



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2022 № 185

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в городском округе Фрязино

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа Фрязино Московской области, на основании Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Фрязино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 15.10.2021 № 109/24

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в городском округе Фрязино (прилагается).

2. Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении плановых контрольных мероприятий в форме: рейдового осмотра; выездной проверки.

3. В случае обязательного применения проверочного листа контрольное мероприятие не ограничивается оценкой соблюдения обязательных требований, в отношении которых в форме проверочного листа определен список вопросов, отражающих соблюдение или несоблюдение контролируемым лицом таких обязательных требований.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Фрязино (Еженедельная общественно-политическая газета города Фрязино «Ключь»), и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гутырчика В.Г.

Глава городского округа Фрязино

Д.Р. Воробьев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Администрации  
городского округа Фрязино  
от 17.03.2022 № 185

QR-код<sup>1</sup>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО /  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

**применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля  
Администрацией городского округа Фрязино / Комитетом по  
управлению имуществом администрации городского округа Фрязино**

Учётный номер \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

1. Вид контрольного мероприятия:<sup>3</sup> \_\_\_\_\_
2. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:<sup>4</sup> \_\_\_\_\_
3. Контролируемое лицо<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Формируется Единым реестром контрольных (надзорных) мероприятий (далее – ЕРКНМ), обеспечивает переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

<sup>2</sup> Номер электронного паспорта КНМ формируемый ЕРКНМ.

<sup>3</sup> Проверочные листы подлежат обязательному применению при осуществлении следующих плановых контрольных мероприятий: а) рейдовый осмотр; б) выездная проверка.

<sup>4</sup> Указывается согласно Положению о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Фрязино Московской области

<sup>5</sup> Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами.

4. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа<sup>6</sup>: \_\_\_\_\_

5. Реквизиты решения органа муниципального земельного контроля о проведении планового контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

6. Должностное лицо, проводящее контрольное мероприятие и заполняющее проверочный лист<sup>7</sup>: \_\_\_\_\_

7. Список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, согласно Таблице, являющейся неотъемлемым Приложением к настоящему проверочному листу.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии) лица,  
заполнившего проверочный лист)

<sup>6</sup> Адрес, ориентир или иные характеристики, позволяющие определить место проведения контрольного мероприятия

<sup>7</sup> Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий.

### ТАБЛИЦА

содержащая список вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований согласно

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответ на вопрос			Примечание <sup>8</sup>
			Да	Нет	Неприменимо	
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования, и (или) предусмотренной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоной?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.1	Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.3	Наличие зарастания земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, кустарниками, деревьями, уничтожения защитных лесных насаждений?	Подпункт 3 пункт 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.4	На земельном участке отсутствуют признаки несанкционированной свалки (площадь указанных территорий составляет более 10 кв. метров; объем размещения отходов производства и потребления на указанных территориях и составляет более 5 куб.	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

<sup>8</sup> Графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»

	метров)					
1.5	Приводит ли использование земель или земельных участков к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков?	Статья 12 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.6	Приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Статьи 12, 13 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.7	Имеются ли объекты капитального строительства, осуществляется ли ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом?	Статья 42, статья 46 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.8	Подтверждён ли факт длительного неосвоения земельного участка, в случае если обязанность по освоению такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом?	Статья 42, статья 46 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.9	На земельном участке отсутствует борщевик Сосновского или признаки его произрастания?	Пункт 2 статьи 7, Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
1.10	На земельном участке проводятся мероприятия по удалению борщевика Сосновского	Пункт 2 статьи 7, Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременения на используемый земельный участок (используемые	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				

	земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах (ЕГРН)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.1	Местоположение ограждения земельного участка визуально соответствует данным о границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
4.2	Объекты, расположенные на земельном участке, визуально расположены в установленных границах земельного участка, внесённых в ЕГРН (Публичная кадастровая карта)?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Осуществляется ли на земельном участке строительство, реконструкция зданий, сооружений в соответствии с разрешительной документацией/в уведомительном порядке?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	Допускает ли вид разрешённого использования земельного участка строительство на нём соответствующего объекта капитального строительства?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				

