



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО**

Мира проспект, д. 15а, г. Фрязино, Московская обл.,  
141190

тел. 8 (496) 566-90-60, факс 8 (496) 567-26-74  
E-mail: [fryazino@mosreg.ru](mailto:fryazino@mosreg.ru) Web: [www.fryazino.org](http://www.fryazino.org)  
ОКПО 04034622, ОГРН 1025007070890  
ИНН/КПП 5052002128/505001001

Председателю Контрольно-счётной  
палаты города Фрязино

22.09.2023 № 152Исх-6399

Панченко Л.А.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Любовь Анатольевна!

Во исполнение Представления Контрольно-счётной палаты городского округа Фрязино от 18.09.2023 № 01-13/23 сообщаем следующее :

- п.1.1 завышение стоимости выполненных работ по Актам выполненных работ от 01.12.2022 № 1, от 01.12.2022 № 2, от 01.12.2022 № 3, от 01.12.2022 № 4 образовалась в результате не предоставления АО «Группа компаний» «ЕКС» сметных расчетов, прошедших положительное заключение ГАУ «Мособлгоекспертиза» 28.04.2022г..

-п.2. в связи с неисполнением требований, указанных в Претензии, направленной в адрес подрядной организации АО «ГК» «ЕКС» № 152исх-3678 от 06.06.2023, подано исковое заявление о взыскании пени, штрафов и аванса в Арбитражный суд Московской области.

-п.3. В ПИК ЕАСУЗ и на сайте Единой информационной системе в сфере закупок нет необходимости отображать сметы к контракту. В дополнительном соглашении заключенном 12.12.2022 года, по которому цена контракта увеличена до 244 380 240,77 рублей, в рамках действующего законодательства приложены все необходимые документы, в том числе положительное заключение повторной государственной экспертизы 50-1-1-2-026768-2022 от 28.04.2022.

Таким образом, Администрация городского округа Фрязино не нарушило принцип открытости и прозрачности, установленного статьей 7 № 44-ФЗ,

устанавливающей обязанность размещения в ЕИС полного объема достоверной информации.

Заместитель главы администрации



В.В. Оганезова

ИСП. Вахитов Т.Р.  
89174099974

В Арбитражный суд Московской области  
адрес: 107053, Москва, пр. Академика Сахарова 18

Истец: Администрация городского округа Фрязино  
адрес: 141190, Московская область,  
г. Фрязино, пр. Мира, д. 15А  
ИНН: 5052002128

Ответчик: АО «Группа компаний «ЕКС»  
адрес: 150001, Ярославская область, г. Ярославль,  
ул. Большая Федоровская, д. 63, пом. 1-6, 8,9  
ИНН 5012000639

### Исковое заявление о взыскании пени, штрафов, аванса

10.12.2021 между Администрацией городского округа Фрязино и АО «Группа компаний «ЕКС» заключен муниципальный контракт № 0148200005421000942 «Выполнение дополнительных строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки, г. Фрязино, Окружной проезд, дом 2, стр. 1» (далее — Контракт).

По условиям п. 5.4.1. Контракта Подрядчик обязан в соответствии с условиями Контракта выполнить работы в полном объеме, надлежащего качества и в установленные сроки.

Согласно п. 3.3. начальный и конечный сроки выполнения работ, а также промежуточные сроки выполнения работ (если они предусмотрены Контрактом), указаны в Графике выполнения строительно-монтажных работ.

Дополнительным соглашением от 13.10.2022 внесены изменения в Контракт, согласно которому дата окончания выполнения Подрядчиком работ 01.12.2022 года.

Однако, к настоящему времени Подрядчик свои обязательства не выполнил.

Следовательно, на стороне Подрядчика имеет место просрочка исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Согласно дополнительному соглашению от 12.12.2022 цена Контракта составляет 244 380 240,77 руб.

Платежными поручениями от 22.12.2022 № 3336, от 22.06.2022 № 1067, от 21.06.2022 № 1063, от 21.06.2022 № 1039 Заказчиком произведена выплата авансового платежа Подрядчику в сумме 119 746 317 (сто девятнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч триста семнадцать) рублей 98 копеек.

Согласно документам исполнения, предоставленным Подрядчиком в адрес администрации городского округа Фрязино работы выполнены (оборудование установлено) и оплачены ( в том числе за счет авансового платежа) на сумму 156 076 368 (сто пятьдесят шесть миллионов семьдесят шесть тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 08 копеек (аванс зачет в размере 31 442 445,96 руб.)

Таким образом, работы не выполнены на сумму в размере 88 303 872 (восемьдесят восемь миллионов триста три тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 69 копеек.

В силу п. 7.1 Контракта за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих

обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени (пункт 7.3.2 Контракта)

Расчет пени:

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Неустойка
	с	по	дней			
88 303 872,69	02.12.2022	Новая задолженность на 88 303 872,69 руб.				
88 303 872,69	02.12.2022	08.08.2023	250	8.5	$88\,303\,872,69 \times 1250 \times 1/300 \times 8.5\%$	6 254 857,65 р.
Сумма основного долга: 88 303 872,69 руб.						
Сумма неустойки: 6 254 857,65 руб						

Таким образом, пени за просрочку исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом составляет **6 254 857 (шесть миллионов двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 65 копеек.**

Согласно пункту 7.3.5 Контракта за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в размере — 100 000 рублей.

Таким образом, сумма штрафа за неисполнение:

1. Пункта 3.11. Контракта (копии указанных в настоящем пункте Контракта документов на поставляемые для выполнения работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику за 3 (три) рабочих дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, изделий, конструкций и оборудования) — 100 000,00 рублей.

2. Пункта 5.4.7. (устранение недостатков, органом государственного строительного надзор) — 300 000,00 рублей (письма от 09.08.2022 № 152Исх-5270, от 10.08.2022 №152Исх-5321, от 31.05.2023 №152Исх-3508).

3. Пункта 5.4.14. Контракта (обеспечить представление Заказчику одного экземпляра проекта производства работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала производства указанных в нем работ) -100 000,00 рублей.

4. Пункта 5.4.23. Контракта (предоставление Заказчику еженедельного отчета (каждая пятница) в электронном виде о ходе выполнения видов работ в физических объемах посредством автоматизированной информационной системы «Мониторинг бюджетного строительства») - 8 500 000,00 (2 недели 2021 года, 52 недели 2022 года, 31 неделя 2023 года).

5. Пункта 5.4.49. Контракта (в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня

заключения договора с субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представить Заказчику документы) — 100 000,00 рублей.

6. Пункта 5.4.51. Контракта (в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представлять Заказчику следующие документы) — 100 000,00 рублей.

06.06.2023 Администрацией городского округа Фрязино в адрес АО «Группа компаний «ЕКС» направлена претензия (от 06.06.2023 №152Исх-3678) с просьбой произвести оплату пени в размере 4 039 902 (четыре миллиона тридцать девять тысяч девятьсот два) рубля 18 копеек, штрафа в размере 8 300 000 (восемь миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек, в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии и завершить выполнение работ в срок до 15 июня 2023 года.

07.06.2023 вышеуказанная претензия также размещена в системе ПИК ЕАСУЗ Московской области.

Данная претензия получена АО «Группа компаний «ЕКС» 14.06.2023.

Между тем, пени, штрафы подрядчиком до настоящего времени не оплачены, работы не выполнены.

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (пункт 1 статьи 702 ГК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки). Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

На основании статьи 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения взятых на себя обязательств не допускается.

Статьей 65 АПК РФ предусмотрено, что каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать те обстоятельства, на которые оно ссылается, как на основании своих требований или возражений.

В силу пункта 1 статьи 329 ГК РФ исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, банковской гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором.

Как установлено статьей 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается

определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков

Принимая во внимание, что до настоящего времени пени и штрафы не оплачены, работы в указанный срок не выполнены, Администрация городского округа Фрязино обратилась в суд с настоящим иском.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст. 309-310, 330 ГК РФ, 125-126 АПК РФ,

#### ПРОШУ:

1. Взыскать с АО «Группа компаний «ЕКС» в пользу Администрации городского округа Фрязино пени в размере 6 254 857 (шесть миллионов двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 65 копеек по муниципальному контракту № 0148200005421000942 от 10.12.2021 «Выполнение дополнительных строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки, г. Фрязино, Окружной проезд, дом 2, стр. 1».

2. Взыскать с ООО АО «Группа компаний «ЕКС» в пользу Администрации городского округа Фрязино штраф в размере 9 100 000 (девять миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек по муниципальному контракту № 0148200005421000942 от 10.12.2021 «Выполнение дополнительных строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки, г. Фрязино, Окружной проезд, дом 2, стр. 1».

3. Взыскать с АО «Группа компаний «ЕКС» в пользу Администрации городского округа Фрязино уплаченную, но не отработанную сумму аванса в размере 88 303 872 (восемьдесят восемь миллионов триста три тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 69 копеек по муниципальному контракту № 0148200005421000942 от 10.12.2021 «Выполнение дополнительных строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки, г. Фрязино, Окружной проезд, дом 2, стр. 1».

#### Приложение:

1. Муниципальный контракт № 0148200005421000942 от 10.12.2021 «Выполнение дополнительных строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки, г. Фрязино, Окружной проезд, дом 2, стр. 1».

2. Дополнительное соглашение от 13.10.2022 к муниципальному контракту № 0148200005421000942 от 10.12.2021 «Выполнение дополнительных строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки, г. Фрязино, Окружной проезд, дом 2, стр. 1».

3. Дополнительное соглашение от 12.12.2022 к муниципальному контракту № 0148200005421000942 от 10.12.2021 «Выполнение дополнительных строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки, г. Фрязино, Окружной проезд, дом 2, стр. 1».

4. Претензия от 06.06.2023 №152Исх-3678.
5. Отчет об отслеживании.
6. Товарная накладная № 4407 от 23.12.2021.
7. Платежное поручение от 24.12.2021 № 3423.
8. Товарная накладная № 4479 от 23.12.2021.
7. Платежное поручение от 24.12.2021 № 3430.
8. Счет на оплату от 01.12.2022 № 7674 (в том числе зачет аванса в размере 31 442 445,29руб.).
9. Акт о приемке выполненных работ от 01.12.2022 № 4.
10. Платежное поручение от 25.12.2022 № 3362.
11. Платежное поручение от 26.12.2022 № 3360.
12. Платежное поручение от 25.12.2022 № 3356.
13. Платежное поручение от 25.12.2022 № 3357.
14. Платежное поручение от 01.02.2023 № 87.
15. Счет на оплату от 01.12.2022 № 8428.
16. Акт о приемке выполненных работ от 01.12.2022 № 3.
17. Платежное поручение от 29.12.2022 № 3454.
18. Платежное поручение от 29.12.2022 № 3452.
19. Счет на оплату от 01.12.2022 № 8427.
20. Акт о приемке выполненных работ от 01.12.2022.
21. Платежное поручение от 29.12.2022 № 3457.
22. Платежное поручение от 29.12.2022 № 3457.
23. Счет на оплату от 01.12.2022 № 8426.
24. Акт о приемке выполненных работ от 01.12.2022.
25. Платежное поручение от 29.12.2022 № 3455.
26. Платежное поручение от 29.12.2022 № 3456.
27. Счет на оплату аванса от 20.06.2022.
28. Платежное поручение от 22.06.2022 № 1067.
29. Платежное поручение от 22.06.2022 № 1063.
30. Счет на оплату аванса от 22.12.2022 № 8409.
31. Платежное поручение от 22.12.2022 № 3336.
32. Письмо Администрации городского округа Фрязино от 10.08.2022 № 152Исх-5321.
33. Письмо Администрации городского округа Фрязино от 09.08.2022 № 152Исх-5270.
34. Акт приемки строительной площадки от 14.12.2021.
35. Выписка из ЕГРЮЛ на администрацию городского округа Фрязино.
36. Выписка из ЕГРЮЛ на АО «Группа компаний «ЕКС».
37. Копия квитанция о направлении искового заявления АО «Группа компаний «ЕКС».
38. Доверенность на представителя администрации городского округа Фрязино Керову

Г.П.

39. Копия диплома на на представителя администрации городского округа Фрязино Керову Г.П.

Представитель  
администрации городского округа Фрязино



Г.П. Керова

ЕКС

ККТ: 0004950533061691 Касса № 141196.02

08.08.2023 18:38  
ИНН 7724490000

109  
Грапп Е. В.  
Прод198527

НОМЕР СМЕНЫ:  
Кассир, оператор  
Номер квитанции  
Принем: РПО внутреннее  
Бандероль Заказное  
От кого:  
РПО №: 14119685008720  
Способ пересылки: Наземный  
Вес: 1.012 кг  
Тариф за пересылку: 242.00 руб. <оплата марками>  
Кому: АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Куда: 107053, Регион МОСКВА, МОСКВА, ПР-КТ АКАДЕМИКА САХАРОВА,  
д. 18  
Данный документ не является фискальным

Касса № 141196.02

08.08.2023 18:31  
ИНН 7724490000  
109

Грапп Е. В.  
Прод198525

ККТ: 0004950533061691

НОМЕР СМЕНЫ:  
Кассир, оператор  
Номер квитанции  
Принем: РПО внутреннее  
Письмо Заказное  
От кого:

РПО №: 14119685008805  
Способ пересылки: Наземный  
Вес: 0.029 кг

Тариф за пересылку: 66.50 руб. <оплата марками>  
Кому: АО ГРУППА КОМПАНИЯ ЕКС  
Куда: 150001, Регион ЯРОСЛАВСКАЯ, ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ БОЛЬШАЯ  
ФЕДОРОВСКАЯ, д. 63  
Данный документ не является фискальным



Арбитражный суд Московской области  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о принятии искового заявления (заявления) к производству  
и подготовке дела к судебному разбирательству

г. Москва  
17 августа 2023 года

Дело №А41-68728/2023

Судья Арбитражного суда Московской области Машин П.И. (действующий на основании ст.18 АПК РФ в порядке взаимозаменяемости судьи Р.С. Солдатова), ознакомившись с исковым заявлением АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО (ИНН 5052002128, ОГРН 1025007070890) к АО ГРУППА КОМПАНИЙ ЕКС (ИНН 5012000639, ОГРН 1025001549286)

о взыскании пеней в размере 6 254 857,65 руб., штрафа в размере 9 100 000 руб., неотработанной суммы аванса в размере 88 303 872,69 руб.,

### УСТАНОВИЛ:

Исковое заявление подано АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО в Арбитражный суд Московской области с соблюдением требований, предъявляемых ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации к его форме и содержанию, в связи с чем заявление подлежит принятию к производству.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 127, 133, 135, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд Московской области

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Исковое заявление АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО (ИНН 5052002128, ОГРН 1025007070890) принять к производству судьи Арбитражного суда Московской области Р.С. Солдатова.

2. Назначить предварительное судебное заседание арбитражного суда на **25 октября 2023 года в 16 часов 30 минут** в помещении суда по адресу: проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва, 431.

3. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству

Сторонам разъясняется, что в случае их неявки в предварительное судебное заседание, а также при отсутствии возражений против рассмотрения дела в их отсутствие, в соответствии с п.4 ст.137 АПК РФ предварительное судебное заседание арбитражным судом будет завершено и одновременно начато рассмотрение дела в судебном заседании арбитражного суда первой инстанции по существу.

В порядке подготовки к судебному разбирательству:

#### Истцу:

- представить подлинники документов, указанных в приложении, на обозрение суда;
- рассмотреть возможность уведомления ответчика о месте и времени заседания, вручения копии определения о принятии искового заявления к производству; в случае надлежащего уведомления – представить доказательства в суд;
- обеспечить явку представителя с надлежаще оформленной доверенностью.

**Ответчику представить в срок до 18.10.2023г.:**

- письменный документально мотивированный отзыв на иск, возражения по иску обосновать подлинными документами;
- в случае несогласия с представленным истцом расчетом заявленных требований представить письменный контррасчет;
- обеспечить явку представителя с надлежаще оформленной доверенностью.

**Сторонам:**

-при явке в судебное заседание суда иметь наряду с оригиналами доверенностей их копии, заверенные в установленном законом порядке, копии документов, подтверждающих высшее юридическое образование либо ученую степень по юридической специальности (изменение в АПК РФ).

-обсудить возможность окончания спора мирным путем, в случае положительного решения данного вопроса представить в суд на утверждение проект мирового соглашения;

-разъясняется право на привлечение к рассмотрению дела арбитражных заседателей (с учетом срока, установленного ч. 2 ст. 19 АПК РФ), право передачи спора на разрешение третейского суда (согласно ч. 6 ст. 4 АПК РФ), заключения мирового соглашения (согласно ст.ст. 139-140 АПК РФ);

Арбитражный суд в соответствии с п. 1 ст. 119 АПК РФ наделен полномочиями по наложению судебных штрафов на основе конкретных обстоятельств отдельно взятого дела и действующего законодательства в случаях, предусмотренных законом.

Судебный штраф является мерой юридической ответственности, представляющей собой санкцию, которая применяется арбитражным судом в отношении лиц, не исполняющих возложенные на них законом обязанности и (или) законные требования арбитражного суда, в случае злоупотребления лицом своими процессуальными правами (ч. 3 ст.225.12 АПК РФ); неисполнения судебного акта арбитражного суда органами государственной власти, иными организациями, должностными лицами и гражданами (ч. 1 ст. 332 АПК РФ).

4. Суд извещает лиц, участвующих в деле, что в соответствии с ч. 6 ст. 121 АПК РФ лица, участвующие в деле, после получения определения о принятии искового заявления или заявления к производству и возбуждении производства по делу, а лица, вступившие в дело или привлеченные к участию в деле позднее, и иные участники арбитражного процесса после получения первого судебного акта по рассматриваемому делу самостоятельно предпринимают меры по получению информации о движении дела с использованием любых источников такой информации и любых средств связи.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о движении дела, если суд располагает информацией о том, что указанные лица надлежащим образом извещены о начавшемся процессе.

5. Информацию о движении дела, включая сведения об объявленных перерывах, о времени и месте рассмотрения дела можно получить на официальном сайте Арбитражного суда Московской области <http://asmo.arbitr.ru/>, в картотеке арбитражных дел на сайте <http://kad.arbitr.ru/> и в информационных киосках, установленных в вестибюле на первом этаже Арбитражного суда Московской области.

В целях экономии процессуального времени, суд предлагает сторонам представить на бумажном носителе проект окончательного судебного акта, на основании п.9.2 Инструкции по делопроизводству в арбитражных судах РФ, утвержденной Постановлением Пленума ВАС РФ от 25.12.2013 №100.

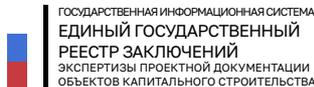
При подаче документов необходимо ссылаться на номер дела.

Судья

**П.А. Мамин**

**Дело находится в производстве судьи Солдатова Р.С.**

Арбитражный суд Московской области	
Должность _____	_____
Подпись _____	_____
_____ 20__ г.	



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-1-1-2-026768-2022

Дата присвоения номера: 28.04.2022 15:05:46

Дата утверждения заключения экспертизы 28.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Начальник управления  
Афанасьева Галина Соломоновна

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

"Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной проезд, д. 2, стр. 1" корректировка

**Вид работ:**

Реконструкция

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

проверка достоверности определения сметной стоимости

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»

**ОГРН:** 1025005243340

**ИНН:** 5041020693

**КПП:** 502401001

**Адрес электронной почты:** moexp\_info@mosreg.ru

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 143403, город Красногорск, улица Речная, дом 25А, офис № 35Б

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС"

**ОГРН:** 1025001549286

**ИНН:** 5012000639

**КПП:** 760401001

**Адрес электронной почты:** office@aoeks.ru

**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, кв. 1-6,8,9

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 07.04.2022 № Р001-9019640851-58157742, оформленное акционерным обществом "Группа компаний "ЕКС"

2. Договор на проведение государственной экспертизы от 25.04.2022 № 1283/ДП-22, между ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и акционерным обществом "Группа компаний "ЕКС"

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность администрации городского округа Фрязино от 22.04.2022 № б/н, предоставляющая акционерному обществу "Группа компаний "ЕКС" право выступать в качестве заявителя при обращении в ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза"

2. Техническое задание на проектирование от 12.04.2022 № б/н, утвержденное администрацией городского округа Фрязино

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (СРО-П-029-25092009) от 09.03.2022 № ЦСП 03/22-372-3259, выданная акционерному обществу "Группа компаний "ЕКС"

4. Справка об отсутствии изменений физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, от 22.04.2022 № б/н, представленная застройщиком

5. Проектная документация (1 документ(ов) - 6 файл(ов))

### 1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной проезд, д. 2, стр. 1" от 12.05.2020 № 50-1-1-3-016817-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной проезд, дом 2, стр. 1" (корректировка)" от 03.09.2021 № 50-1-1-2-050348-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной проезд, д. 2, стр. 1

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Московская область, г. Фрязино.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.1.1.1

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Производственная мощность	м <sup>3</sup> /сут	12000
Площадь застройки	кв. м	111688
Площадь общая	кв. м	190160

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	90
Бюджетные средства	Местный бюджет	10

\* Финансирование объекта осуществляется в рамках Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018 - 2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** Акционерное общество "Группа компаний "ЕКС"

**ОГРН:** 1025001549286

**ИНН:** 5012000639

**КПП:** 760401001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 63, кв. 1-6,8,9

### 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 12.04.2022 № б/н, утвержденное администрацией городского округа Фрязино

### 2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:44:0302030:0002

## 2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** Администрация городского округа Фрязино

**ОГРН:** 1025007070890

**ИНН:** 5052002128

**КПП:** 505001001

**Адрес электронной почты:** fryazino@mosreg.ru

**Место нахождения и адрес:** Московская область, г. Фрязино, проспект Мира, д. 15А

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	ИУЛ Раздел ПД №9 Подраздел ПД №3 КА.pdf	pdf	7808A8D8	07-18 от 28.04.2022 3 Конъюнктурный анализ
	ИУЛ Раздел ПД №9 Подраздел ПД №3 КА.pdf.sig	sig	F3546A25	
	Том СМ3. КА.pdf	pdf	BBA29BC8	
	Том СМ3. КА.pdf.sig	sig	57309719	
	ИУЛ Раздел ПД №9 Подраздел ПД №1 ССР.pdf	pdf	1AD82B3D	
	ИУЛ Раздел ПД №9 Подраздел ПД №1 ССР.pdf.sig	sig	561FDAFA	
	Том СМ1. ССР.pdf	pdf	D460095B	
	Том СМ1. ССР.pdf.sig	sig	9608436F	
	ИУЛ Раздел ПД №9 Подраздел ПД №2 ЛС.pdf	pdf	8E6172D4	
	ИУЛ Раздел ПД №9 Подраздел ПД №2 ЛС.pdf.sig	sig	722441E3	
	Том СМ2. Локальные сметы.pdf	pdf	6601E63E	
	Том СМ2. Локальные сметы.pdf.sig	sig	9747F957	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	62299.85	60419.32	-1880.53
в том числе:			

- строительно-монтажные работы	15242.20	15086.39	-155.81
- оборудование	44629.28	42937.99	-1691.29
- прочие затраты,	2428.37	2394.94	-33.43
в том числе проектно-изыскательские работы	1285.61	2787.44	1501.83
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	479278.31	474953.43	-4324.88
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	174828.24	177966.12	3137.88
- оборудование (без НДС)	208185.92	201488.32	-6697.60
- прочие затраты (без НДС),	16384.43	16340.09	-44.34
в том числе проектно-изыскательские работы	7389.33	15229.24	7839.91
- налог на добавленную стоимость	79879.72	79158.90	-720.82
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация разработана в актуализированной сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для строек на территории Московской области

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли приняты в соответствии с методиками по разработке и применению нормативов накладных расходов (приказ Минстроя России №812/пр от 21.12.2020) и сметной прибыли (приказ Минстроя России №774/пр от 11.12.2020).

Стоимости материалов, оборудования, отсутствующие в территориальных и федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен по состоянию на 01.01.2000 методом "обратного счёта" на основании конъюнктурного анализа коммерческих предложений от нескольких поставщиков, согласованного уполномоченным представителем застройщика, в соответствии с разделом III ПЦСН-2020 МО.

Стоимость реконструкции в представленной сметной документации пересчитана в текущие цены по состоянию на май 2021 года и март 2022 года, в откорректированной - по состоянию на март 2022 года. Пересчет выполнен расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

#### 4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов. При этом, в соответствии со справкой застройщика от 22.04.2022 № б/н физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения, предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, не изменились.

#### 4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Пересчет сметной стоимости выполнен достоверно.

## V. Общие выводы

Пересчет сметной стоимости по сметной документации объекта "Реконструкция ВЗУ № 4 с установкой станции водоподготовки по адресу: Московская область, г. Фрязино, Окружной проезд, д. 2, стр. 1" коррективировка" выполнен достоверно.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бахмутов Александр Михайлович

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-35-13011  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7EC17BD4A11F000000008381  
D0002

Владелец Афанасьева Галина  
Соломоновна

Действителен с 08.12.2021 по 08.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7D56F6D8751F000000006381  
D0002

Владелец Бахмутов Александр  
Михайлович

Действителен с 09.11.2021 по 09.11.2022