



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2019 № 730

Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Фрязино Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Фрязино Московской области

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить Порядок рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Фрязино Московской области.

2. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Фрязино от 24.12.2018 № 832 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Фрязино Московской области»

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области, и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино Московской области в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Извекова В.Ю.

Глава городского округа



К.В. Бочаров

УТВЕРЖДЁН
постановлением Главы
городского округа
от 29.11.2019 № 730

Порядок
рассмотрения заявлений о заключении договора
о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,
рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения
к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей,
заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о
комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателей
в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных
на территории городского округа Фрязино Московской области

1. Предмет регулирования

1.1. Настоящее Положение устанавливает последовательность и сроки выполнения действий администрации городского округа Фрязино, заинтересованных лиц при рассмотрении заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, предусматривающего строительство, реконструкцию объектов капитального строительства нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Фрязино Московской области (далее – договор), рассмотрении заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору по инициативе правообладателей (далее – дополнительное соглашение), заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора (далее – отказ от договора и соглашение о расторжении договора), требования к порядку их выполнения.

1.2. Термины и определения, используемые в настоящем Положении:

1.2.1. Правообладатель – физическое или юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного(ых) участка(ов) и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, предполагаемой к комплексному развитию, в том числе лицо(а), которому(ым) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах этой территории, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством.

При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (далее – Правообладатель).

1.2.2. Соглашение – соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории между двумя и более правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества.

1.2.3. Документация по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении которой предполагается заключение договора о комплексном развитии территории.

Подготовка такой документации осуществляется Правообладателем (Правообладателями) применительно к территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, в границах земельных участков, правообладатели которых заключили соглашение (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и

более Правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества).

1.3. Сторонами договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора являются:

– один или несколько Правообладателей (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более Правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества);

– администрация городского округа Фрязино (руководитель или иное уполномоченное должностное лицо администрации городского округа Фрязино).

1.4. Заключение договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора осуществляется без взимания платы.

2. Лица, имеющие право на обращение с инициативой о заключении договора, дополнительного соглашения, о намерениях об одностороннем отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

2.1. Лицами, имеющими право на обращение с заявлением о заключении договора, дополнительного соглашения, с заявлением об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора являются Правообладатели (далее – Заявители).

2.2. Интересы Заявителей могут представлять иные лица, действующие в интересах Заявителя на основании документа, удостоверяющего его полномочия, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – представители Заявителя).

3. Требования к порядку информирования о заключении договора, дополнительного соглашения, об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

3.1. Информация о порядке заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора размещается в электронном виде на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области (далее – РПГУ) по адресу в сети Интернет: uslugi.mosreg.ru, и на официальном сайте муниципального образования городского округа Фрязино Московской области. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.fryazino.org.

3.2. Перечень информации о графике (режиме) работы, контактные телефоны, адреса официальных сайтов муниципального образования городского округа Фрязино Московской области, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенных в границах муниципального образования, приведены в Приложении 1 к настоящему Порядку.

4. Правовые основания заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключения соглашения о расторжении договора

4.1. Основным нормативным правовым актом, регулирующим порядок заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора является Градостроительный кодекс Российской Федерации.

4.2. Список иных нормативных актов, применяемых при рассмотрении Заявления и принятии решения, приведен в Приложении 2 к настоящему Порядку.

5. Органы и организации, участвующие в заключении договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора

5.1. Администрация городского округа Фрязино (далее – Администрация) является уполномоченным органом местного самоуправления Московской области, ответственным за прием поступивших посредством РПГУ заявлений о заключении договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора и прилагаемых к нему документов при наличии ранее утвержденной документации по планировке территории предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации через Единую информационную систему обеспечения выполнения государственных функций и предоставления государственных услуг в сферах аккредитации, лицензионной и разрешительной деятельности, планирования и учета результатов контрольных мероприятий (далее – ИС ЛОД).

5.2. Администрация является уполномоченным органом местного самоуправления Московской области, ответственным за принятие решения о заключении договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора, в том числе за:

5.2.1. Регистрацию и рассмотрение заявления о заключении договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора и документов, указанных в пункте 9.1 – 9.3 настоящего Порядка, поступивших в Администрацию через ИС ЛОД;

5.2.2. Формирование и направление межведомственных запросов посредством ИС ЛОД и автоматизированной информационной системы Градостроительного совета Московской области (далее – АИС ГС) в соответствии с разделом 10 настоящего Порядка;

5.2.2.1. В случае, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Порядка, формирование и направление межведомственных запросов, предусмотренных пунктом 10.1.1 настоящего Порядка;

5.2.2.2. В случае рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения перечень межведомственных запросов определяется составом предлагаемых к изменению либо уточнению обязательств;

5.2.2.3. В случае рассмотрения заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, формирование и направление межведомственных запросов, предусмотренных пунктом 10.1.1 настоящего Порядка.

5.2.3. Проведение согласительных совещаний, в том числе с участием Заявителя (представителя Заявителя);

5.2.4. Оформление проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора;

5.2.5. Обеспечение подписания со стороны уполномоченного должностного лица Администрации проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора;

5.2.6. Размещение проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора в ИС ЛОД.

5.2.7. Направление всех экземпляров подписанного проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) для обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора и последующей регистрации;

5.2.8. Размещение заключенного договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора в ИС ЛОД;

5.2.9. Внесение сведений о заключенном договоре, дополнительном соглашении, соглашении о расторжении договора в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее – ИСОГД) в течении 10 календарных дней с момента регистрации договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора.

5.3. Администрация при рассмотрении Заявления о заключении договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора взаимодействует с органами и организациями, указанными в разделе 10 настоящего Порядка.

5.4. Действия по подписанию со стороны Администрации проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора осуществляют уполномоченные должностные лица Администрации. Перечень уполномоченных должностных лиц Администрации утверждается распоряжением Главы городского округа Фрязино.

6. Основания для обращения и результат рассмотрения обращения

6.1. Заявитель (представитель Заявителя) обращается за заключением договора при соблюдении одного из следующих условий:

6.1.1. Намерения размещения объектов капитального строительства нежилого назначения, в том числе линейных на территории, включенной в зону комплексного и устойчивого развития территории согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов города Фрязино от 20.10.2017г. № 210 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области», и на которую утверждена документация по планировке территории, предусмотренная частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.1.2. В течение 6 месяцев с даты получения копии постановления Главы городского округа Фрязино о комплексном развитии территории предусмотренного частью 2 статьи 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2. В случае, если Заявителем (представителем Заявителя) было подано заявление на утверждение документации по планировке территории и заключение договора в соответствии с частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением предлагаемого к заключению проекта договора, подготовленного в соответствии с примерной формой, предусмотренной Приложением 3 настоящего Порядка, то после утверждения Минстроем Московской области документации по планировке территории в порядке, определенном Правительством Московской области, посредством ИС ЛОД автоматически запускается процесс для рассмотрения такого заявления Администрацией в части процедуры заключения договора в порядке, установленном настоящим Порядком.

6.2.1. О запуске процесса рассмотрения Заявления, Заявитель (представитель Заявителя) уведомляется в Личном кабинете на РПГУ в день регистрации заявления в Администрации.

6.3. Заявитель (представитель Заявителя) обращается за заключением дополнительного соглашения в случае инициативы Заявителя по изменению условий обязательственных взаимоотношений сторон заключенного договора, не противоречащих утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории.

6.4. Заявитель (представитель Заявителя), заключивший договор с администрацией городского округа Фрязино, обращается с Заявлением об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора в случаях, если бюджетом муниципального образования на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по

проектированию и строительству, предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренные частью 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5. Результатом рассмотрения Заявления о заключении договора является:

6.5.1. Подписанный уполномоченным должностным лицом Администрации проект договора с приложениями, подготовленный по примерной форме, указанной в Приложении 3 к настоящему Порядку.

6.5.1.1. Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ направляется информационное письмо о порядке получения проекта договора и обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами оригиналов проекта договора в МФЦ по форме, приведенной в Приложении 4 к настоящему Порядку, с приложением электронного образа проекта договора, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – ЭП) уполномоченного должностного лица Администрации, в срок, предусмотренный пунктом 8.1. настоящего Порядка.

6.5.1.2. Оригиналы договора, подписанные уполномоченным должностным лицом Администрации, направляются в МФЦ для обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами в срок, предусмотренный пунктом 8.1. настоящего Порядка. Количество экземпляров проекта договора соответствует количеству сторон договора.

6.5.1.3. Заявителю в течение 30 календарных дней со дня получения информационного письма предоставлена возможность для ознакомления с условиями проекта договора, направленного в составе информационного письма, и обеспечения подписания проекта договора всеми сторонами в МФЦ, выбранном Заявителем (представителем Заявителя) при подаче Заявления.

6.5.1.4. После подписания договора всеми сторонами со стороны Заявителя, один экземпляр договора направляется в Администрацию в порядке, установленном в соглашении о взаимодействии между Администрацией и МФЦ, остальные экземпляры договора выдаются Заявителю (представителю Заявителя) в МФЦ в день подписания.

6.5.2. Решение об отказе в заключении договора оформляется по форме, установленной в Приложении 5 к настоящему Порядку и направляется в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в Личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ в срок, предусмотренный пунктом 8.1. настоящего Порядка.

6.6. Результатом рассмотрения Заявления о заключении дополнительного соглашения является:

6.6.1. Подписанный уполномоченным должностным лицом Администрации проект дополнительного соглашения с приложениями, подготовленный по примерной форме, указанной в Приложении 6 к настоящему Порядку.

6.6.1.1. Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ направляется информационное письмо о порядке получения проекта дополнительного соглашения и обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами оригиналов проекта дополнительного соглашения в МФЦ по форме, приведенной в Приложении 7 к настоящему Порядку, с приложением электронного образа проекта дополнительного соглашения, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Порядка.

6.6.1.2. Оригиналы дополнительного соглашения, подписанные уполномоченным должностным лицом Администрации, направляются в МФЦ для обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Порядка. Количество экземпляров проекта дополнительного соглашения соответствует количеству сторон дополнительного соглашения.

6.6.1.3. Заявителю в течение 30 календарных дней со дня получения информационного письма предоставлена возможность для ознакомления с условиями

проекта дополнительного соглашения, направленного в составе информационного письма, и обеспечения подписания проекта дополнительного соглашения всеми сторонами в МФЦ, выбранным Заявителем (представителем Заявителя) при подаче Заявления.

6.6.1.4. После подписания дополнительного соглашения всеми сторонами со стороны Заявителя, один экземпляр дополнительного соглашения направляется в Администрацию в порядке, установленном в соглашении о взаимодействии между Администрацией и МФЦ, остальные экземпляры дополнительного соглашения выдаются Заявителю (представителю Заявителя) в МФЦ в день подписания.

6.6.2. Решение об отказе в заключении дополнительного соглашения оформляется по форме, установленной в Приложении 8 к настоящему Порядку и направляется в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в Личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Порядка.

6.7. Результатом рассмотрения Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора является:

6.7.1. Подписанный уполномоченными должностными лицами Администрации проект соглашения о расторжении договора, подготовленный по примерной форме, указанной в Приложении 9 к настоящему Порядку.

6.7.1.1. Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ направляется информационное письмо о порядке получения и обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами оригиналов проекта соглашения о расторжении договора в МФЦ по форме, приведенной в Приложении 10 к настоящему Порядку, с приложением электронного образа проекта соглашения о расторжении договора, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Порядка.

6.7.1.2. Оригиналы соглашения о расторжении договора, подписанные уполномоченным должностным лицом Администрации, направляются в МФЦ для обеспечения подписания Заявителем всеми сторонами в срок, предусмотренный пунктом 8.2. настоящего Порядка. Количество экземпляров проекта соглашения о расторжении договора соответствует количеству сторон договора.

6.7.1.3. Заявителю в течение 30 календарных дней со дня получения информационного письма, предоставлена возможность для ознакомления с условиями проекта соглашения о расторжении договора, направленного в составе информационного письма, и обеспечения подписания соглашения о расторжении договора всеми сторонами в МФЦ, выбранным при подаче Заявления.

6.7.1.4. После подписания соглашения о расторжении договора всеми сторонами, один экземпляр соглашения о расторжении договора направляется в Администрацию в порядке, установленном в соглашении о взаимодействии между Администрацией и МФЦ, остальные экземпляры соглашения о расторжении договора выдаются Заявителю (представителю Заявителя) в МФЦ в день подписания.

6.7.2. Решение об отказе в расторжении договора оформляется по форме, установленной в Приложении 11 к настоящему Порядку и направляется в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации в Личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ.

6.8. Перечень должностных лиц Администрации, уполномоченных на подписание информационного письма или решения об отказе в заключении договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора устанавливается распорядительным документом муниципального образования.

6.9. МФЦ, в случае необеспечения подписания Заявителем всеми сторонами проекта договора, проекта дополнительного соглашения, проекта соглашения о расторжении договора, по истечении сроков, указанных соответственно в пунктах 6.5.1.3, 6.6.1.3, 6.7.1.3 настоящего Порядка, в течении 3 рабочих дней возвращает в

Администрацию все экземпляры проекта договора, проекта дополнительного соглашения, проекта соглашения о расторжении договора.

6.10. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения не подписанного всеми сторонами проекта договора из МФЦ осуществляет следующие действия:

6.10.1. Направляет Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ информационное письмо об отзыве проекта договора по форме, приведенной в Приложении 12 к настоящему Порядку в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации.

6.10.2. В случае, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Порядка направляет Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ информационное письмо об отзыве проекта договора и возможности отмены Минстроем Московской области документации по планировке территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по форме, приведенной в Приложении 13 к настоящему Порядку в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации.

6.10.3. В случае, предусмотренном пунктом 6.2. настоящего Порядка, информирует Минстрой Московской области в порядке межведомственного электронного взаимодействия об отзыве проекта договора по причине не подписания со стороны Заявителя.

6.11. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения не подписанного всеми сторонами проекта дополнительного соглашения из МФЦ направляет Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ информационное письмо об отзыве проекта дополнительного соглашения по форме, приведенной в Приложении 14 к настоящему Порядку в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации.

6.12. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения не подписанного всеми сторонами проекта соглашения о расторжении договора из МФЦ направляет Заявителю (представителю Заявителя) в Личный кабинет на РПГУ информационное письмо об отзыве проекта соглашения о расторжении договора по форме, приведенной в Приложении 15 к настоящему Порядку в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации.

6.13. Факт рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора с приложением результата рассмотрения Заявления фиксируется в ИС ЛОД.

7. Срок регистрации Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

7.1. Заявление о заключении договора, Заявление о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, поданные в электронной форме через РПГУ до 16:00 рабочего дня, регистрируются Администрацией в день его подачи.

7.2. Заявление о заключении договора, Заявление о заключении дополнительного соглашения, Заявление об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, поданные через РПГУ после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день, регистрируются Администрацией на следующий рабочий день.

8. Сроки рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора и подписания Администрацией проекта договора, проекта дополнительного соглашения, проекта соглашения о расторжении договора

8.1. Срок рассмотрения Заявления о заключении договора и подписания Администрацией проекта договора и направления Заявителю настоящего Порядка в Личный кабинет на РПГУ информационного письма о необходимости подписания проекта договора в МФЦ составляет не более 20 рабочих дней, включая:

8.1.1. Предоставление органами и организациями сведений, указанных в разделе 10 настоящего Порядка за исключением сводного заключения, указанного в пункте 10.1.2.1 настоящего Порядка, в срок не более 5 рабочих дней.

8.1.2. Предоставление Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области сводного заключения, предусмотренного пунктом 10.1.2.1 настоящего Порядка в срок не более 11 рабочих дней.

8.2. Срок рассмотрения Заявления о заключении дополнительного соглашения и подписания Администрацией проекта дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора и подписания Администрацией проекта соглашения о расторжении договора и направления Заявителю настоящего Порядка в Личный кабинет на РПГУ информационного письма о необходимости подписания проекта дополнительного соглашения, проекта соглашения о расторжении договора в МФЦ составляет не более 15 рабочих дней, включая:

8.2.1. Предоставление органами и организациями сведений, указанных в разделе 10 настоящего Порядка за исключением сводного заключения, указанного в пункте 10.1.2.1 настоящего Порядка, в срок не более 5 рабочих дней.

8.2.2. Предоставление Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области сводного заключения, предусмотренного пунктом 10.1.2.1 настоящего Порядка в срок не более 7 рабочих дней.

8.3. Сроки исчисляются с даты регистрации Заявления в Администрации.

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

9.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления о заключении договора, представляемых Заявителем (представителем Заявителя):

9.1.1. При обращении с заявлением о заключении договора непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

9.1.1.1. Заявление о заключении договора по формам, приведенным в Приложении 16 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 17 (для физических лиц) к настоящему Порядку, посредством заполнения электронной формы на РПГУ непосредственно самим Заявителем, содержащее:

9.1.1.1.1. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории.

9.1.1.1.2. Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.1.1.2. документ, удостоверяющий личность Заявителя.

9.1.2. При обращении с заявлением о заключении договора представителя Заявителя, уполномоченного на подписание и подачу документов, а также получение

результата рассмотрения обращения, представляются следующие обязательные документы:

9.1.2.1. Заявление о заключении договора по формам, приведенным в Приложении 16 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 17 (для физических лиц) к настоящему Порядку, посредством заполнения электронной формы на РПГУ представителем Заявителя, поданное от имени Заявителя, содержащее:

9.1.2.1.1. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории.

9.1.2.1.2. Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.1.2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя.

9.1.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (для представителя юридического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность).

9.1.3. К Заявлению о заключении договора прилагается предлагаемый к заключению проект договора с приложениями, подготовленный в соответствии с примерной формой, предусмотренной Приложением 3 настоящего Порядка, включающий:

9.1.3.1. Соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, заключенное в соответствии с требованиями, предусмотренными частями 5 и 6 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более Правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества).

9.1.3.2. Сведения о территории, в границах которой предполагается осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании проекта договора (описание и эскиз границ территории).

9.1.3.3. График благоустройства развиваемой территории.

9.1.3.4. График исполнения обязательств.

9.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления о заключении дополнительного соглашения, представляемых Заявителем (представителем Заявителя).

9.2.1. При обращении с заявлением о заключении дополнительного соглашения непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

9.2.1.1. Заявление о заключении дополнительного соглашения по формам, приведенным в Приложении 18 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 19 (для физических лиц) к настоящему Порядку, посредством заполнения электронной формы на РПГУ непосредственно самим Заявителем, содержащее:

9.2.1.1.1. Сведения о договоре.

9.2.1.1.2. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории.

9.2.1.1.3. Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2.1.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

9.2.2. При обращении с заявлением о заключении дополнительного соглашения представителя Заявителя, уполномоченного на подписание и подачу документов, а

также получение результата рассмотрения обращения, представляются следующие обязательные документы:

9.2.2.1. Заявление о заключении дополнительного соглашения по формам, приведенным в Приложении 18 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 19 (для физических лиц) к настоящему Порядку, посредством заполнения электронной формы на РПГУ подписанное представителем Заявителя, поданное от имени Заявителя, содержащее:

9.2.2.1.1. Сведения о договоре.

9.2.2.1.2. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории.

9.2.2.1.3. Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории, предусмотренной частью 9 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2.2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя.

9.2.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (для представителя юридического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность).

9.2.3. К Заявлению о заключении дополнительного соглашения представляются следующие документы:

9.2.3.1. Предлагаемый к заключению проект дополнительного соглашения с приложениями, подготовленный в соответствии с примерной формой, предусмотренной Приложением 6 настоящего Порядка, содержащий:

9.2.3.1.1. График исполнения обязательств в соответствии с примерной формой, приведенной в Приложении 3 к настоящему Порядку в составе примерной формы договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных, в случае, если проект дополнительного соглашения к договору предполагает изменение обязательств.

9.2.3.1.2. График благоустройства развиваемой территории в соответствии с примерной формой, приведенной в Приложении 3 к настоящему Порядку в составе примерной формы договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных, в случае, если проект дополнительного соглашения к договору предполагает изменение обязательств по благоустройству.

9.2.3.1.3. Дополнительное соглашение к ранее заключенному соглашению о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, в случае, если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более Правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества. Упомянутое соглашение представляется в случае, если проект дополнительного соглашения предполагает изменение обязательств Правообладателей.

9.2.3.2. Пояснительная записка с изложением оснований, причин и целей заключения представленного проекта дополнительного соглашения к договору.

9.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, представляемых Заявителем (представителем Заявителя):

9.3.1. При обращении с целью отказа от договора и заключении соглашения о расторжении договора непосредственно самим Заявителем представляются следующие обязательные документы:

9.3.1.1. Заявление (уведомление) об отказе от договора по формам, приведенным в Приложении 20 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и

Приложении 21 (для физических лиц) к настоящему Порядку посредством заполнения электронной формы на РПГУ непосредственно самим Заявителем, содержащее:

9.3.1.1.1. Сведения о договоре.

9.3.1.1.2. Требования Заявителя по возмещению убытков (при наличии), причиненные Заявителю неисполнением Администрацией обязательств, предусмотренных пунктом 3 части 14 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.3.1.2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя.

9.3.2. При обращении об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора представителя Заявителя, уполномоченного на подписание и подачу документов, а также получение результата рассмотрения обращения, представляются следующие обязательные документы:

9.3.2.1. Заявление (уведомление) об отказе от договора по формам, приведенным в Приложении 20 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и Приложении 21 (для физических лиц) к настоящему Порядку, посредством заполнения электронной формы на РПГУ представителем Заявителя, поданное от имени Заявителя, содержащее:

9.3.2.1.1. Сведения о договоре.

9.3.2.1.2. Требования Заявителя по возмещению убытков (при наличии), причиненные Заявителю неисполнением Администрацией обязательств, предусмотренных пунктом 3 части 14 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.3.2.2. Документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя.

9.3.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (для представителя юридического лица – нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица, для представителя физического лица – нотариально заверенная доверенность).

9.4. Администрация не вправе требовать предоставления дополнительных документов от Заявителя (представителя Заявителя), кроме указанных в пунктах 9.1 – 9.3 настоящего Порядка).

9.5. В случае, предусмотренном пунктом 6.2 настоящего Порядка, предоставление документов, указанных в пунктах 9.1.1 и 9.1.2 настоящего Порядка не требуется.

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения Заявления, находящихся в распоряжении органов государственной власти и организаций

10.1. В целях рассмотрения Заявления о заключении договора Администрацией запрашиваются:

10.1.1. В федеральных органах исполнительной власти и подведомственных им организациях:

10.1.1.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (для получения общих данных в отношении земельных участков (кадастровый номер участка, адрес, категория земель, площадь, разрешенное использование и др.), информация о наличии и расположении объектов, построек на территории, а также сведений об обременениях и ограничениях, существующих на участке; описание поворотных точек границ и др.) – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

10.1.1.2. Выписка (сведения) из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридических лиц) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуальных

предпринимателей) – в Федеральной налоговой службе Российской Федерации (для проверки полномочий лица, подписавшего заявление и/или выдавшего доверенность).

10.1.2. В органах государственной власти Московской области и подведомственных им организациях:

10.1.2.1. Сводное заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области о соответствии документации по планировке территории утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, региональным и местным (при наличии) нормативам градостроительного проектирования, нормам федерального законодательства, законодательства Московской области и иным нормативно-правовым актам, регулирующим градостроительную деятельность, с учетом границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, утвержденной документации по планировке территории.

10.1.2.2. Информация о наличии свободных мощностей теплоэнергетического комплекса (систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) на конкретной территории, а также предложения по развитию инженерной инфраструктуры, которые необходимо выполнить в рамках реализации проекта, о включении мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – в государственном казенном учреждении Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры», Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области (для определения мероприятий, необходимых для достижения параметров комплексного и устойчивого развития территории, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования).

10.1.2.3. Информация об оформленных земельно-имущественных отношениях на рассматриваемую территорию, с указанием категории, вида разрешенного использования земельных участков, срока действия и особых условий (в отношении государственной собственности Московской области) – в Министерстве земельных отношений Московской области (для определения законных оснований действия оформленных земельно-имущественных отношениях).

10.1.2.4. Сведения об отнесении участка к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, в том числе сельскохозяйственным угодьям опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственным угодьям, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также земельным участкам сельскохозяйственного назначения, включенным в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, сведения о наличии ранее мелиорированных земель в границах земельного участка – в Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности заключения договора).

10.1.2.5. Сведения об особо охраняемых природных территориях (за исключением территорий федерального и местного значения), режимах использования и ограничениях размещения объектов капитального строительства на указанных территориях, сведения о наличии либо отсутствии общераспространенных полезных ископаемых в недрах, сведения о зонах санитарной охраны источников

питьевого водоснабжения, сведения о наличии водоохранных зон, прибрежно-защитных и береговых полос (для объектов федерального и регионального значения) – в Министерстве экологии природопользования Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности утверждения документации).

10.1.2.6. Информация (сведения) о наличии резерва мощностей систем электроснабжения и газоснабжения на территории муниципального образования – в Министерстве энергетики Московской области (для определения возможностей и планируемой нагрузки на топливно-энергетический комплекс и возможности заключения договора).

10.1.2.7. Сведения о наличии наложения земельных участков, предусмотренных к застройке, на земли лесного фонда с указанием координат и площади наложения (при наличии) – в Комитете лесного хозяйства Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и возможности заключения договора).

10.1.2.8. Информация о запланированных и проводимых мероприятиях по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры на прилегающих территориях; о возможностях подключения к существующей улично-дорожной сети, а также о включении мероприятий по созданию и (или) развитию объектов дорожно-транспортной инфраструктуры в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа Фрязино – в Министерстве транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (для определения мероприятий, необходимых для достижения параметров комплексного и устойчивого развития территории, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Фрязино Московской области от 20.10.2017г. № 210 "Об утверждении "Правил землепользования и застройки городского округа Фрязино Московской области").

10.1.2.9. Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, их зонах охраны; о границах территорий объектов культурного наследия включенных реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; о защитных зонах объектов культурного наследия включенных реестр объектов культурного наследия; об утвержденных и разрабатываемых (планируемых) режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах рассматриваемых зон, высотных и иных ограничениях застройки – в Главном управлении культурного наследия Московской области (для определения ограничений по осуществлению градостроительной деятельности и их учете в проекте договора).

10.2. В целях рассмотрения Заявления о заключении договора в случае, предусмотренном пунктом 6.2. настоящего Порядка, Администрацией запрашиваются документы, указанные в пункте 10.1.1 настоящего Порядка.

10.3. В целях рассмотрения Заявления о заключении дополнительного соглашения Администрацией запрашиваются документы, указанные в пункте 10.1 настоящего Порядка, с учетом пункта 5.2.2.2 настоящего Порядка.

10.4. В целях рассмотрения Заявления об отказе от договора Администрацией запрашиваются документы, указанные в пункте 10.1.1 настоящего Порядка.

10.5. Администрация принимает решение о заключении договора, дополнительного соглашения с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, соответствия планируемых мероприятий программам комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры с учетом заключенных на рассматриваемую территорию инвестиционных и муниципальных контрактов (договоров), соглашений со всеми неотъемлемыми документами к ним.

10.6. Администрация принимает решение о заключении соглашения о расторжении договора с учетом соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.7. Администрация не вправе требовать от Заявителя (представителя Заявителя) представления документов и информации, указанных в пункте 10.1 настоящего Порядка.

10.8. Администрация не вправе требовать от Заявителя (представителя Заявителя) предоставления информации и осуществления действий, не предусмотренных настоящим Порядком.

10.9. Документы, предусмотренные пунктом 10.1 настоящего Порядка, могут быть представлены заявителем (представителем Заявителя) по собственной инициативе.

11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в регистрации Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

11.1. Основаниями для отказа в регистрации Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора являются:

11.1.1. Представление заявления, оформленного с нарушением требований настоящего Порядка, в том числе некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме заявления.

11.1.2. Представление документов, содержащих противоречивые сведения, не заверенные исправления, подчистки, помарки.

11.1.3. Представление документов, текст которых не поддается прочтению.

11.1.4. Представление электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа.

11.1.5. Подача Заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей Заявителю (представителю Заявителя).

11.1.6. Представление документов в электронном виде, не соответствующих описанию, указанному в разделе 15 настоящего Порядка.

11.2. Основаниями для отказа в регистрации Заявления о заключении договора также являются:

11.2.1. Отсутствие утвержденной документации по планировке территории на территорию, в отношении которой подготовлен проект договора.

11.2.2. Представление документов, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего Порядка, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения договора, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.1 настоящего Порядка.

11.2.3. Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.1 настоящего Порядка.

11.3. Основаниями для отказа в регистрации Заявления о заключении дополнительного соглашения также являются:

11.3.1. Отсутствие утвержденной документации по планировке территории на территорию, в отношении которой подготовлен проект дополнительного соглашения.

11.3.2. Представление документов, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Порядка, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения дополнительного соглашения, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.2 настоящего Порядка.

11.3.3. Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.2 настоящего Порядка.

11.3.4. Отсутствие действующего договора о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории.

11.4. Основаниями для отказа в регистрации Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора также является:

11.4.1. Представление документов, предусмотренных пунктом 9.3 настоящего Порядка, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения соглашения о расторжении договора, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.2 настоящего Порядка.

11.4.2. Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.3 настоящего Порядка.

11.4.3. Отсутствие действующего договора о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории.

11.5. Решение об отказе в регистрации Заявления о заключении договора, решение об отказе в регистрации Заявления о заключении дополнительного соглашения, решение об отказе в регистрации Заявления об отказе договора и заключении соглашения о расторжении договора оформляются по формам приведенным в Приложениях 22, 23 и 24 к настоящему Порядку в виде электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации, и направляются в Личный кабинет Заявителя (представителя Заявителя) на РПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи Заявления в соответствии с разделом 7 настоящего Порядка.

11.6. Перечень должностных лиц Администрации, уполномоченных на подписание Решение об отказе в регистрации Заявления о заключении договора, решение об отказе в регистрации Заявления о заключении дополнительного соглашения, решение об отказе в регистрации Заявления об отказе договора и заключении соглашения о расторжении договора устанавливается распорядительным документом руководителя Администрации.

12. Перечень оснований для отказа в заключении договора, заключении дополнительного соглашения, заключении соглашения о расторжении договора и заключении соглашения о расторжении договора

12.1. Основанием для отказа в заключении договора, дополнительного соглашения, является несоответствие предлагаемых параметров развития территории представленных в проекте договора, дополнительного соглашения:

12.1.1. Предлагаемым параметрам развития территории параметрам комплексного и устойчивого развития территории, предусмотренных градостроительными регламентами правил землепользования и застройки муниципального образования.

12.1.2. Утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории.

12.1.3. Нормам статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе в части графика строительства, предусматривающего опережающее проектирование, строительство, реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан.

12.1.4. Утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области.

12.1.5. Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

12.1.6. Программам комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования.

12.1.7. Программам комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования.

12.1.8. В части включения в границы развиваемой территории земель лесного фонда, предлагаемых к застройке.

12.2. Основанием для отказа в заключении договора также являются:

12.2.1. Несоответствие представленного проекта договора правилам землепользования и застройки муниципального образования, в части отсутствия в правилах землепользования и застройки зоны комплексного и устойчивого развития территории, установленной на представленную заявителем к рассмотрению территорию.

12.2.2. Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы развиваемой территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель.

12.2.3. Отсутствие прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества (права собственности, права аренды либо безвозмездного пользования) у Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет.

12.2.4. Несоответствие требованиям к составу и содержанию проекта договора, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации.

12.3. Основанием для отказа в заключении дополнительного соглашения также являются:

12.3.1. Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы развиваемой территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель.

12.3.2. Отсутствие прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества (права собственности, права аренды либо безвозмездного пользования) у Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет.

12.3.3. Несоответствие представленного дополнительного соглашения действующему договору о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории.

12.3.4. Несоответствие требованиям к составу и содержанию проекта дополнительного соглашения, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Порядком, законодательству Российской Федерации.

12.4. Основанием для отказа в расторжении договора является отсутствие основания для одностороннего отказа от договора (исполнения договора), предусмотренного частью 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Способы подачи Заявителем (представителем Заявителя) документов для заключения договора, заключении дополнительного соглашения, об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

13.1. Для заключения договора, дополнительного соглашения, об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора Заявитель (представитель Заявителя) авторизуется на РПГУ посредством Единой системы идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА), затем заполняет Заявление с использованием специальной интерактивной формы в электронном виде. Заполненное Заявление Заявитель (представитель Заявителя) отправляет в ведомство вместе с прикрепленными электронными образами документов, необходимыми для заключения договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора,

указанными в пунктах 9.1 – 9.3 настоящего Порядка. При авторизации в ЕСИА Заявление считается подписанным простой электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя). Применение простой электронной подписи Заявителем (представителем Заявителя) при оформлении заявления о заключении договора, дополнительного соглашения, об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора является подтверждением достоверности всех прилагаемых документов.

13.1.1. Отправленное Заявление и документы поступают в ИС ЛОД.

13.1.2. При обращении через РПГУ все документы представляются в виде электронных образов оригиналов.

13.2. В МФЦ Заявителю (представителю Заявителя) обеспечен бесплатный доступ к РПГУ для подачи Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, в электронной форме в порядке, предусмотренном пунктом 13.1. настоящего Порядка.

14. Способы и порядок получения Заявителем результата рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

14.1. Заявитель (представитель Заявителя) уведомляется о ходе рассмотрения заявления и результате рассмотрения Заявления о заключении договора (Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора) следующим способом:

14.1.1. Через Личный кабинет на РПГУ.

14.2. Результат рассмотрения заявления может быть получен следующим способом:

14.2.1. Через Личный кабинет на РПГУ в виде электронного образа проекта договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора, подписанного со стороны Администрации и направленного в составе информационного письма, подписанного ЭП уполномоченного должностного лица Администрации. Оригинал договора, дополнительного соглашения, соглашения о расторжении договора, выдается Заявителю в МФЦ.

15. Требования к организации приема документов в электронной форме

15.1. В электронной форме документы, указанные в разделе 9 настоящего Порядка, а также документы, указанные разделе 10 настоящего Порядка, если предоставляются Заявителем по собственной инициативе, подаются через РПГУ.

15.2. При подаче документы, указанные в пункте 15.1 настоящего Порядка, прилагаются к электронной форме Заявления в виде отдельных файлов. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, а наименование файла должно позволять идентифицировать документ и количество листов в документе.

15.3. На основании заполненной на РПГУ интерактивной формы Заявитель (представитель Заявителя) формирует печатную форму Заявления, распечатывает ее, подписывает, после чего электронный скан-образ оригинала заявления загружается на РПГУ и направляется в Минстрой Московской области для последующего перенаправления в Администрацию.

15.4. Описание к формату электронных документов, необходимых для принятия решения:

15.4.1. Количество листов документа в электронном виде должно соответствовать количеству листов документа в бумажном виде.

15.4.2. Документы в электронном виде предоставляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются), в следующих форматах:

15.4.2.1. XML для электронных документов, указанных в пунктах 9.1.1.1, 9.1.2.1, 9.2.1.1 и 9.2.2.1, 9.3.1.1, 9.3.2.1 настоящего Порядка;

15.4.2.2. pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием);

15.4.2.3. pdf, jpeg (для документов с графическим содержанием);

15.4.2.4. Проект договора, проект дополнительного соглашения и приложения к ним представляются в форматах doc, docx;

15.4.2.5. pdf (для электронного скан-образа оригинала печатной формы Заявления);

15.4.2.6. pdf (для электронного скан-образа оригинала документов, указанных в пунктах 9.1.3.1 и 9.2.3.1.3 настоящего Порядка);

15.4.2.7. zip, rar (для архивов документов).

15.4.3. Документы в электронном виде должны содержать:

15.4.3.1. Текстовые фрагменты;

15.4.3.2. Графические изображения.

15.4.4. Структура документа в электронном виде включает:

15.4.4.1. Содержание и поиск в данном документе;

15.4.4.2. Закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.

15.5. Формирование электронных образов документов осуществляется:

– непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 с разрешением не менее 300 dpi (не допускается сканирование с копий);

– в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;

– в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

– в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.

15.6. При направлении документов в электронной форме Заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа.

15.7. Заявитель (представитель Заявителя) имеет возможность отслеживать ход рассмотрения заявления в Личном кабинете РПГУ, или с помощью сервиса РПГУ «Узнать статус Заявления».

15.8. Консультирование Заявителей (представителей Заявителей) по порядку принятия решения осуществляется в рамках соглашения о взаимодействии между Администрацией и МУ «МФЦ городского округа Фрязино Московской области», заключенным в порядке, установленном законодательством.

16. Порядок осуществления контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Администрации настоящего Порядка

и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к рассмотрению Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

16.1. Порядок осуществления контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации настоящего Порядка и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к порядку заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключения соглашения о расторжении договора, осуществляется в форме контроля за соблюдением полноты и качества порядка соблюдения требований настоящего Порядка.

16.2. Контроль включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации.

16.3. Порядок проведения проверок устанавливается организационно – распорядительным актом руководителя Администрации.

17. Порядок и периодичность осуществления текущего контроля полноты и качества порядка исполнения требований Порядка

17.1. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества порядка исполнения требований настоящего Порядка устанавливается организационно – распорядительным актом Администрации.

17.2. При выявлении в ходе проверок нарушений исполнения положений настоящего Порядка и законодательства, устанавливающего требования к порядку заключения договора, дополнительного соглашения, отказа от договора и заключения соглашения о расторжении договора, в том числе по жалобам на решения и (или) действия (бездействия) должностных лиц Администрации, принимаются меры по устранению таких нарушений.

18. Ответственность должностных лиц Администрации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора

18.1. Должностные лица Администрации, ответственные за рассмотрение Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора и принятие решения, несут ответственность за принимаемые (осуществляемые) в ходе подготовки и принятия решения действия (бездействие) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

18.2. Неполное или некачественное рассмотрение Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора и принятие решения, выявленное в процессе текущего контроля, влечет применение дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.3. Под нарушением порядка рассмотрения Заявления, установленного настоящим Порядком, понимается:

18.3.1. Требование от Заявителя (представителя Заявителя) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено настоящим Порядком, иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с рассмотрением Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора;

18.3.2. Требование от Заявителя (представителя Заявителя) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение Заявителем (представителем Заявителя) платы за рассмотрение Заявления, которые находятся в распоряжении Администрации, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных организаций, участвующих в рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора;

18.3.3. Требование от Заявителя (представителя Заявителя) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения решения и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, для рассмотрения Заявления не предусмотренных настоящим Порядком;

18.3.4. Нарушение срока регистрации Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора Заявителя (представителя Заявителя), установленного настоящим Порядком;

18.3.5. Нарушение срока рассмотрения Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, установленного настоящим Порядком;

18.3.6. Отказ в регистрации документов у Заявителя (представителя Заявителя), если основания отказа не предусмотрены настоящим Порядком;

18.3.7. Отказ в рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, если основания отказа не предусмотрены настоящим Порядком;

18.3.8. Немотивированный отказ в рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, в случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении Заявления и принятии решения;

18.3.9. Отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате рассмотрения Заявления документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

19. Требования к порядку и формам контроля за рассмотрением Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

19.1. Требованиями к порядку и формам текущего контроля за рассмотрением Заявления являются:

19.1.1. Независимость;

19.1.2. Тщательность.

19.2. Независимость текущего контроля заключается в том, что должностное лицо, уполномоченное на его осуществление, не зависит от должностного лица, муниципального гражданского служащего, участвующего в подготовке и принятии решения, в том числе не имеет близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с ним.

19.3. Должностные лица, осуществляющие текущий контроль за рассмотрением Заявления, должны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора.

19.4. Тщательность осуществления текущего контроля за рассмотрением Заявления состоит в своевременном и точном исполнении уполномоченными лицами обязанностей, предусмотренных настоящим разделом.

19.5. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за рассмотрением Заявления имеют право направлять в Администрацию, индивидуальные и коллективные обращения с предложениями по совершенствованию порядка рассмотрения Заявления, а также жалобы и заявления на действия (бездействия) должностных лиц Администрации, и принятые ими решения, связанные с рассмотрением Заявления.

19.6. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за рассмотрением Заявления в целях соблюдения порядка его рассмотрения имеют право направлять в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области жалобы на нарушение должностными лицами, муниципальными гражданскими служащими Администрации порядка рассмотрения Заявления, повлекшее не рассмотрение Заявления или рассмотрение Заявления с нарушением срока, установленного настоящим Порядком.

19.7. Контроль за рассмотрением Заявления, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Администрации при рассмотрении Заявления, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке рассмотрения Заявления.

19.8. Заявители (представители Заявителей) могут контролировать рассмотрение Заявления путем получения информации о ходе рассмотрения Заявления по телефону, путем письменного обращения, в том числе по электронной почте и через РПГУ, в том числе в МФЦ посредством бесплатного доступа к РПГУ.

20. Порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Администрации, участвующих в рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и принятии решения

20.1. Заявители вправе обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.

20.2. Порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Администрации, участвующих в рассмотрении Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и принятии решения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».

20.3. В случае, если в письменном обращении не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается. Если в указанном обращении содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

20.4. Обращение, в котором обжалуется судебное решение, в течение семи дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему обращение, с разъяснением [порядка](#) обжалования данного судебного решения.

20.5. Орган местного самоуправления или должностное лицо при получении письменного обращения, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, вправе оставить обращение без ответа по существу поставленных в нем вопросов и сообщить гражданину, направившему обращение, о недопустимости злоупотребления правом.

20.6. В случае, если текст письменного обращения не поддается прочтению, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

20.7. В случае, если текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение не дается и оно не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается гражданину, направившему обращение.

20.8. В случае, если в письменном обращении гражданина содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, руководитель государственного органа или органа местного самоуправления, должностное лицо либо уполномоченное на то лицо вправе принять решение о безосновательности очередного обращения и прекращении переписки с гражданином по данному вопросу при условии, что указанное обращение и ранее направляемые обращения направлялись в один и тот же государственный орган, орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший обращение.

20.9. В случае поступления в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу письменного обращения, содержащего вопрос, ответ на который размещен в соответствии с [частью 4 статьи 10](#) Федерального закона № 59 на официальном сайте данных государственного органа или органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", гражданину, направившему обращение, в течение семи дней со дня регистрации обращения сообщается электронный адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен ответ на вопрос, поставленный в обращении, при этом обращение, содержащее обжалование судебного решения, не возвращается.

20.10. В случае, если ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом [тайну](#), гражданину, направившему обращение, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

20.11. В случае, если причины, по которым ответ по существу поставленных в обращении вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, гражданин вправе вновь направить обращение в соответствующий государственный орган, орган местного самоуправления или соответствующему должностному лицу.

Приложение 1 к Порядку

Справочная информация
о месте нахождения, графике работы, контактных телефонах, адресах
электронной почты
Администрации городского округа Фрязино Московской области;
МУ «МФЦ городского округа Фрязино Московской области»

1. Администрация городского округа Фрязино

Место нахождения администрации городского округа Фрязино: 141190, Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15а .

График работы администрации городского округа Фрязино:

Понедельник: с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00

Вторник: с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00

Среда: с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00

Четверг: с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00

Пятница: с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00

Суббота: выходной день

Воскресенье: выходной день

Почтовый адрес администрации городского округа Фрязино: 141190, Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15а .

Контактный телефон: (496) 566-90-60, (496) 566-91-95, (496) 566-92-93

Официальный сайт городского округа Фрязино в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет): www.fryazino.org

Адрес электронной почты администрации городского округа Фрязино в сети Интернет: fryazino@mosreg.ru

2. МУ «МФЦ городского округа Фрязино Московской области»:

Место нахождения МУ «МФЦ городского округа Фрязино Московской области»: Московская область, г. Фрязино, ул. Центральная, д.12

График работы:

Понедельник - суббота	9:00-20:00; без перерыва на обед
Воскресенье:	выходной день.

Почтовый адрес МУ «МФЦ городского округа Фрязино Московской области»:141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Центральная, д.12.

Контактный телефон: 8(496)255-44-26, 8(496)255-44-27.

Официальный сайт в сети Интернет: http://fryazino.org/munic_uslugi/Mfc

Адрес электронной почты сети Интернет: mfc-fryazino@mosreg.ru

Информация приведена на сайтах:

- РПГУ: uslugi.mosreg.ru

- МФЦ: mfc.mosreg.ru

Приложение 2 к Порядку

Список нормативных актов, в соответствии с которыми осуществляется рассмотрение Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

Рассмотрение Заявления о заключении договора, Заявления о заключении дополнительного соглашения, Заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора осуществляется в соответствии с:

1. Конституцией Российской Федерации;
2. Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации;
3. Земельным кодексом Российской Федерации;
4. Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
5. Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»;
8. Федеральным законом от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
9. Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
10. Распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи от 21.07.2016 № 10-57/РВ «О региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области»;

Приложение 3 к Порядку

Примерная форма договора
о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях
размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных

Выступающая с одной стороны:

– Администрация городского округа Фрязино в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация»

и выступающий (ие)¹ с другой стороны в соответствии с соглашением²

_____ (указать наименование, дата и номер соглашения о разграничении обязанностей по комплексному развитию территории) (далее – Соглашение Правообладателей), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 1):

_____ (наименование организации, Ф.И.О. физического лица) являющееся(ийся) _____ (указать нужное) на основании

(указать реквизиты документов, подтверждающих соответствующие права на земельные участки) _____ собственником, _____ арендатором³, _____ землепользователем⁴ земельного(ых) участка(ов), расположенного(ых) в границах территориальной(ых) зон(ы), обозначенной(ых) на карте градостроительного зонирования правил землепользования _____ и _____ застройки

_____ (указать наименование поселения, наименование муниципального района или городского округа Московской области) в качестве территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и(или) на основании _____

1

Указываются все правообладатели, изъявившие волю на участие в Договоре (за исключением правообладателей, не являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в случае, если срок действия прав на земельный участок на день заключения Договора составляет не менее чем пять лет) в соответствии с заключенным между ними Соглашением о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории.

2

²При участии в комплексном развитии территории на основании Договора двух и более правообладателей.

3

Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и только в случае, если срок действия прав арендатора на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

4

Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставленных на праве безвозмездного пользования, и только в случае, если срок действия прав пользователя на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

(указать реквизиты документов подтверждающих право собственности на объекты недвижимости) собственником объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) на этой территории, _____ в _____ лице

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица), действующего на основании⁵ _____ (далее – Правообладатель 1);

– (далее – Правообладатель 2);

–

– (далее – Правообладатель N⁶);

при совместном упоминании правообладателей именуемые в дальнейшем – Правообладатель (Правообладатели) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Правообладатель (Правообладатели) обязуются в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обеспечить осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Развиваемая территория), а Администрация обязуется создать условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Сведения о Развиваемой территории:

1.2.1. Развиваемая территория расположена в границах территориальной зоны _____, которая обозначена на карте градостроительного зонирования

(указать наименование поселения, наименование муниципального района или городского округа Московской области)

как зона, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории. Схема расПорядка Развиваемой территории на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки

(указать наименование поселения, наименование муниципального района или городского округа Московской области)

представлена в Разделе 1 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.2. Развиваемая территория является частью элементов планировочной структуры

5

Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Договора; для физического лица – паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

6

N – число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

(указать наименование поселения, наименование муниципального района или городского округа Московской области)

–

квартала

(микрорайона)

(указать наименование поселения, наименование муниципального района или городского округа Московской области);

1.2.3. Схема расПорядка границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте представлена в Разделе 2 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.4. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Развиваемой территории, и расположенных на них объектах недвижимости, приведены в Разделе 3 приложения № 2 являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.5. Адресный перечень расположенных на Развиваемой территории зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, в том числе обременения правами третьих лиц, указаны в Разделе 5 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.6. Проект планировки Развиваемой территории (далее – ППРТ), включая проект межевания Развиваемой территории (далее – ПМРТ), утвержден

(реквизиты документа и наименование органа его утвердившего);

1.2.7. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденным ППРТ представлен в Разделе 6 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.8. Перечни сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих Развиваемую территорию, представлены в Разделе 4 приложения № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора;

1.2.9. На момент заключения настоящего Договора строительство объектов коммунальной транспортной, социальной инфраструктур за счет средств местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры на земельных участках в границах Развиваемой территории и на прилегающих к ней территориях не запланировано;⁷

1.2.10. Включение в границы Развиваемой территории земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации _____, Московской области _____, _____ муниципального образования Московской области и расположенных на них объектов недвижимого имущества, на момент принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в установленном порядке согласовано.

2. Срок действия Договора.

Сроки исполнения обязательств.

Односторонний отказ от исполнения обязательств.

2.1. Настоящий Договор считается вступившим в законную силу с даты проведения его учетной регистрации в МФЦ (далее – Учетная регистрация), всех

экземпляров Договора, представленных после их подписания Правообладателем (Правообладателями) в порядке и срок, установленный частью 11 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае пропуска Правообладателем (Правообладателями) вышеуказанного срока, Учетная регистрация Договора не производится, и Договор считается незаключенным.

2.2. До вступления Договора в законную силу любые действия сторон, направленные на выполнение условий Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

2.3. Срок действия Договора – _____ (_____) лет с момента вступления Договора в силу. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств сторон, не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

2.4. Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития территории в соответствии с утвержденным ППРТ, включая ПМРТ (разработка необходимой документации; изменение видов разрешенного использования земельных участков; установление сервитутов; формирование и кадастровый учет земельных участков для нового строительства; освобождение объектов, подлежащих сносу, и земельных участков, подлежащих застройке, от обременений правами третьих лиц; снос зданий и сооружений; разработка проектной документации, осуществление строительства и ввод в эксплуатацию вновь построенных и реконструированных объектов и пр.) должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенными сторонами в графике исполнения отдельных обязательств или групп обязательств представленным в приложении № 4, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Указанным графиком должно быть обеспечено опережающее проектирование и строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Опережающим будет считаться такой результат деятельности по реализации настоящего Договора, который обеспечивает ввод в эксплуатацию отдельных объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для обеспечения функционирования соответствующего объекта либо группы объектов производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, не менее чем за месяц до запланированного срока ввода в эксплуатацию такого объекта либо группы объектов производственного, общественно-делового и иного назначения.

График исполнения отдельных обязательств или групп обязательств должен предусматривать участие всех Правообладателей либо только одного из Правообладателей, в случае, если в соответствии с Соглашением Правообладателей он осуществляет исполнение данного обязательства без участия других Правообладателей, и при условии, что содержание графика не создает препятствий для исполнения обязательств других Правообладателей.

Завершение каждого отдельного этапа работ, предусмотренного соответствующим графиком, подтверждается Актом о частичной реализации Договора, который подписывается Правообладателем (Правообладателями) и Администрацией.

2.5. Стороны вправе исполнить обязательство до истечения указанного в графике исполнения отдельных обязательств или групп обязательств предельного срока их исполнения. Если это не противоречит условиям Договора стороны обязуются принимать все необходимые меры и действия для досрочного исполнения обязательств, включая принятие досрочно исполненного, при условиях: соблюдение законности действий, обеспечение надлежащего качества их результата, отсутствие дополнительных обременений для принимающей стороны.

2.6. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда в соответствии с частью 19 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частями 21 - 24 и 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Стороны имеют право на односторонний отказ от Договора полностью или частично, влекущий в силу части 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, расторжение или изменение настоящего Договора:

2.7.1. Администрация имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора), заключенного с Правообладателем (Правообладателями), по основаниям, предусмотренным частью 22 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.7.2. Правообладатель (Правообладатели) имеют право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) по основанию, предусмотренному части 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Последствия применения одностороннего отказа от настоящего Договора (исполнения Договора) и возникающие при этом права и обязанности сторон устанавливаются согласно норм частей 23-27 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Обязанности сторон

3.1. В рамках реализации настоящего Договора Правообладатель (Правообладатели) обязуются:

3.1.1. Обеспечить своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществление всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в пределах установленных настоящим Договором максимальных сроков выполнения отдельных обязательств, относящихся к существенным условиям настоящего Договора, в том числе:

3.1.1.1. Проведение работ и осуществление действий по образованию в соответствии с ПМРТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с ППРТ, и их кадастровый учет;

3.1.1.2. Проведение работ и осуществление действий, необходимых для изменения видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории;

3.1.1.3. Проведение необходимых работ для установления сервитутов;

3.1.1.4. Проведение необходимых работ для государственной регистрации прав, включая сервитуты на земельные участки, образованные в соответствии с ПМРТ.

3.1.2. Осуществить в срок не позднее ____ (_____) лет с момента вступления Договора в силу строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденным ППРТ, в том числе объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, за исключением⁸ объектов, указанных в пункте 3.2.2.3 настоящего Договора, в соответствии с Порядком об очередности планируемого развития территории, предусмотренным утвержденным ППРТ;

3.1.3. Обеспечить в период действия настоящего Договора содержание Развиваемой территории и осуществление мероприятий по ее благоустройству в

⁸ Такое ограничение включается в условия Договора, если на момент его заключения приняты программы, предусматривающие расходные обязательства местного бюджета (городского округа или поселения) по финансированию строительства/реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для обеспечения Развиваемой территории.

соответствии с Законом Московской области № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов и правилами благоустройства, утвержденными уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, Планом-графиком проведения работ по содержанию и благоустройству Развиваемой территории (далее – График благоустройства Развиваемой территории), являющимся приложением № 3 к настоящему Договору с указанием в нем состава элементов благоустройства, последовательности и сроков выполнения конкретных работ.

Обязательство по благоустройству будет считаться исполненным с момента подписания Администрацией и Правообладателем (Правообладателями) Акта об исполнении (частичном исполнении) всех или отдельных работ, предусмотренных Графиком благоустройства Развиваемой территории, и Акта приема передачи Администрации выполненных Правообладателем (Правообладателями) элементов благоустройства.

3.1.4. Не позднее месячного срока с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать в муниципальную собственность безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами:

3.1.4.1. следующие объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств Правообладателя (Правообладателей):

1) объектовые сегменты системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (системы видеонаблюдения);

2) объекты инфраструктуры внутриобъектных распределительных сетей связи;

3) технические помещения для размещения оборудования: связи, телерадиовещания, сети для проводного широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет;

4) закладные элементы для размещения т число
кабель-каналы, кабелегоны, вертикальн :стояки,
телекоммуникационные шкафы; 5) участки кабельной канализации для предоставления
услуг связи, широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть
Интернет, кабельного телевидения;

5) участки кабельной канализации для предоставления услуг связи, широкополосного доступа в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет, кабельного телевидения;

6) объекты инфраструктуры для возможности диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов;

7) объекты инфраструктуры комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций;

8) магистральные и внутриквартальные (внутриплощадочные) сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

9) источники теплоснабжения, ЦТП;

10) ВЗУ, ВНС и т.п.;

11) очистные сооружения, КНС и т.п.;

12) объекты электро- и газоснабжения;

13) сети ливневой канализации;

14) системы освещения улично-дорожной сети;

п)

(наименование и назначение объекта).

3.1.4.2. земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в пункте 3.1.4.1 настоящего Договора.

3.1.5. Не позднее месячного срока с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать в собственность _____ Московской области безвозмездно вместе с необходимыми правоустанавливающими документами:

3.1.5.1. следующие объекты здравоохранения и социального обеспечения, строительство которых осуществлялось за счет средств Правообладателя (Правообладателей):

1) _____ *(наименование и назначение объекта);*

2) _____ *(наименование и назначение объекта);*

3.1.5.2 земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в пункте 3.1.5.1 настоящего Договора.

3.2. В рамках реализации настоящего Договора:

3.2.1. В случае, предусмотренном части 24 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение или отклонение и направление на доработку изменений в документацию по планировке территории, предусматривающих включение в нее уточненных опережающих графиков проектирования и строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории, осуществляется уполномоченный Правительством органом исполнительной власти Московской области при наличии согласования органа местного самоуправления;

3.2.2. Администрация обязуется:

3.2.2.1. Обеспечить содействие действиям Правообладателя (Правообладателей), необходимым для реализации настоящего Договора, в том числе:

а) по образованию в соответствии с ПМРТ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным ППРТ, и их кадастровому учету;

б) принять по обращению Правообладателя (Правообладателей) муниципальные правовые акты об изменении видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с ПМРТ.

Предельный срок исполнения обязательства – _____ календарных дней с момента обращения с соответствующей заявкой;

в) принять муниципальные правовые акты об установлении сервитутов в отношении вновь образованных земельных участков;

Предельный срок исполнения обязательства – _____ календарных дней с момента обращения с соответствующей заявкой;

3.2.2.2. Предоставить⁹ Правообладателю (Правообладателям) в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые находятся в муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Предельный срок исполнения обязательства – _____ календарных дней с момента обращения с соответствующей заявкой;

Обязательства включаются в состав условий Договора в случае, если утвержденным ППРТ предусмотрено размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, полномочия по распоряжению которыми осуществляет Администрация.

3.2.2.3.¹⁰ Обеспечить проектирование, строительство/реконструкцию и ввод в эксплуатацию за счет средств местного бюджета следующих объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан:

- 1) _____ (наименование и назначение объекта);
- 2) _____ (наименование и назначение объекта);

Предельный срок выполнения обязательств – _____.

3.2.2.4. В месячный срок с момента выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию принять у застройщика по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения Развиваемой территории;

3.2.2.5.¹¹ Обеспечить не позднее _____ предоставление Правообладателю (Правообладателям) равноценных земельных участков вместо земельных участков Правообладателя (Правообладателей), на которых документацией по планировке Развиваемой территории предусмотрено размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих в соответствии с пункте 3.1.4.1 настоящего Договора передаче в муниципальную собственность;

3.2.2.6.¹² Обеспечить на период _____ снижение арендной платы за находящийся(и) в муниципальной собственности земельный(е) участок (участки), на котором(ых) документацией по планировке Развиваемой территории предусмотрено размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:

- с кадастровым номером _____, предоставленный Правообладателю ___ по договору аренды от _____ № _____,
- с кадастровым номером _____, предоставленный Правообладателю ___ по договору аренды от _____ № _____;

3.2.2.7. Обеспечить контроль за исполнением Правообладателем (Правообладателями) обязательств по благоустройству Развиваемой территории, обеспечить согласование разработанного застройщиком Графика благоустройства Развиваемой территории, подписание актов выполнения работ и актов приема-передачи в муниципальную собственность элементов благоустройства, выполненных Застройщиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

Предельный срок исполнения обязательства – _____.

4. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10

В случае, если строительство таких объектов предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры или программами комплексного развития социальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета.

11

Обязательство включается в состав условий Договора в случае принятия соответствующего решения Градостроительным советом Московской области.

12

Обязательства включаются в состав условий Договора в случае в случае принятия соответствующего решения Градостроительным советом Московской области.

5. Виды льгот¹³, предоставляемых Правообладателям

Правообладателям могут быть предоставлены льготы, виды которых, а также порядок и условия их предоставления, прекращения определены:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Законом Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области»;
- муниципальными правовыми актами.

6. Прочие условия

6.1. Правообладатели, отвечающие требованиям части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, имеющих общую границу с Развиваемой территорией, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора, ранее отказавшиеся от заключения Соглашения Правообладателей и настоящего Договора вправе не позднее _____ присоединиться к Договору. Присоединение таких правообладателей к договору осуществляется при условии заключения ими с Правообладателями, заключившими настоящий Договор, дополнительного соглашения в соответствии с частями 5 и 6 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подачи ими через региональный портал государственных услуг (<http://uslugi.mosreg.ru>) заявки на утверждение согласованного с Правообладателями, заключившими настоящий Договор, проекта документации по планировке территории, предусматривающей изменения в ранее утвержденные ППРТ и ПМРТ применительно к земельным участкам правообладателей, принявших решение присоединиться к Договору.

6.2. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен Договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных Договором.

6.3. Земельные участки, расположенные в границах Развиваемой территории и находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, предоставляются Правообладателю (Правообладателям) для целей строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с обязательствами, предусмотренными настоящим Договором в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее – Непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и

другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия Непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия Непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влияние на исполнение обязательств по Договору.

8. Изменение Договора и разрешение споров

8.1. Изменение Договора осуществляется посредством заключения сторонами дополнительного соглашения к Договору.

8.2. Изменения Договора вступает в силу с момента учетной регистрации дополнительного соглашения к Договору, предусматривающего эти изменения.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.4. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

9. Заключительные Порядка

9.1. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, по одному для каждого лица, указанного в преамбуле настоящего Договора. Правообладателю, присоединившемуся к Договору в порядке, предусмотренном частью 17 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 6.1 настоящего Договора, в МФЦ выдаются официально заверенные копии Договора и дополнительных соглашений к Договору (со всеми приложениями, определенными в качестве неотъемлемой части Договора), заключенных ранее без участия этого Правообладателя, не позднее недельного срока с момента учетной регистрации дополнительного соглашения о присоединении к Договору этого Правообладателя.

9.2. Лица, подписавшие настоящий Договор и/или дополнительное соглашение к настоящему Договору обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты лица, подписавшего настоящий Договор и /или дополнительное соглашение к настоящему Договору, изменились, и это лицо не уведомило об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другие лица, подписавшие настоящий Договор и (или) дополнительное соглашение к настоящему Договору будут считаться добросовестно исполнившими свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено этими лицами с использованием реквизитов, указанных в Разделе 11 настоящего Договора.

10. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

10.1.1. Упомянутые в тексте Договора и дополнительных соглашениях приложения, в том числе:

а) приложение № 1. Соглашение о разграничении обязанностей Правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей (Соглашение Правообладателей);

б) приложение № 2. Сведения о территории, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании настоящего Договора (Развиваемой территории);

в) приложение № 3. График благоустройства Развиваемой территории;

г) приложение № 4. График исполнения обязательств;

10.1.2. Акты приема-передачи исполненного (частично исполненного) мероприятия по обязательствам в случае, если оформление таких актов предусмотрены условиями исполнения обязательств;

10.1.3. Акты о реализации (частичной реализации) Договора.

10.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств и подтверждающие их исполнение становятся неотъемлемой частью Договора с момента их Учетной регистрации.

11. Адреса и реквизиты сторон

Администрация

Правообладатель 1

Московской области
от лица Администрации

от лица Правообладателя

Московской области

Ф.И.О

Ф.И.О.

« » _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Правообладатель

Правообладатель

Правообладатель ...

от лица Правообладателя
1

от лица
Правообладателя__

от лица Правообладателя__

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

« » _____ 20__ г.

« » _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

Приложение №1 к Договору о комплексном развитии территории по инициативе Правообладателей в целях размещения нежилых объектов, в том числе линейных от _____ № _____

Соглашение

о разграничении обязанностей Правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей в целях размещения нежилых объектов, в том числе линейных
(Соглашение Правообладателей)

_____ (наименование организации, Ф.И.О. физического лица, являющееся (указать нужное) на _____ основании

_____ (указать реквизиты документов, подтверждающих соответствующие права на земельные участки) собственником, арендатором¹⁴, землепользователем¹⁵ земельного(ых) участка(ов), расположенного(ых) в границах территориальной(ых) зон(ы), обозначенной(ых) на карте градостроительного зонирования правил землепользования _____ и _____ застройки

_____ (указать наименование поселения, наименование муниципального района или городского округа Московской области) _____ в качестве территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, и(или) на основании _____

_____ (указать реквизиты документов подтверждающих право собственности на объекты недвижимости) _____ собственником объекта(ов) недвижимости, расположенного(ых) на этой территории, _____ в _____ лице

_____, (Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица) _____ действующего на основании¹⁶ _____ (далее – Правообладатель 1);

14

Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и только в случае, если срок действия прав арендатора на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

15

Только в отношении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставленных на праве безвозмездного пользования, и только в случае, если срок действия прав пользователя на земельный участок составляет на день заключения Договора не менее чем пять лет.

16

_____ (далее – Правообладатель 2);

_____ (далее – Правообладатель №¹⁷)

при совместном упоминании именуемые стороны или Правообладатели

заключили настоящее Соглашение о разграничении обязанностей Правообладателей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей (далее – Соглашение):

Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов, подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Договора; для физического лица – паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

17

№ – число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

1. Сведения о территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе Правообладателей (далее – Развиваемая территория):

1.1. Схема распорядка границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте представлена в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Перечень земельных участков в границах Развиваемой территории:

№ п/п	Кадастро-вый номер	Площадь	Форма собственности/ сведения о собственнике	Категория/ Виды разрешенного использования	Объекты, расположенные на земельном участке	Ограничения/ обременения	Предполагаемая судьба объекта
1							
2							
3							

1.3. Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах Развиваемой территории:

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь	Собственник/ владелец	Ограничения/ обременения	Правовое основание
1							
2							
3							

2. Обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждения документации по планировке Развиваемой территории:

2.1. Правообладатель 1 обязуется:

1)

_____;

2)

_____;

n)

_____.

2.2. Правообладатель 2 обязуется:

1)

_____;

2)

_____;

n)

_____.

2.N. Правообладатель N обязуется:

1)

_____;

2)

_____;

n)

3. Порядок и условия распределения между Правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе Правообладателей.

4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Соглашения.

5. Максимальный срок реализации мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

6. Порядок и условия распределения между Правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в случаях, если строительство таких объектов не предусмотрено программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий.

7. Условия и предельный срок присоединения к Соглашению иных правообладателей.

8. Условия и порядок совместной деятельности Правообладателей при осуществлении мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей, в том числе по представительству в отношениях с третьими лицами.

9. Прочие условия.

10. Адреса и реквизиты сторон.

Приложение № 2 к Договору
о комплексном развитии
территории по инициативе
Правообладателей в целях
размещения нежилых объектов,
в том числе линейных
от _____ № _____

Сведения о территории,
в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному
развитию территории на основании настоящего Договора (Развиваемой территории)

1. Схема распорядка Развиваемой территории на карте градостроительного
зонирования*

*(указать наименование поселения, наименование муниципального района или
городского округа Московской области)*



* выкопировка из утвержденных правил землепользования и застройки

2. Схема распорядка границ Развиваемой территории на публичной кадастровой карте



4. Перечень сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих Развиваемую территорию

№ п/п	Кадастровый номер	Сведения о собственнике земельного участка	Содержание сервитута	Примечание
1				
2				
3				

6. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с утвержденным ППРТ

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Общая площадь, кв. м	Площадь помещений, кв. м	Иные характеристики объекта	Примечание
1					
2					
3					

Приложение № 3 к Договору
о комплексном развитии
территории по инициативе
Правообладателей в целях размещения
нежилых объектов, в том числе линейных
от _____ № _____

График благоустройства Развиваемой территории

№ п/п	Объект благоустройства и его местонахождение	Наименование выполняемых работ	Исполнитель	Срок завершения	Перечень элементов благоустройства, передаваемых в муниципальную собственность	Примечание
1						
2						
3						

Приложение 4 к Порядку

Форма информационного письма о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов проекта договора

Кому _____
(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для
юридических лиц: полное наименование
организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Информационное письмо о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов проекта договора

Администрация городского округа Фрязино рассмотрела
 заявление _____
(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)
 о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (далее – договор) по адресу: _____.

Проект договора подписан уполномоченным лицом администрации городского округа Фрязино Московской области (электронный образ оригинала договора прилагается).

Вы вправе ознакомиться с условиями проекта договора и подписать оригиналы договора, направленные в МФЦ выбранный Вами при подаче заявления в течение 30-ти календарных дней со дня получения настоящего письма.

В случае не подписания проекта договора в МФЦ в срок, указанный в настоящем письме администрация городского округа Фрязино Московской области отзовет проект договора.

_____ (должность уполномоченного лица) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение 5 к Порядку

Форма решения об отказе в заключении договора

Кому _____
 (наименование заявителя)
 (для граждан: фамилия, имя, отчество, для
 юридических лиц: полное наименование
 организации, фамилия, имя, отчество
 руководителя)

 (почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Решение об отказе в заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Администрация городского округа Фрязино рассмотрела заявление

 (наименование (ФИО) заявителя и реквизиты
 заявления)
 о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе
 правообладателей по адресу:

Порядок заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации и _____ от _____ № _____ «Об утверждении _____ Порядка

С учетом требований указанных нормативно-правовых документов, Администрация городского округа Фрязино Московской области отклоняет проект договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по следующей (-им) причине (-ам):

Основания для отклонения	Конкретизация нарушения
Несоответствие предлагаемых параметров развития территории параметрам комплексного и устойчивого развития территории, предусмотренных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемых параметров развития территории утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории	Указываются конкретные несоответствия

Несоответствие нормам статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе в части графика строительства, предусматривающего опережающее проектирование, строительство, реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемого развития утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие в части включения в границы развиваемой территории земель лесного фонда, предлагаемых к застройке	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы развиваемой территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель	Указываются конкретные несоответствия
Отсутствие прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества (права собственности, права аренды либо безвозмездного пользования) у Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие правилам землепользования и застройки муниципального образования, в части отсутствия в правилах землепользования и застройки зоны комплексного и устойчивого развития территории, установленной на представленную заявителем к рассмотрению территорию	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие требованиям к составу и содержанию проекта договора, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Порядком, законодательству Российской Федерации	Указываются конкретные несоответствия

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 6 к Порядку

Примерная форма дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных

Выступающая с одной стороны:

– Администрация городского округа Фрязино в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация» и выступающий (ие)¹⁸ с другой стороны в соответствии с договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных (далее – договор)

_____ (наименование, дата и номер договора)

_____ (наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

в лице

_____ (Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица)¹⁹

действующего на основании _____ (далее – Правообладатель 1);

- (далее – Правообладатель 2)²⁰;
-
- (далее – Правообладатель N²¹);

при совместном упоминании правообладателей именуемые в дальнейшем - Правообладатель (Правообладатели) заключили настоящее дополнительное соглашение к договору (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Дополнительного соглашения

1.1. _____ ;
 1.1. _____ ;
 1.1. _____ ;

...

2. Срок действия Дополнительного соглашения. Сроки исполнения обязательств.

18

Указываются все правообладатели, указанные в договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных.

19

Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Дополнительного соглашения; для физического лица – паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

20

При участии в комплексном развитии территории на основании договора двух и более правообладателей.

21

N – число лиц, подписавших соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

Односторонний отказ от исполнения обязательств.

2.1. _____ ;
2.1. _____ ;
2.1. _____ ;

...

3. Обязанности сторон

3.1. _____ ;
3.1. _____ ;
3.1. _____ ;

...

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. _____ ;
4.3. _____ ;
4.4. _____ ;

...

5. Прочие условия

5.1. _____ ;
5.2. _____ ;
5.3. _____ ;

...

6. Форс-мажор

6.1. _____ ;
6.2. _____ ;
6.3. _____ ;

...

7. Изменение Дополнительного соглашения и разрешение споров

7.1. _____ ;
7.2. _____ ;
7.3. _____ ;

...

8. Заключительные Порядка

8.1. _____ ;
8.2. _____ ;
8.3. _____ ;

...

9. Документы,
являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения

9.1. _____ ;
9.2. _____ ;
9.3. _____ ;

...

10. Адреса и реквизиты сторон

Администрация

 Московской области
 от лица Администрации

 Московской области

Ф.И.О.

« »

_____ 20__ г.

Правообладатель 1

от лица Правообладателя

_____ Ф.И.О.

«__» _____ 20__ г.

Правообладатель

Правообладатель

Правообладатель ...

от лица Правообладателя
1от лица
Правообладателя_____от лица
Правообладателя_____

_____ Ф.И.О.

«__» _____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.

«__»

_____ 20__ г.

_____ Ф.И.О.

«__» _____ 20__ г.

Приложение 7 к Порядку

Форма информационного письма о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов проекта дополнительного соглашения

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Информационное письмо о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов проекта дополнительного соглашения к договору

Администрация городского округа Фрязино рассмотрела
заявление _____

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей (далее – договор) по адресу: _____ от _____

№ _____.

Проект дополнительного соглашения подписан уполномоченным лицом администрации городского округа Фрязино Московской области (электронный образ оригинала дополнительного соглашения прилагается).

Вы вправе ознакомиться с условиями проекта дополнительного соглашения и подписать оригиналы дополнительного соглашения, направленные в МФЦ выбранный Вами при подаче Заявления в течение 30-ти календарных дней со дня получения настоящего письма.

В случае не подписания проекта дополнительного соглашения в МФЦ в срок, указанный в настоящем письме администрация городского округа Фрязино Московской области отзовет проект дополнительного соглашения.

(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 8 к Порядку

Форма решения об отказе в заключении дополнительного соглашения

Кому _____
(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для
юридических лиц: полное наименование
организации, фамилия, имя, отчество
руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Решение об отказе в заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Администрация городского округа Фрязино рассмотрела заявление

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении дополнительного соглашения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: _____ от _____ № _____.

Порядок заключения соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации и _____ от _____ № _____ «Об утверждении Порядка _____».

С учетом требований указанных нормативно-правовых документов администрация городского округа Фрязино Московской области отклоняет проект дополнительного соглашения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по следующей (-им) причине (-ам):

Основания для отклонения	Конкретизация нарушения
Несоответствие предлагаемых параметров развития территории параметрам комплексного и устойчивого развития территории, предусмотренных градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие нормам статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе в части графика строительства, предусматривающего опережающее проектирование, строительство, реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования	Указываются конкретные несоответствия

объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан	
Несоответствие предлагаемого развития утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, Московской области, муниципального образования Московской области	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие программам комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие в части включения в границы развиваемой территории земель лесного фонда, предлагаемых к застройке	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие предлагаемых к размещению объектов правовому режиму земельных участков, включенных в границы развиваемой территории, определенному Земельным кодексом Российской Федерации согласно принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель	Указываются конкретные несоответствия
Отсутствие прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества (права собственности, права аренды либо безвозмездного пользования) у Заявителя, либо если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора менее чем пять лет	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие представленного дополнительного соглашения действующему договору о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории	Указываются конкретные несоответствия
Несоответствие требованиям к составу и содержанию проекта дополнительного соглашения, а также описанию электронного вида документов, установленных настоящим Порядком, законодательству Российской Федерации	Указываются конкретные несоответствия

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 9 к Порядку

Примерная форма соглашения о расторжении договора
о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях
размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных

Выступающая с одной стороны:

– Администрация городского округа Фрязино в лице
_____ , действующего на
основании _____, именуемая в дальнейшем
«Администрация»

и выступающий (ие)²² с другой стороны в соответствии с договором о комплексном
развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов
нежилого назначения, в том числе линейных (далее – Договор)

_____ (указать наименование, дата и номер Договора)

_____ ,
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица)

в лице

(Ф.И.О. уполномоченного должностного лица организации, Ф.И.О. физического лица)²³
действующего на основании _____ (далее – Правообладатель 1);

- (далее – Правообладатель 2)²⁴;
-
- (далее – Правообладатель N²⁵);

при совместном упоминании правообладателей именуемые в дальнейшем -
Правообладатель (Правообладатели) заключили настоящее соглашения о расторжении
Договора (далее – Соглашения о расторжении Договора) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения о расторжении Договора

- 1.1. _____ ;
1.1. _____ ;
1.1. _____ ;
...

2. Сроки исполнения обязательств

- 2.1. _____ ;

22

Указываются все правообладатели, указанные в Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных.

23

Для юридического лица указываются реквизиты учредительных документов организации и документов, подтверждающих полномочия должностного лица на подписание Соглашения о расторжении Договора; для физического лица – паспортные данные (Ф.И.О., реквизиты документа, место регистрации).

24

При участии в комплексном развитии территории на основании Договора двух и более правообладателей.

25

N – число лиц, подписавших Соглашение о разграничении обязанностей между Правообладателями по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе Правообладателей.

2.1. _____ ;
 2.1. _____ ;
 ...

3. Обязанности сторон

3.1. _____ ;
 3.1. _____ ;
 3.1. _____ ;
 ...

4. Ответственность сторон

4.1. _____ ;
 4.2. _____ ;
 4.3. _____ ;
 ...

5. Прочие условия

5.1. _____ ;
 5.2. _____ ;
 5.3. _____ ;
 ...

6. Форс-мажор

6.1. _____ ;
 6.2. _____ ;
 6.3. _____ ;
 ...

7. Заключительные Порядка

7.1. _____ ;
 7.2. _____ ;
 7.3. _____ ;
 ...

8. Адреса и реквизиты сторон

Администрация

 Московской области
 от лица Администрации

 Московской области

 Ф.И.О. _____
 « » _____ 20__ г.

Правообладатель 1

от лица Правообладателя

 Ф.И.О. _____
 « » _____ 20__ г.

Правообладатель

от лица Правообладателя
 1

 Ф.И.О. _____
 « » _____ 20__ г.

Правообладатель

от лица
 Правообладателя _____

 Ф.И.О. _____
 « » _____

Правообладатель ...

от лица
 Правообладателя _____

 Ф.И.О. _____
 « » _____ 20__ г.

Приложение 10 к Порядку

Форма информационного письма о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов проекта соглашения о расторжении договора по инициативе правообладателя

Кому _____
(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Информационное письмо о порядке получения и подписания Заявителем оригиналов проекта соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя

Администрация городского округа Фрязино рассмотрела заявление

_____ *(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)*
 о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: _____ от _____ № _____.

Проект соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (далее – соглашение) подписан уполномоченным лицом администрации городского округа Фрязино Московской области (электронный образ оригинала соглашения прилагается).

Вы вправе ознакомиться с проектом соглашения и подписать оригиналы соглашения, направленные в МФЦ выбранный Вами при подаче Заявления в течение 30-ти календарных дней со дня получения настоящего письма.

В случае не подписания проекта соглашения в МФЦ в срок, указанный в настоящем письме администрация городского округа Фрязино Московской области отзовет проект соглашения.

_____ *(должность уполномоченного лица)* _____ *(подпись)* _____ *(расшифровка подписи)*

Приложение 11к Порядку

Форма решения об отказе в расторжении договора

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для
юридических лиц: полное наименование организации,
фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Решение об отказе в расторжении договора о комплексном развитии территории по
инициативе правообладателей

Администрация городского округа Фрязино рассмотрела заявление о намерениях

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения (далее – договор)
и заключения соглашения о расторжении договора, по адресу: _____

_____ от _____ № _____.

Порядок одностороннего отказа от договора о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения
установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации и
_____ от _____ № _____
_____ «Об _____ утверждении _____ Порядка
_____».

С учетом требований указанных нормативно-правовых документов, администрация
городского округа Фрязино Московской области отказывает в расторжении договора о
комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по причине
отсутствия основания для одностороннего отказа от договора (исполнения договора)
предусмотренного частью 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской
Федерации.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 12 к Порядку

Информационное письмо об отзыве проекта договора

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Об отзыве проекта договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Администрация городского округа Фрязино рассмотрела заявление

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: _____.

По результатам рассмотрения указанного заявления в личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области ____ 20__ было направлено письмо о порядке получения и подписания в МФЦ Заявителем экземпляров проекта договора с приложением электронного образа, подписанного уполномоченным лицом со стороны администрации городского округа Фрязино Московской области проекта договора.

В нарушение норм части 11 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____ не обеспечено подписание в 30-дневный срок

(наименование заявителя)

вышеуказанного проекта договора.

С учетом вышеизложенного, администрация городского округа Фрязино Московской области отзывает данный проект договора и сообщает о невозможности его заключения.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 13 к Порядку

Информационное письмо об отзыве проекта договора

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Об отзыве проекта договора о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателей

Администрация городского округа Фрязино рассмотрела заявление

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе
правообладателей по адресу:

По результатам рассмотрения указанного заявления в личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области _____ 20__ г. было направлено письмо о порядке получения и подписания в МФЦ заявителем экземпляров проекта договора о комплексном развитии территории с приложением электронного образа подписанного уполномоченным лицом со стороны администрации городского округа Фрязино Московской области проекта договора.

В нарушение норм части 11 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации _____ не обеспечено подписание в 30-дневный срок
(наименование заявителя)

вышеуказанного проекта договора.

С учетом вышеизложенного администрация городского округа Фрязино Московской области отзывает данный проект договора и сообщает о невозможности его заключения.

Также сообщаем, что вышеприведенные обстоятельства являются основанием для отмены Министерством строительного комплекса Московской области документации по планировке территории, утвержденной в случае, предусмотренном пунктом 6.2 Порядка _____

_____ утвержденного

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 14 к Порядку

Информационное письмо об отзыве проекта дополнительного соглашения

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Об отзыве проекта дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

Администрация городского округа Фрязино рассмотрела заявление

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о заключении дополнительного соглашения о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу:

_____ от _____ № _____.

По результатам рассмотрения указанного заявления в личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области _____ 20__ г. было направлено письмо о порядке получения и подписания в МФЦ заявителем экземпляров проекта дополнительного соглашения с приложением электронного образа, подписанного уполномоченными лицами со стороны администрации городского округа Фрязино Московской области проекта дополнительного соглашения.

В соответствии с пунктом 6.6.1.3 Порядка _____
(наименование заявителя)

не обеспечено подписание в 30-дневный срок вышеуказанного проекта соглашения о расторжении договора.

С учетом вышеизложенного, администрация городского округа Фрязино Московской области отзывает данный проект дополнительного соглашения и сообщает о невозможности его заключения.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 15 к Порядку

Информационное письмо об отзыве проекта соглашения о расторжении договора по инициативе правообладателя

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для юридических лиц: полное наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Об отзыве проекта соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя

Администрация городского округа Фрязино рассмотрела заявление

(наименование (ФИО) заявителя и реквизиты заявления)

о намерении правообладателя (ей) об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя(ей) по адресу: _____.

По результатам рассмотрения указанного заявления в личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области _____ 20__ г. было направлено письмо о порядке получения и подписания в МФЦ заявителем экземпляров проекта соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя (далее – соглашение) с приложением электронного образа подписанного уполномоченным лицом со стороны администрации городского округа Фрязино Московской области проекта соглашения.

В соответствии с пунктом 6.7.1.3 Порядка _____

(наименование заявителя)

не обеспечено подписание в 30-дневный срок вышеуказанного проекта соглашения о расторжении договора.

С учетом вышеизложенного администрация городского округа Фрязино Московской области отзывает данный проект соглашения о расторжении договора и сообщает о невозможности его заключения.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 16 к Порядку

Форма заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Администрация

(полное наименование организации и
организационно-правовой формы)
в лице:

(ФИО руководителя или иного уполномоченного
лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица (индивидуального
предпринимателя):
ОГРН (ОГРНИП)

ИНН

Юридический адрес (адрес регистрации)

Фактический адрес

Контактная информация

Тел. _____
эл. почта _____

Прошу заключить договор о комплексном развитии территории _____, включенной в зону комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ) _____ Правил землепользования и застройки _____.

Проект договора о комплексном развитии территории, схему развиваемой территории, сведения расположенных на ней земельных участках и объектах недвижимости, соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (при обращении нескольких правообладателей) прилагаю.

Документация по планировке территории имеет постоянный регистрационный номер ИСОГД: _____

_____ Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории:

_____ Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к _____ рассматриваемой _____ территории

_____ Проект договора о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу:

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 17 к Порядку

Форма заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных (для физических лиц)

Администрация

ФИО

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

СНИЛС _____

ИНН _____

Адрес регистрации

Фактический адрес

Контактная информация

тел. _____ -

эл. почта

Прошу заключить договор о комплексном развитии территории _____, включенной в зону комплексного и устойчивого развития территории (КУРТ) _____ Правил землепользования и застройки _____.

Проект договора о комплексном развитии территории, Схему развиваемой территории, сведения расположенных на ней земельных участках и объектах недвижимости, соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (при обращении

нескольких правообладателей) прилагаю.

Документация по планировке территории имеет постоянный регистрационный номер ИСОГД: _____

_____.
Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории: _____

_____.
Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к _____ рассматриваемой _____ территории _____.

Проект договора о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу: _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 18 к Порядку

Форма заявления о заключении дополнительного соглашения
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Администрация

*(полное наименование организации и
организационно-правовой формы)*
в лице:

*(ФИО руководителя или иного уполномоченного
лица)*

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица (индивидуального
предпринимателя):
ОГРН (ОГРНИП)

ИНН

Юридический адрес (адрес регистрации)

Фактический адрес

Контактная информация

Тел. _____

эл. почта _____

Прошу заключить дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии территории _____ от _____

№ _____.

Проект дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории, пояснительную записку, описывающую цель заключения представленного проекта дополнительного соглашения к договору, а также

_____ прилагаю.

Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории: _____.

Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории _____.

Проект дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу:

_____.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 19 к Порядку

Форма заявления о заключении дополнительного соглашения
(для физических лиц)

Администрация

ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

СНИЛС _____

ИНН _____

Адрес регистрации

Фактический адрес

Контактная информация

тел. _____ - _____

эл. почта _____

Прошу заключить дополнительное соглашение к договору о комплексном развитии территории _____ от

№ _____.

Проект дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории, пояснительную записку, описывающую цель заключения представленного проекта дополнительного соглашения к договору, а также _____ прилагаю.

Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории: _____.

Сведения об утвержденной документации по планировке территории применительно к рассматриваемой территории _____.

Проект дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 20 к Порядку

Форма заявления (уведомления) об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Администрация

(полное наименование организации и организационно-правовой формы)
в лице:

(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):
ОГРН (ОГРНИП)

ИНН _____
Юридический адрес (адрес регистрации)

Фактический адрес

Контактная информация

Тел. _____

эл. почта _____

На основании части 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации информирую об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории _____ от № _____.

Требования по возмещению убытков, причиненные ввиду неисполнения Администрацией _____ обязательств, предусмотренных пункта 3 части 14 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

(при наличии)

Проект соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу:

_____.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 21 к Порядку

Форма заявления (уведомления) об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора (для физических лиц)

Администрация

ФИО _____

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа)

(серия, номер)

(кем, когда выдан)

СНИЛС _____

ИНН _____

Адрес регистрации

Фактический адрес

Контактная информация

тел. _____ - _____

эл. почта _____

На основании части 28 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации информирую об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории _____ от _____ № _____.

Требования по возмещению убытков (при наличии), причиненные Заявителю неисполнением Администрацией _____ обязательств предусмотренных пункта 3 части 14 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации

_____.

(при наличии)

Проект соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории на бумажном носителе для ознакомления и подписания прошу направить в МФЦ по адресу:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 22 к Порядку

Форма отказа в регистрации заявления о заключении договора

Кому _____
(наименование заявителя)
(для граждан: фамилия, имя, отчество, для
юридических лиц: полное наименование организации,
фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Отказ в регистрации заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

(Заявление: от _____ № _____)

Администрация городского округа Фрязино в соответствии с Порядком _____, утвержденным постановлением Главы городского округа от _____ № _____ (далее – Положение) уведомляет об отказе в регистрации заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей по адресу: _____ по следующим причинам (нужное указать):

Основания для отказа	Конкретизация нарушения
Представление заявления, оформленного с нарушением требований Порядка, в том числе некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме заявления	Указываются конкретное нарушение
Представление документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, помарки	Указываются конкретные документы
Представление документов, текст которых не поддается прочтению	Указываются конкретное нарушение
Представление электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа	Указываются конкретное нарушение
Подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей заявителю	Указываются отсутствующие документы

(представителю заявителя)	
Представление документов в электронном виде, не соответствующих описанию, указанному в разделе 15 настоящего Порядка	Указываются конкретное нарушение
Отсутствие утвержденной документации по планировке территории на территорию, в отношении которой подготовлен проект договора	Указываются конкретное нарушение
Представление документов, предусмотренных пунктом 9.1 Порядка, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения договора, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.1. Порядка	Указываются конкретное нарушение
Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.1 настоящего Порядка	Указываются конкретное нарушение

Дополнительно сообщаем, что:

(указывается дополнительная информация (при наличии))

*(должность уполномоченного лица)
подписи)*

(подпись)

(расшифровка)

Приложение 23 к Порядку

Форма отказа в регистрации заявления о заключении дополнительного соглашения

Кому _____

(наименование заявителя)

(для граждан: фамилия, имя, отчество, для
юридических лиц: полное наименование организации,
фамилия, имя, отчество руководителя)

(почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Отказ в регистрации заявления о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

(Заявление: от _____ № _____)

Администрация городского округа Фрязино в соответствии с Порядком

_____,
утвержденным постановлением Главы городского округа от _____ № _____
(далее – Положение) уведомляет об отказе в регистрации заявления о заключении
дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по
инициативе _____ правообладателей _____ по адресу:
_____ по следующим причинам (нужное
указать):

Основания для отказа	Конкретизация нарушения
Представление заявления, оформленного с нарушением требований Порядка, в том числе некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме заявления	Указываются конкретное нарушение
Представление документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, помарки	Указываются конкретные документы
Представление документов, текст которых не поддается прочтению	Указываются конкретное нарушение
Представление электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа	Указываются конкретное нарушение
Подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой электронной подписи, не принадлежащей заявителю (представителю заявителя)	Указываются отсутствующие документы

Представление документов в электронном виде, не соответствующих описанию, указанному в разделе 15 Порядка	Указываются конкретное нарушение
Отсутствие утвержденной документации по планировке территории на территорию, в отношении которой подготовлен проект дополнительного соглашения	Указываются конкретное нарушение
Представление документов, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Порядка, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения дополнительного соглашения, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.2 настоящего Порядка	Указываются конкретное нарушение
Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.2 настоящего Порядка	Указываются конкретное нарушение
Отсутствие действующего договора о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории.	Указываются конкретные несоответствия

Дополнительно сообщаем, что:

(указывается дополнительная информация (при наличии))

*(должность уполномоченного лица)
подписи)*

(подпись)

(расшифровка)

Приложение 24 к Порядку

Форма отказа в регистрации заявления об отказе от договора и заключении соглашения о расторжении договора

Кому _____
 (наименование заявителя)
 (для граждан: фамилия, имя, отчество, для
 юридических лиц: полное наименование организации,
 фамилия, имя, отчество руководителя)

 (почтовый индекс, адрес, телефон)

№ _____

Отказ в регистрации заявления об отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

(Заявление: от _____ № _____)

Администрация городского округа Фрязино в соответствии с Порядком

_____ ,
 утвержденным постановлением Главы городского округа от _____ № _____
 (далее – Положение) уведомляет об отказе в регистрации заявления о намерениях правообладателя(ей) об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя(ей) и заключения соглашения о расторжении договора по адресу: _____ по следующим причинам (нужное указать):

Основания для отказа	Конкретизация нарушения
Представление заявления, оформленного с нарушением требований Порядка, в том числе некорректное (неполное либо неправильное) заполнение обязательных полей в форме заявления	Указываются конкретное нарушение
Представление документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления, подчистки, помарки	Указываются конкретные документы
Представление документов, текст которых не поддается прочтению	Указываются конкретное нарушение
Представление электронных образов документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа	Указываются конкретное нарушение
Подача заявления и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием простой	Указываются отсутствующие документы

электронной подписи, не принадлежащей заявителю (представителю заявителя)	
Представление документов в электронном виде, не соответствующих описанию, указанному в разделе 15 Порядка	Указываются конкретное нарушение
Представление документов, предусмотренных пунктом 9.3 Порядка, утративших силу или срок действия которых истечет до даты заключения соглашения о расторжении договора, в соответствии со сроком, установленным в пункте 8.2 Порядка	Указываются конкретное нарушение
Представление неполного комплекта документов, предусмотренного пунктом 9.3 Порядка.	Указываются конкретное нарушение
Отсутствие действующего договора о комплексном развитии территории применительно к рассматриваемой территории.	Указываются конкретное нарушение

Дополнительно сообщаем, что:

(указывается дополнительная информация (при наличии))

*(должность уполномоченного лица)
подписи)*

(подпись)

(расшифровка)