



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино,
ул. Дудкина, д. 9, пом. 1005
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

24.01.2018

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ФР/17-1579
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино,
ул. Дудкина, д. 9, пом. 1005

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации города Фрязино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 30.10.2017 (№ извещения 301017/6987935/17).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 24.01.2018 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru, 24.01.2018 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, ул. Дудкина, д. 9, пом. 1005.

Кадастровый номер помещения: 50:44:0010213:533.

Площадь, кв.м: 107,4

Этажность (этаж): Этаж № 1.

Наличие отдельного входа: имеется.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 689 508,00 руб. (Шестьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот восемь руб. 00 коп.) в год с учетом НДС.

«Шаг аукциона»: 34 475,40 руб. (Тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят пять руб. 40 коп.)

Размер задатка: 137 901,60 руб. (Сто тридцать семь тысяч девятьсот одна тысяча руб. 60 коп.) НДС не облагается.

Срок действия договора: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: помещение офисного назначения.

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам запрещена, за исключением сдачи имущества в субаренду, которая возможна только с письменного согласия Арендодателя.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

На участие в аукционе по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **Открытое акционерное общество «ТЕПЛОСЕТЬ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации о проведении аукциона	Задаток (137 901,60 руб.)
1	Открытое акционерное общество «ТЕПЛОСЕТЬ»	Не соответствует	поступил

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1		
Открытое акционерное общество «ТЕПЛОСЕТЬ»	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	<p>пп. 1 п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), абзац 1 п. 9.4. Документации об аукционе № АЭ-ФР/17-1579 (Далее – Документация об аукционе):</p> <p>непредставление документов, определенных п. 121 Правил, п. 8.2. Документации об аукционе.</p> <p>В составе заявки отсутствуют обязательные для предоставления документы в соответствии с вышеуказанными пунктами, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки; - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка или обеспечение

		исполнения договора аренды являются крупной сделкой; - заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества.
--	--	--

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» допуск к участию в аукционе- **0 ЧЕЛ.**; «ПРОТИВ» допуск к участию в аукционе - **3 ЧЕЛ.**

**Заместитель Председателя
Аукционной Комиссии:**

Член Аукционной Комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**

2.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ

**Заместитель Председателя
Аукционной Комиссии:**

Член Аукционной Комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
