их гражданам, нуждающимся в жилых помещениях определяется постановлением администрации города в соответствии со ст. 49, 50 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**5. Порядок взаимодействия Исполнителей мероприятий Подпрограммы**

**Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино:**

- осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Фрязино о порядке произведения расчета по муниципальному контракту об участии в долевом строительстве многоквартирного дома в целях приобретения жилых помещений в муниципальную собственность городского округа Фрязино для предоставления их гражданам, нуждающимся в жилых помещениях;

- осуществляет организацию проведения конкурсных мероприятий (открытых конкурсов, аукционов) по приобретению жилых помещений по договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома;

- готовит Муниципальный контракт на приобретение жилых помещений по договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома..

- в соответствии с Муниципальным контрактом принимает жилые помещения в муниципальную собственность и осуществляет расчет с застройщиком;

- в соответствии с постановлением администрации города Фрязино предоставляет жилые помещения гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Приложение N 1

к подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ» НА 2014-2018 ГОДЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия по реализации Подпрограммы | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Всего (тыс. руб.) | Объемы финансирования по годам | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы | Результаты выполнения мероприятия Подпрограммы |
| 2014  год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Перерегистрация граждан,состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Проверка достоверности сведений, предоставленных гражданами | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | Сформированные и проверенные учетные дела граждан принятых на учет в качестве нуждающихся |
| 2. | Формирование очереди граждан, принятых на учет в установленном порядке | Формирование очереди | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | Утвержденный список очередников общегородской очереди |
| 3. | Расчет размера денежных средств, подлежащих уплате КУИЖВ застройщику на приобретение жилых помещений по договору долевого участия в строительстве | Расчет денежных средств.  Уточнение бюджета города Фрязино | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | 2014-2018 годы |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ  КУИЖВ | Бюджет города Фрязино |
| 4. | Приобретение жилых помещений для очередников общегородской очереди или для предоставления вне очереди | Подготовка и утверждение конкурсной документации, технического задания, проекта муниципального контракта для проведения открытого конкурса, аукциона по приобретению жилых помещений | Средства бюджета города Фрязино | 2014-2018 годы | 3074,750 | 0 |  | 3074,750 | 0 | 0 | КУИЖВ | Размещение информации на электронной всероссийской площадке и в средствах массовой информации города Фрязино |
| Разъяснительная работа с юридическими лицами по подготовке документов для участия в открытом конкурсе, аукционе для продажи жилых помещений администрации города Фрязино |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Заключение муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений и их регистрация в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии |  |  |  |  |  |  |  |  | Свидетельство о праве собственности города Фрязино на приобретенное жилое помещение |
| 5. | Заключение договоров социального найма на жилые помещения, приобретенные по договорам долевого строительства участия в строительстве многоквартирных домов | Подготовка правового акта администрации города Фрязино о предоставлении жилых помещений | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность |  |  |  |  |  |  |  | КУИЖВ | Постановление администрации города Фрязино предоставлении жилых помещений |
| Заключение договоров социального найма |  |  |  |  | Договор социального найма |
| 6. | Итого |  |  | 2014-2018 годы | 3074,750 | 0 | 0 | 3074,750 | 0 | 0 |  |  |

Приложение N 2

к подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Жилище» на 2014-2018 годы

**ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ НА ИЗМЕНЕНИЕ**

**ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ЖИЛИЩЕ» НА 2014-2018 ГОДЫ**

Таблица 1. При увеличении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5 процентов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Целевое значение показателя в соответствии с Подпрограммой | | Изменение целевых значений показателя при увеличении объема финансирования мероприятий Подпрограммы | | Наименование дополнительных мероприятий для реализации в случае увеличения объемов финансирования Подпрограммы | | Объем финансирования дополнительного мероприятия (тыс. руб.) |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия | 2014 год | 0 | 2014 год | 0 | 2014 год | Увеличение финансирования на 5% не повлечет за собой изменений в мероприятиях | 0 |
| 2015 год | 0 | 2015 год | 0 | 2015 год | 0 |
| 2016 год | 2 | 2016 год | 2 | 2016 год | 0 |
| 2017 год | 0 | 2017 год | 0 | 2017 год | 0 |
| 2018 год | 0 | 2018 год | 0 | 2018 год | 0 |

Таблица 2. При уменьшении бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию Подпрограммы, на 5 процентов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Целевое значение показателя в соответствии с Подпрограммой | | Изменение целевых значений показателя при уменьшении объема финансирования мероприятий Подпрограммы | | Наименование мероприятий, которые будут исключены из Подпрограммы в случае уменьшения объемов ее финансирования | | Объем финансирования дополнительного мероприятия  (тыс.руб) |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия | 2014 год | 0 | 2014 год | 0 | 2014 год | Уменьшение количества граждан, обеспеченных жилыми помещениями | 0 |
| 2015 год | 0 | 2015 год | 0 | 2015 год | 0 |
| 2016 год | 2 | 2016 год | 1 | 2016 год | 153,738 |
| 2017 год | 0 | 2017 год | 0 | 2017 год | 0 |
| 2018 год | 0 | 2018 год | 0 | 2018 год | 0 |

Приложение № 8

к муниципальной программе городского округа Фрязино Московской области

«Жилище» на 2014 – 2018 годы

**Обоснование финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограмм**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий  подпрограммы | Источник  финансиро-вания | Расчет необходимых  финансовых ресурсов на реализацию  мероприятия | | Общий объем финансовых  ресурсов, необходимых  для реализации  мероприятия, в том числе по годам (тыс.руб) | Эксплуатационные  расходы, возникающие в результате реализации мероприятия |
| Подпрограмма 1  **Развитие застроенных территорий** |  |  | |  |  |
| 1. Определение территории для развития и многоквартирных домов подлежащих сносу | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  | |  |  |
| 2. Подготовка и проведение Аукциона |
| 3. Переселение граждан |
| Подпрограмма 2  **Обеспечение жильем молодых семей** |  |  | |  |  |
| 1. Участие в реализации Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" долгосрочной целевой программы Московской области "Жилище" на 2013-2015 годы | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность администрации города Фрязино |  | |  |  |
| 2. Формирование и утверждение списка молодых семей - участниц Подпрограммы по городу Фрязино, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году |
| 3. Отбор банков в соответствии с законодательством Российской Федерации для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат |
| 4. Участие в конкурсном отборе |
| 5. Формирование и утверждение списка молодых семей - на получение социальных выплат в соответствующем году |
| 6. Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья |
| 7. Предоставление социальной выплаты молодым семьям - участникам Подпрограммы | Средства федерального бюджета | Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:  для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;  для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м на каждого члена семьи.  Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:  СтЖ = Н x РЖ, где:  Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Фрязино, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;  РЖ - размер общей площади жилого помещения.  Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджетов муниципальных образований Московской области, составляет не менее:  30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы для молодых семей, не имеющих детей;  35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.  С = 0,3 (0,35) х СтЖ  C - величина социальных выплат молодым семьям | Размер средств федерального бюджета подлежат уточнению ежегодно.  На 2014 год средства федерального бюджета  Cфб = 0,168 х C  C - величина социальных выплат молодым семьям | 2014 - 2252,663 |  |
| 2015 – 324,652 |
| 2016 – 0,0 |
| 2017 – 0,0 |
| 2018 – 0,0 |
| Итого: 2577,315 |
| Средства бюджета Московской области | Размер средств бюджета Московской области подлежат уточнению ежегодно.  На 2014 год средства бюджета Московской области  Соб = 0,416 х С  C - величина социальных выплат молодым семьям | 2014 – 5665,695 |  |
| 2015 – 803,899 |
| 2016 – 0,0 |
| 2017- 0,0 |
| 2018 – 0,0 |
| Итого: 6469,594 |
| Средства бюджета городского округа Фрязино | Размер средств бюджета городского округа Фрязино подлежат уточнению ежегодно.  На 2014 год средства бюджета города Фрязино  Сбг = 0,416 х С | 2014 – 5909,817 |  |
| 2015 – 1875, 774 |
| 2016 – 0,0 |
| 2017- 0,0 |
| 2018 – 0,0 |
| Итого: 7785,591 |
| 8. Привлечение собственных и заемных средств молодых семей для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | Собственные и заемные средства молодых семей | Размер собственных и заемных средств молодых семей подлежат уточнению ежегодно.  Cзс = СтЖ – C, где  С = Cфб + Соб + Сбг  C - величина социальных выплат молодым семьям | 2014 – 14860,17 |  |
| 2015 – 8373,947 |
| 2016 – 0,0 |
| 2017 – 0,0 |
| 2018 – 0,0 |
| Итого: 23234,117 |
| Подпрограмма 3  **Обеспечение жильем многодетных семей** |  |  | |  |  |
| 1. Корректировка и утверждение Сводного списка многодетных семей - участниц муниципальной подпрограммы | В пределах финансовых средств, предусмотренных бюджетом города Фрязино на текущий финансовый год |  | |  |  |
| 2. Подбор жилых помещений для многодетных семей из муниципального жилищного фонда | 2014 – 0,0 |  |
| 2015 - 0,0 |
| 2016 – 0,0 |
| 3. Корректировка и утверждение списка многодетных семей на улучшение жилищных условий в соответствующем году. |  | 2017 – 0,0 |
| 2018 – 0,0 |
| 4. Организация работы по предоставлению жилых помещений |  | Итого: 0,0 |
| Подпрограмма 4  **О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов** |  |  | |  |  |
| 1. Формирование и утверждение списков участников Подпрограммы городского округа Фрязино | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  | |  |  |
| 2. Подготовка документов и предоставление их в Министерство строительного комплекса к проведению конкурсного отбора для участия в Подпрограмме Московской области |  | |  |  |
| 3. Получение субсидий из бюджета Московской области в бюджет городского округа Фрязино | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  | |  |  |
| Средства бюджета Московской области | Расчет финансовых ресурсов на оплату первоначального взноса: Кпв = A x B x 0,2\*Уп\*Кс , где:  Kпв - размер жилищной субсидии на оплату первоначального взноса;  A - расчетная норма общей площади жилого помещения; В - предельная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Фрязино; 0,2 -коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту; Уп-количество участников Подпрограммы; Кс-коэффициент софинансирования мероприятий Подпрограммы составляет 95% за счет средств бюджета Московской области).  Расчет финансовых ресурсов на погашение основного долга: Косн = (A x B x 0,8) x 0,07 х 0,99 , где:  Косн - размер жилищной субсидии на погашение основного долга; 0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;  0,07 – коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации основного долга по жилищному ипотечному кредиту | | 2014 – 1383,0 |  |
| 2015 – 1116,0 |
| 2016 -0,0 |
| 2017 - 0,0 |
| 2018 – 0,0 |
| Итого: 2499,0 |
| Средства бюджета города Фрязино | Расчет финансовых ресурсов на оплату первоначального взноса:  Кпв = A x B x 0,2\*Уп\*Кс , где:  Kпв - размер жилищной субсидии на оплату первоначального взноса;  A - расчетная норма общей площади жилого помещения; В - предельная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу Фрязино; 0,2 -коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту; Уп-количество участников Подпрограммы; Кс-коэффициент софинансирования мероприятий Подпрограммы составляет 5 процентов за счет средств бюджета городского округа Фрязино.  Расчет финансовых ресурсов на погашение основного долга: Косн = (A x B x 0,8) x 0,07 х 0,01 , где:  Косн - размер жилищной субсидии на погашение основного долга; 0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;  0,07 – коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации основного долга по жилищному ипотечному кредиту | | 2014 – 72,781 |  |
| 2015 – 72,780 |
| 2016 – 0,0 |
| 2017 – 0,0 |
| 2018 – 0.0 |
| Итого: 145,561 |
| 4. Привлечение в жилищную сферу собственных и заемных средств граждан, приобретающих жилые | Внебюджетные источники | Расчет финансовых ресурсов по привлеченным собственным и заемным средствам:  Рсзсг = (Рвк - Кпв - Косн) х Уп, где: Рсзсг - размер собственных и заемных средств граждан; Рвк - расчетная величина кредита; Кпв - размер жилищной субсидии на оплату первоначального взноса;  Косн - размер жилищной субсидии на погашение основного долга;  Уп - количество участников Подпрограммы | | 2014 – 5822,424 |  |
| 2015 – 5822,424 |
| 2016 – 0,0 |
| 2017 – 0,0 |
| 2018 – 0,0 |
| Итого: 11644,848 |
| 5. Мониторинг обеспечения жильем учителей и врачей, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью мер государственной поддержки | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  | |  |  |
| 6. Перерегистрация граждан,состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  | |  |  |
| 7. Формирование очереди граждан, принятых на учет в установленном порядке | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  | |  |  |
| 8. Расчет размера денежных средств, подлежащих уплате КУИЖВ застройщику на приобретение жилых помещений по договору долевого участия в строительстве | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  | |  |  |
| 9. Приобретение жилых помещений для очередников общегородской очереди или для предоставления вне очереди | Средства бюджета города Фрязино | Используемый метод определения цены контракта с обоснованием:Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  Приобретение жилых помещений по договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома – двух однокомнатных квартир, общая площадь каждой не менее 35 кв. м  В расчете использованы ценовые предложения на запрос ценовой информации 2 Застройщиков.  Застройщик №1  4095000,00 руб.  Застройщик №2  4690000,00 руб.  Определяем коэффициент вариации по формуле:  ,  где:  V - коэффициент вариации;  - среднее квадратичное отклонение;  - цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i;  <ц> - средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги;  n - количество значений, используемых в расчете.  1). Определяем среднюю арифметическую величину цены единицы товара:  2). Рассчитываем среднее квадратичное отклонение:  3). Определяем коэффициент вариации:  Таким образом, значение коэффициента не превышает 33%, совокупность ценовых значений является однородной.  Определяем МЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) по формуле:  ,  где:  - НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);  v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);  n - количество значений, используемых в расчете;  i - номер источника ценовой информации;  - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i,  НМЦК рын=  Таким образом, начальная (максимальная) цена контракта является обоснованной, поскольку в целом соответствует вышеуказанным ценам на данный товар, данные о которых получены в результате проведенного анализа.  Основываясь на вышеприведенном анализе, считаем начальную (максимальную) цену контракта в размере **4392500** **рублей** обоснованной.  Первый платеж из бюджета города Фрязино по муниципальному контракту долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома в 2015 году составит 30% от цены контракта, что соответствует 1 317 750, 00 рублей | | 2014 – 1317,75  Итого: 1317,75 |  |
| 10. Заключение договоров социального найма на жилые помещения, приобретенные по договорам долевого строительства | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  | |  |  |
| Подпрограмма 5  **Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов** |  |  | |  |  |
| 1. Уточнение Списка № 1 и Списка № 2 | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  | |  |  |
| 2. Получение от Министерства строительного комплекса Московской области, утвержденной выписки из сводного списка граждан, подлежащих обеспечению в текущем финансовом году |  | |  |  |
| 3. Организация работы по выдаче свидетельств на право получения мер социальной поддержки |  | |  |  |
| 4. Организация работы по приобретению жилых помещений | Средства федерального бюджета | Расчет средств федерального бюджета подлежит уточнению.  Сфб = Y х N x СтЖ где:  Сфб - средства федерального бюджета на обеспечение одного участника Подпрограммы;  СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной поддержки;  N – норма предоставления жилого помещения по Московской области, определяемая в соответствии с требованиями Подпрограммы  (18 кв. м или 36 кв. м);  Y – количество участников Подпрограммы | | 2014 – 895,16 |  |
| 2015 – 922,5 |
| 2016 – 1845,0 |
| 2017 – 0,0 |
| 2018 – 0,0 |
| Итого: 3662,66 |
| Средства бюджета города Фрязино | Расчет средств бюджета городского округа Фрязино, необходимых для оплаты разницы в стоимости жилого помещения, приобретаемого по муниципальному контракту осуществляется по следующей формуле:  R**общ** =R1× K1 + R2× K2  где:  R**общ** - планируемые средства бюджета города Фрязино;  R1 – разница в стоимости жилых помещений, приобретаемых по муниципальному контракту, для предоставления жилого помещения по договору социального найма гражданину, включенному в Сводный список 1;  R2 - разница в стоимости жилых помещений по приобретаемых по муниципальному контракту, для предоставления жилого помещения по договору социального найма гражданину, включенному в Сводный список 2;  K1 - расчетное количество граждан в муниципальном образовании, включенных в Сводный список 1;  K2 - расчетное количество граждан в муниципальном образовании, включенных в Сводный список 2;  при этом:  R1 = S**общ** × B **⁻**  Цп ×36;  R2= S**общ** × B**⁻**  Цп ×18;  где:  S**общ** – общая площадь приобретаемого жилого помещения, кв. м.  B- предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в городском округе Фрязино Московской области, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области.  Цп - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области, установленная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату расчета субвенции. | | 2014 – 0,0 |  |
| 2015 – 1771,92 |
| 2016 – 1771,92 |
| 2017 – 0,0 |
| 2018 – 0,0 |
| Итого: 3543,84 |
| 5. Предоставление меры социальной поддержки на обеспечение жилым помещением | В пределах средств федерального бюджета  -социальная выплата |  | | 2014 - 2739,240  2015 - 2767,5  2016 – 0  2017 – 0  2018 – 0  Итого: 5506,74 |  |
| Подпрограмма 6  **Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей** |  |  | |  |  |
| 1. Принятие на учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети сироты) в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  | |  |  |
| 2. Формирование и утверждение сводного списка детей-сирот в установленном порядке |  | |  |  |
| 3. Расчет субвенции, предоставляемой бюджету города Фрязино |  | |  |  |
| 4. Приобретение жилых помещений для детей - сирот с помощью открытых конкурсов и аукционов либо выделение жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда | Средства бюджета Московской области | Расчет денежных средств необходимых для приобретения жилых помещений производится по формуле:  m  SΣ = ΣSi  i=1  Si = Ki x ( Ri x N),  где:  SΣ – общее количество денежных средств на приобретение жилых помещений для предоставления детям - сиротам;  Si - размер денежных средств необходимых для приобретения жилого помещения для предоставления одному ребенку-сироте;  Ki – прогнозируемое число детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем финансовом году;  Ri - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для городского округа Фрязино, утвержденная распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области;  N – норма предоставления жилого помещения на одного ребенка-сироту (27 кв. м);  m – прогнозируемое количество детей-сирот, обеспечиваемых жильем в текущем финансовом году. | | 2014 – 0,0 |  |
| 2015 – 0,0 |
| 2016 – 0,0 |
| 2017 – 0,0 |
| 2018 – 0,0 |
| Итого: 0,0 |
| 5. Заключения договоров специализированного найма жилых помещений с детьми - сиротами | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей |  | |  |  |
| Подпрограмма 7  **Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма** |  |  | |  |  |
| 1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | В пределах финансовых средств, предусмотренных бюджетом города Фрязино на текущий финансовый год | Используемый метод определения цены контракта с обоснованием:Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  Приобретение жилых помещений по договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома – двух однокомнатных квартир, общая площадь каждой не менее 35 кв. м  В расчете использованы ценовые предложения на запрос ценовой информации 2 Застройщиков.  Застройщик №1  4095000,00 руб.  Застройщик №2  4690000,00 руб.  Определяем коэффициент вариации по формуле:  ,  где:  V - коэффициент вариации;  - среднее квадратичное отклонение;  - цена единицы товара, работы, услуги, указанная в источнике с номером i;  <ц> - средняя арифметическая величина цены единицы товара, работы, услуги;  n - количество значений, используемых в расчете.    1). Определяем среднюю арифметическую величину цены единицы товара:  2). Рассчитываем среднее квадратичное отклонение:  3). Определяем коэффициент вариации:  Таким образом, значение коэффициента не превышает 33%, совокупность ценовых значений является однородной.  Определяем МЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) по формуле:  ,  где:  - НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);  v - количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);  n - количество значений, используемых в расчете;  i - номер источника ценовой информации;  - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i,  НМЦК рын=  Таким образом, начальная (максимальная) цена контракта является обоснованной, поскольку в целом соответствует вышеуказанным ценам на данный товар, данные о которых получены в результате проведенного анализа.  Основываясь на вышеприведенном анализе, считаем начальную (максимальную) цену контракта в размере **4392500** **рублей** обоснованной.  70% от цены контракта из бюджета города Фрязино по муниципальному контракту долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома уплачиваются застройщику после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи КУИЖВ по акту приема-передачи с кадастровыми паспортами объектов долевого строительства в 2016 году, что соответствует 3 074 750, 00 рублей. | |  |  |
| 2. Формирование очереди граждан, принятых на учет в установленном порядке | 2014 – 0,0 |  |
| 2015 – 0,0 |
| 2016 – 3074,750 |
| 3. Расчет размера денежных средств, подлежащих уплате КУИЖВ застройщику на приобретение жилых помещений по договору долевого участия в строительстве |  | 2017 – 0,0 |
| 2018 – 0,0 |
| 4. Приобретение жилых помещений для очередников общегородской очереди или для предоставления вне очереди |  | Итого: 3074,750 |
| 5. Заключение договоров социального найма на жилые помещения, приобретенные по договорам долевого строительства |  | |  |