

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ФРЯЗИНО В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2022 ГОДА

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино (далее – Комитет), уполномоченный Администрацией городского округа Фрязино Московской области на исполнение муниципальной функции по муниципальному земельному контролю, в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, сообщает следующее.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Советом депутатов городского округа Фрязино приняты решения от 22.02.2022 № 153/33 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Фрязино Московской области», от 22.02.2022 № 152/33 «Об утверждении Ключевых показателей муниципального земельного контроля и их целевых значений, индикативных показателей, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Фрязино Московской области», утверждено постановление Администрации городского округа Фрязино от 17.03.2022 № 185 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в городском округе Фрязино». Документы размещены на официальном сайте городского округа Фрязино.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлено, что в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия. Допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц.

В первом квартале 2022 до принятия вышеуказанного постановления должностными лицами, уполномоченными на осуществление функции муниципального земельного контроля, проведены 2 внеплановые выездные/документарные проверки исполнения ранее выданных предписаний. Одно ранее выявленное нарушение исправлено. Материалы по второй проверке направлены в суд.

В целях предупреждения и пресечения нарушений обязательных требований земельного законодательства проводятся выездные обследования земельных участков без взаимодействия с контролируемым лицами, расположенных на территории городского округа Фрязино. За отчетный период проведено 70 обследований.

Основные нарушения обязательных требований, выявленные в ходе проведения проверок:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП РФ);
- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (п. 1 ст. 8.8 КоАП РФ).

Во время обследований фиксируется наличие на земельных участках капитальных объектов. Сведения направляются на рабочую группу по вовлечению в хозяйственный оборот.

Наиболее часто задаваемые вопросы.

1. Что за мероприятие проводит сотрудник муниципального земельного контроля и зачем фотографирует земельный участок?

Сотрудник проводит выездное обследование земельного участка в рамках муниципального земельного контроля. Выездное обследование проводится в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица и без контактирования с ним. Муниципальный инспектор может проводить осмотр и фотографирование, видеозапись. Мероприятия проводятся без доступа на обследуемый земельный участок. Обследование проводится на предмет самовольного занятия, нецелевого использования, неиспользования земельного участка, в том числе зарастания сорными травами и борщевиком Сосновского. В случае сомнений в полномочиях инспектора, Вы можете попросить предъявить удостоверение сотрудника Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино и задание на проведение обследования.

2. Возможно ли увеличить площадь моего участка?

Во многих случаях возможно путем выкупа (перераспределения) за 50 % от кадастровой стоимости дополнительного участка. Перед этим необходимо обязательно проконсультироваться со специалистом отдела земельных отношений Комитета.

3. Могу ли я использовать свой земельный участок (часть участка) не в соответствии с установленным видом разрешенного использования?

Нет, не можете. Вы можете обратиться через МФЦ в Управление Росреестра по Московской области и изменить установленный на Вашем участке вид разрешенного использования в соответствии с намерениями по его использованию и Правилами землепользования и застройки городского округа Фрязино.

4. Должен ли я осуществлять покос и удалять борщевик за пределами своего земельного участка?

В соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» границы благоустройства (уборки) территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагаются здания и (или) сооружения, и прилегающей к его границам территории на расстоянии 5 метров.

Для разъяснения уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля полномочий в установленной сфере, а также предусмотренных за нарушения требований законодательства в части компетенции мер ответственности, Вы можете обратиться в Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино, по адресу: г. Фрязино, пр. Мира, д. 15А, каб. 103, приемные дни: понедельник, четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Телефон: 8-496-255-62-25.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино