



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО**

Мира проспект, д. 15а, г. Фрязино, Московская обл.,
141190

тел. 8 (496) 566-90-60, факс 8 (496) 567-26-74
E-mail: fryazino@mosreg.ru Web: www.fryazino.org
ОКПО 04034622, ОГРН 1025007070890
ИНН/КПП 5052002128/505001001

Председателю
Контрольно-счетной палаты
городского округа Фрязино
Московской области
Панченко Л.А.

№ _____

на № _____ от _____

Уважаемая Любовь Анатольевна!

На Ваше Заключение от 08.04.2019 и Представление № 01-20/05 от 10.04.2019 сообщая следующее.

Администрация городского округа Фрязино ознакомилась с направленными документами по результатам контрольного мероприятия «Проверка эффективности бюджетных расходов на ремонт подъездов многоквартирных домов города Фрязино в 2017-2018 годах» и повторно выражает свое несогласие по некоторым вопросам:

1. Приложением 3 к Соглашению о предоставлении в 2018 году субсидии из бюджета Московской области бюджету города Фрязино на ремонт подъездов многоквартирных домов целевым показателем результативности использования субсидии устанавливалось количество отремонтированных подъездов МКД — 230 ед. Согласно результатам проверки субсидия была использована для ремонта 113 подъездов. Таким образом, показатель результативности использования субсидии на ремонт подъездов, установленный Программой и Соглашением не достигнут.

Государственной программой Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» целевым показателем результативности использования субсидии устанавливалось количество отремонтированных подъездов МКД - 230 единиц, а не размер использованной на эти цели субсидии. Данный целевой показатель был достигнут, акты комиссионной приемки работ в количестве 230 штук размещены в системе ГАС «Управление», что для разработчика и куратора Программы - Министерства ЖКХ является основанием считать достижением целевого показателя городским округом Фрязино.

Согласно п.6 подраздела 5.1 Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» сумма финансовых средств, требуемая для ремонта планового количества подъездов в городском округе Фрязино, рассчитывается исходя из предельной стоимости ремонта одного типового подъезда и количества таких подъездов, с учетом установленного Планом количества.

Сумма субсидии из бюджета Московской области для городского округа Фрязино, необходимая для реализации данной программы в 2018 году составляет:

$(n_5 \times 220\,000 + n_9 \times 505\,000 + n_{12} \times 580\,000) \times k \times 0,475$, где

n_5 - количество подъездов в 2-5 этажных МКД,

n_9 - количество подъездов в 6-9 этажных МКД,

n_{12} - количество подъездов в 6-9 этажных МКД

k - предельный уровень софинансирования г.о.Фрязино из бюджета Московской области в 2018 году.

$(134 \times 220\,000 + 75 \times 505\,000 + 21 \times 580\,000) \times 0,8 \times 0,475 = \mathbf{30\,223\,300}$ рублей.

По Соглашению № 129С-РП/2018 между главным распорядителем средств бюджета Московской области и администрацией муниципального образования Московской области о предоставлении субсидии на ремонт подъездов в многоквартирных домах, размер субсидии, предоставляемой из бюджета Московской области в 2018 году на **1 этапе** составляет – **11 453 200** руб., размер собственных средств, предоставляемых из местного бюджета городского округа Фрязино составляет в 2018г. – **2 863 300** руб. В соответствии с п.2.4 Соглашения, субсидия предоставляется с учетом **двух этапов** реализации перечня мероприятий, указанного в **Приложении № 1** к Соглашению. Срок завершения I этапа - до **31.08.2018** г. Финансовое обеспечение реализации II этапа определяется с учетом реализации I этапа и фактического освоения, указанных выше средств. Количество отремонтированных подъездов должно составить: **137** ед.- на первом этапе и **-93** ед. – на втором этапе.

Фактически из бюджета городского округа Фрязино в 2018 году была перечислена субсидия на ремонт **113** подъездов в размере- **2 835 357,34** руб., из бюджета Московской области была перечислена субсидия на сумму – **11 341 429,25** руб.

Три пакета документов на **27** подъездов по 3 управляющим компаниям остались неоплаченными в 2018 году.

В Министерство ЖКХ было направлено письмо о недофинансировании **27** отремонтированных подъездов на сумму **603 240,34** руб. из местного бюджета и на сумму **-2 412 961,25** руб. из бюджета Московской области.

ООО «ЖЭС» - **1 081 701,46** руб.

ООО «ЖЭУ-567» - **1 673 442,8** руб.

ООО «УиЭО» - **261 057,33** руб.

Министерство ЖКХ планировало предоставить субсидию на ремонт 27 подъездов в 2019 году, но до сегодняшнего дня финансирование не поступало. Таким образом, на 2 этапе финансирование получено не было.

Чтобы не сорвать реализацию Государственной программы в городском округе Фрязино и достигнуть целевого показателя 230 подъездов, плановое количество подъездов на 2 этапе было отремонтировано **без софинансирования.**

Субсидия была предоставлена управляющим организациям на ремонт 113 подъездов вместо 230 подъездов, в которых производился ремонт. Превышений предельной стоимости по выполненным работам допущено не было.

Таким образом, плановое значение **целевого показателя** результативности по ремонту подъездов в 2018 году городским округом Фрязино **достигнуто.**

2. В соответствии с Порядком предоставления субсидии из бюджета муниципального образования Московской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на возмещение части затрат, связанных с ремонтом подъездов в многоквартирных домах на территории городского округа Фрязино Московской области на 2018 год (далее - Порядок предоставления субсидии № 435) получатель субсидии предоставляет на рассмотрение в администрацию Заявку с приложением следующих документов:

- копии устава, заверенную печатью и подписью руководителя;
- копии свидетельства о регистрации, заверенную печатью и подписью руководителя;
- копии лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (для получателя субсидии - управляющей организации, индивидуального предпринимателя), заверенной печатью и подписью руководителя;
- информационного письма (на бланке организации, с печатью и подписью руководителя), содержащего:

информацию об отсутствии управляющей организации в списке иностранных юридических лиц, а также российских юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых существует доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц;

- сведения об отсутствии получателя субсидии в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности;

сведения об отсутствии у получателя субсидии просроченной

задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, превышающей шестимесячные начисления за поставленные коммунальные ресурсы, или наличие графика погашения задолженности;

- сведения об отсутствии у получателя субсидии задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей;

- банковские реквизиты получателя субсидии (для перечисления субсидии);

- копий протоколов о выборе совета МКД или уполномоченных представителей собственников помещений МКД, заверенных печатью и подписью руководителя организации - получателя субсидии (кроме получателей субсидии - товариществ собственников жилья, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов);

- оригиналов Актов комиссионной приемки выполненных работ по ремонту подъездов МКД, подписанных представителями получателя субсидии и Администрации, уполномоченными представителями собственников, с отметкой ГБУ МО «УТНКР» (по форме согласно приложению 2 к Порядку).

- оригинала **Справки-расчет** о подтверждении фактических затрат, связанных с выполненным ремонтом подъездов в МКД (по форме согласно приложению 1 к Порядку), с приложением оригиналов:

актов приемки выполненных работ по форме КС-2;

справок о стоимости работ по форме КС-3.

Из акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3, предоставленными ООО «УК«ГЖУ г. Фрязино», не видно, что фактически подрядчиком по ремонту данного подъезда являлось ООО «РемИнвестСтрой-Щелково» и расходы по акту о приемке выполненных работ от 25.06.2018 № 1 указаны в сумме 104 329,79 руб., Направляем Вам разъяснения ООО «ГЖУ» по данному вопросу.

3. Постановлением Главы городского округа Фрязино от 14.08.2018 № 514 «О внесении изменений в постановление Главы города от 22.01.2018 № 24 « О муниципальном контроле на территории городского округа Фрязино» функции внутреннего муниципального финансового контроля возложены на Управление финансово-экономического развития администрации городского округа Фрязино.

Финансовое Управление администрации городского округа Фрязино принимало участие в отборе получателей субсидии на возмещение части затрат, связанных с выполненным ремонтом подъездов в многоквартирных домах в составе Комиссии по отбору получателей субсидий на возмещение части затрат, связанных с выполненным ремонтом подъездов в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Фрязино Московской области, утвержденном Распоряжением Главы городского округа Фрязино от 12.10.2018 №189-р.

4. Утвержденный постановлением Главы городского округа Фрязино от

06.07.2018 № 435 «Порядок предоставления субсидии из бюджета муниципального образования Московской области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, на возмещение части затрат, связанных с ремонтом подъездов в многоквартирных домах на территории городского округа Фрязино Московской области на 2018 год (далее - Порядок предоставления субсидии № 435) был разработан в соответствии с Методическими рекомендациями Министерства ЖКХ № 9, направленными в адрес муниципальных образований Московской области письмом № 11Исх-4015 от 26.04.2018 за подписью заместителя министра ЖКХ Мельника В.Г., вслед за письмом министра ЖКХ Московской области Хромушина Е.А. с разъяснениями и уточнениями к Госпрограмме по обустройству подъездов «Стандарты обустройства входной группы подъезда МКД» и «Стандарты обустройства внутриподъездного пространства», где рекомендовано восстановление плиточного покрытия на лестничных площадках выше 1-го этажа в объеме до 20% (Копию письма от 20.03.2018 № 11исх-2367 с методическими рекомендациями прилагаю). В письме заместителя министра ЖКХ Мельника В.Г. (№ 11исх-3903 от 24.04.2018) разъясняется, что администрации муниципальных образований обязаны при приемке работ проверять виды и объемы работ в соответствии с дефектной ведомостью и соблюдением Стандартов обустройства входной группы и внутриподъездного пространства.

Управляющие организации производили работы по ремонту подъездов в соответствии с Методическими рекомендациями № 8, направленными в их адрес и в рамках предельной стоимости. **Несоответствия фактически выполненных работ по ремонту подъездов требованиям Госпрограммы проверяющими органами (ГБУ МО «УТНКР», Госжилинспекцией) не выявлено.**

Приложение: Методические рекомендации № 9;
Письмо ООО «УК «ГЖУг.Фрязино»

Заместитель главы администрации
городского округа

Г.Л. Лapidус