



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.07.2022 № 484

Об установлении размера платы за
содержание жилого помещения

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов измерения размера такой платы, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр, Уставом городского округа Фрязино Московской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить с 01.08.2022 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 01.08.2022 постановление Главы городского округа от 13.11.2018 № 720 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Фрязино Московской области (еженедельная общественно-политическая газета городского округа Фрязино «Ключь»), и разместить на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Оганезову В.В.

Глава городского округа Фрязино

Д.Р. Воробьев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Фрязино
от 12.07.2022 № 484

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании собственников не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

| № п/п | Категории домов | Размер платы за содержание жилого помещения с НДС* (руб./кв. м. в месяц) |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом | 38,37 |
| 2. | Жилые дома с лифтом, мусоропроводом, с индивидуальными тепловыми пунктами | 40,21 |
| 3. | Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов с мусоропроводом | 29,79 |
| 4. | Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов и мусоропроводов | 26,91 |
| 5. | Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифтов и мусоропроводов, с индивидуальными тепловыми пунктами | 28,74 |
| 6. | Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | 24,87 |
| 7. | Аварийные многоквартирные дома | 21,79 |
| 8. | Двухквартирные дома | 19,46 |
| 9. | ул. Центральная, д.20 | 26,73 |
| 10. | Дома с автоматизированными узлами управления систем горячего водоснабжения: | |
| 10.1. | ул. 60 лет СССР, д.4 | 41,22 |
| 10.2. | ул. 60 лет СССР, д.5 | 42,17 |
| 10.3. | ул. Луговая, д. 27 | 31,61 |
| 10.4. | ул. Луговая, д. 29 | 31,56 |
| 10.5. | ул. Центральная, д. 2а | 31,56 |
| 10.6. | ул. Полевая, д.27б | 40,80 |
| 10.7. | ул. Полевая, д. 27а | 40,48 |

* В составе платы за содержание жилого помещения гражданам дополнительно начисляются расходы за коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением

Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов» и распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».