
Закон Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»

Тематика: Имущественные отношения, землепользование, природные ресурсы и экология

Принят постановлением Московской областной Думы от 05.03.2015 № 7/118-П

Подписан Губернатором Московской области 18.03.2015

Опубликован: Интернет-портал Правительства Московской области, 19.03.2015;
«Ежедневные Новости. Подмосковье», 26.03.2015.

ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объекты), масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Московской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Статья 2

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях размещения объекта осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области в случае, если такой объект соответствует следующим критериям:

- а) размещение объекта соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Московской области, или в государственных программах Московской области, или в схемах территориального планирования Московской области;
- б) размещение объекта повлечет увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет размещен;
- в) размещение объекта повлечет увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, на территории которого он будет размещен;
- г) объект относится к:
 - объектам культуры;
 - объектам спорта;
 - объектам рекреационного назначения;
 - объектам здравоохранения;

объектам образования и воспитательной работы;
объектам социальной защиты;
объектам коммунального хозяйства;
объектам бытового обслуживания населения.

Статья 3

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях реализации масштабного инвестиционного проекта осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области в случае соответствия масштабного инвестиционного проекта следующим критериям:

а) реализация масштабного инвестиционного проекта окажет существенное влияние на социально-экономическое развитие Московской области или отдельных муниципальных образований Московской области;

б) реализация масштабного инвестиционного проекта повлечет увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого он будет реализован;

в) реализация масштабного инвестиционного проекта повлечет увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, на территории которого он будет реализован;

г) реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в одном из следующих направлений:

строительство административно-делового (офисного) центра (комплекса), научного и технологического парка, инновационно-технологического и инжинирингового центра, бизнес-инкубатора, гостиницы;

проведение научных исследований и разработок, осуществление высокотехнологичной и инновационной деятельности;

деятельность промышленных округов и промышленных парков;

деятельность по обращению с отходами;

развитие обрабатывающих производств;

развитие сельского, лесного хозяйства, рыбоводства;

производство электроэнергии, газа;

развитие агропромышленного комплекса;

развитие инфраструктуры сбыта сельскохозяйственной продукции;

развитие, строительство дорожной и транспортной инфраструктуры, транспортно-пересадочных узлов;

строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

создание, реконструкция и модернизация объектов в соответствии с законодательством Московской области об участии Московской области в государственно-частном партнерстве,

Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» в случае реализации инвестиционного проекта на конкурсной основе.

Статья 4

В целях обеспечения строительства размещаемого объекта, обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта, а также обеспечения эффективности и условий использования (в том числе соблюдения критериев, установленных настоящим Законом) предоставляемого земельного участка заключается соглашение между юридическим лицом и Правительством Московской области.

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, а также порядок заключения соглашения устанавливается Правительством Московской области.

Статья 5

Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов, реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным настоящим Законом, осуществляется органом, уполномоченным на распоряжение такими земельными участками, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

« 18 » марта 2015 года

№ 27/2015-ОЗ

А.Ю. Воробьев

Принят постановлением

Московской областной Думы

Переслать материал на почту

Сообщение

Закон Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Московской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»

http://www.mosoblduma.ru/Zakoni/Zakoni_Moskovskoj_oblasti/item/33487/?pdf=1

Электронная почта

Отправить

