

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ФРЯЗИНО В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2024 ГОДА

Администрация городского округа Фрязино Московской области в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, сообщает следующее.

В 2024 году продолжается действие Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц.

В первом квартале 2023 года Постановлением Администрации городского округа Фрязино от 22.03.2023 № 243 утвержден Порядок подачи документов, представляемых контролируемыми лицами в электронном виде в рамках муниципального земельного контроля на территории городского округа Фрязино. Документы размещены на официальном сайте городского округа Фрязино.

На портале предоставления государственных и муниципальных услуг МО (РПГУ) реализован комплексный сервис для бизнеса для контрольно-надзорной деятельности. Данный сервис предназначен для подачи заявлений и документов в электронной форме для взаимодействия с контрольно-надзорным органом МО, в том числе с муниципальным земельным контролем городского округа Фрязино МО.

В целях предупреждения и пресечения нарушений обязательных требований земельного законодательства проводятся выездные обследования земельных участков без взаимодействия с контролируемым лицами, расположенных на территории городского округа Фрязино. В период с января по март 2024 должностными лицами, уполномоченными на осуществление функции муниципального земельного контроля, проведены 9 выездных обследований (из них 8 обследований в рамках мобильного приложения «Проверки Подмосковья», 1 — по инициативе администрации)

Основные нарушения обязательных требований, выявленные в ходе проведения проверок:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП РФ);

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (п. 1 ст. 8.8 КоАП РФ).

- Нарушение ч. 5 ст. 6.11 Закона Московской области от 04.05.2016 № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных

правонарушениях» - Непроведение мероприятий по удалению с земельных участков борщевика Сосновского;

Во время обследований фиксируется наличие и количество на земельных участках капитальных объектов. Сведения направляются на рабочую группу по вовлечению в хозяйственный оборот, в целях постановки объектов капитального строительства на кадастровый учет.

Наиболее часто задаваемые вопросы.

1 Что за мероприятие проводит сотрудник муниципального земельного контроля и зачем фотографировать земельный участок?

Сотрудник проводит выездное обследование земельного участка в рамках муниципального земельного контроля. Выездное обследование проводится в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица и без контактирования с ним. Муниципальный инспектор может проводить осмотр и фотографирование, видеозапись. Мероприятия проводятся без доступа на обследуемый земельный участок. Обследование проводится на предмет самовольного занятия, нецелевого использования, неиспользования земельного участка, в том числе зарастания сорными травами и борщевиком Сосновского. В случае сомнений в полномочиях инспектора, Вы можете попросить предъявить удостоверение сотрудника Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино и задание на проведение обследования.

2. Возможно ли увеличить площадь моего участка?

Во многих случаях возможно путем выкупа (перераспределения) за 50 % от кадастровой стоимости дополнительного участка. Перед этим необходимо обязательно проконсультироваться со специалистом отдела земельных отношений Комитета.

3. Могу ли я использовать свой земельный участок (часть участка) не в соответствии с установленным видом разрешенного использования?

Нет, не можете. Вы можете обратиться через МФЦ в Управление Росреестра по Московской области и изменить установленный на Вашем участке вид разрешенного использования в соответствии с намерениями по его использованию и Правилами землепользования и застройки городского округа Фрязино.

4. Должен ли я осуществлять покос и удалять борщевик за пределами своего земельного участка?

В соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» границы благоустройства (уборки) территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагаются здания и (или) сооружения, и прилегающей к его границам территории на расстоянии 5 метров.

Для разъяснения уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля полномочий в установленной сфере, а также предусмотренных за нарушения требований законодательства в части компетенции мер ответственности, Вы можете обратиться в Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино, по адресу: г. Фрязино, пр. Мира, д. 15А, каб. 103, приемные дни: понедельник, четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Телефон: 8-496-255-62-25.

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино