



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2022 № 159

Об утверждении доклада об итогах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Фрязино Московской области в 2021 году

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Уставом городского округа Фрязино Московской области, на основании Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Фрязино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 15.10.2021 № 109/24

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить доклад об итогах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Фрязино Московской области в 2021 году (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Фрязино (Еженедельная общественно-политическая газета города Фрязино «Ключь»), и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гутырчика В.Г.

Глава городского округа Фрязино

Д.Р. Воробьев

Приложение
 УТВЕРЖДЕНО
 Постановлением администрации
 городского округа Фрязино
 от 11.03.2022 № 159

**Доклад об итогах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Фрязино
 Московской области в 2021 году**

Муниципальный земельный контроль			
Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино			
Московская область			
		Закон № 248-ФЗ	Закон № 294-ФЗ
I	Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный земельный контроль	Муниципальный земельный контроль
2	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	с. 01.07.2021 по 31.12.2021	2021
3	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля	1) Земельным кодексом Российской Федерации; 2) Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации; 3) Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 4) Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	1) Земельным кодексом Российской Федерации; 2) Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации; 3) Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 4) Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 5) Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

4	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный земельный контроль осуществляет отдел земельных отношений, являющийся структурным подразделением Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино (далее - Комитет). Работой отдела руководит начальник отдела, который подчиняется председателю Комитета.	Муниципальный земельный контроль осуществляет отдел земельных отношений, являющийся структурным подразделением Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино (далее - Комитет). Работой отдела руководит начальник отдела, который подчиняется председателю Комитета.
5	о предмете вида контроля	Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.	Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.
6	об объектах вида контроля и организации их учета	Объектом муниципального земельного контроля являются: - деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); - земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.	Объектом муниципального земельного контроля являются: - деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); - земли, земельные участки и (или) части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.
7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях	в соответствии с расчетом исполнения показателей	в соответствии с расчетом исполнения показателей
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)	Постановление от 13.12.2021 № 646 "Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Фрязино Московской области на 2021 год "	Постановление от 26.11.2020 № 591 "Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Фрязино Московской области на 2021 год "
9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий	Ежеквартальная публикация информации о проведении МЗК, обзор изменений в законодательстве, ответы на вопросы.	Ежеквартальная публикация информации о проведении МЗК, обзор изменений в законодательстве, ответы на вопросы.
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований	не проводилась	не проводилась

11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях	В соответствии с действующим законодательством	В соответствии с действующим законодательством
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)	-	-
13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Муниципальный земельный контроль осуществляются на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.	-
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	Отдел земельных отношений Комитета взаимодействует с Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по вопросам согласования проекта плана проверок на последующий год. Министерство имущественных отношений Московской области проводит еженедельные ВКС с муниципальными образованиями для разъяснения изменений действующего законодательства, для обеспечения раздаточным материалом, консультаций по вопросам проведения контроля. Кроме того, в Министерство имущественных отношений Московской области ежемесячно и ежеквартально направляется отчетность о количестве и результатах проведения проверок в рамках земельного контроля. Информация в рамках межведомственного взаимодействия запрашивается в Управлении Росреестра по Московской области, в МВД России, в УФНС России в Отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Фрязино.	Отдел земельных отношений Комитета взаимодействует с Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области по вопросам согласования проекта плана проверок на последующий год. Информация в рамках межведомственного взаимодействия запрашивается в Управлении Росреестра по Московской области, в МВД России, в УФНС России в Отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Фрязино.
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля	КонсультантПлюс, Интернет	КонсультантПлюс, Интернет
16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	0	0

16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	0	0
17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0	0
17.1.	количество аттестованных граждан	0	0
18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0	0
18.1.	количество аккредитованных ЮЛ	0	0

II Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	плановые выездные /документарные проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.	плановые выездные /документарные проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	не обращались	не обращались
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0

23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования)	100%	100%
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	-	1,5
25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	-	0
26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	-	0
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	-	33,33
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	-	33,33
29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	-	33,33

30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	-	0
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	-	0
32	количество случаев причинения контролирующими лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	-	0
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	-	33,33
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	-	0
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	-	1
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	-	0
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	-	-
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	-	-

39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	-	-
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	-
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	-	129
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	-	2
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц	-	-
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений	-	По результатам проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с правообладателем выявлено 14 (четырнадцать) земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства. Из них: на 5 (пяти) земельных участках отсутствуют сведения о правах (или собственники скончались), по 2 (двум) земельным участкам проведены внеплановые выездные проверки, по 1 (одному) земельному участку ведется судебное дело об истребовании из чужого незаконного владения, собственник 1 (одного) земельного участка самостоятельно обратился за перераспределением, собственникам 2 (двух) земельных участков направлены предостережения о недопустимости нарушения земельного законодательства, сведения о нарушениях на 2 (двух) земельных участках направлены в административную комиссию, 1 (один) земельный участок передан в аренду.

45	о решениях контрольных (надзорных) органов		<p>В отчетный период Комитетом было подготовлено 7 (семь) распоряжений о проведении плановых выездных/документарных проверок граждан и 39 (тридцать девять) распоряжений о проведении внеплановых выездных/документарных проверок граждан и юридических лиц (проверка исполнения ранее выданного предписания 2 (двум) юридическим лицам) в рамках муниципального земельного контроля в 2021 году.</p> <p>4 (четыре) проверки исполнения выданного в 2021 году предписания будут проводиться в 2022 году.</p> <p>В результате проведения 10 (десяти) проверок нарушений земельного законодательства не выявлено.</p> <p>По результатам 7 (семи) проверок составлен акт о невозможности их проведения (2 – в связи с тем, что проверяемое лицо является индивидуальным предпринимателем, 1 – в связи со смертью проверяемого, 3 – в связи с переходом права собственности на участок (одно из проверяемых – юридическое лицо), 1 – в связи с невозможностью установить в ходе проверки (без доступа на участок) вид осуществляемой деятельности.</p> <p>По результатам проведения 29 (двадцати девяти) внеплановых выездных/документарных проверок выявлены нарушения земельного законодательства. В том числе: в отношении 3 (трех) проверяемых по статье 8.8 п.1 КоАП РФ, в отношении 3 (трех) проверяемых по статье 7.1 КоАП РФ, в отношении 23 (двадцати трех) проверяемых в части 1 ст. 19.5 КоАП РФ (двое из проверяемых – юридические лица).</p> <p>Документы по выявленным нарушениям по ст. 7.1 и ст.8.8 ч.1 КоАП РФ были направлены в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Документы по выявленным нарушениям по части 1 ст. 19.5 КоАП РФ были направлены на рассмотрение мировым судьям (по территориальной принадлежности). После чего, документы по неисполнению ранее выданных предписаний переданы в юридический отдел Администрации городского округа Фрязино для направлены в Щелковский городской суд на понуждение к исполнению предписания.</p>
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов		<p>Собственники трех земельных участков обратились за их перераспределением. Нарушения устранены.</p>

47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)	-	-
----	--	---	---

III	Сведения о результативности и эффективности		
-----	--	--	--

48	сведения об индикативных показателях вида контроля		<p>При проведенном анализе индикативных показателей результативности муниципального земельного контроля в городском округе Фрязино в 2021 году, по итоговым расчетам Министерства имущественных отношений Московской области, исполнение показателя составляет 78 %.</p> <p>Процент был снижен в связи с составлением актов о невозможности проведения проверок на земельных участках, собственники которых сообщили о том, что являются индивидуальными предпринимателями, а также в связи с тем, что в 2021 году не было назначено штрафов по ст. 8.8. и 7.1 КоАП РФ.</p>
----	--	--	---

49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей	<p>В 2022 году проверки будут проводится с применением риск ориентированного подхода, с акцентом на меры профилактики и строго с согласованием прокуратурой всех контрольных мероприятий, осуществляемых с взаимодействием с проверяемым лицом. Кроме того, проводимые ВКС совместно с юристами Госземнадзора помогут более качественной подготовке материалов для направления в суд.</p>	
----	---	---	--

IV	Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
----	---	--	--

50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)	-	На выполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля в текущем году было выделено 37 090 рублей (обеспечение Интернет-соединения для планшетов при осуществлении плановых рейдовых осмотров земельных участков в ЕГИС ОКНД, покупка лазерного дальномера для измерения расстояний при проведении муниципального земельного контроля). В 2022 году также планируется выделение 7 200 рублей для обеспечения Интернет-соединения специального оборудования (планшетов), используемого для осуществления плановых рейдовых осмотров земельных участков, а также 1000 руб. на поверку лазерного дальномера.
51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	-	3
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	-	стаж сотрудников 16, 15 лет, 1 год
53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	-	15,3 проверки
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	-	-

V	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля		
55	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	-	-
56	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	-	-
57	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	-	-