

ИНФОРМАЦИЯ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
«ПРОВЕРКА ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ
ЖИЛОГО И НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ФРЯЗИНО ЗА 2018-2019 ГОДЫ».

Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением «О Контрольно-счетной палате городского округа Фрязино», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 29.03.2018 № 249, во исполнение поручения Совета депутатов в период с 11 по 28 ноября 2019 года проведена проверка порядка заключения и реализации инвестиционных контрактов на строительство объектов жилого и нежилого назначения на территории городского округа Фрязино за 2018-2019 годы (далее — контрольное мероприятие).

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Нормы и порядок долевого участия юридических и физических лиц, строящих объекты недвижимости на территории городского округа Фрязино, в обеспечении развития и эксплуатации жилищной и социальной инфраструктуры города, установлены Положением, принятым решением Совета депутатов города от 16.07.2010 № 521 (с изм. от 28.07.2011 № 87, от 26.07.2012 № 151, от 17.08.2017 № 188) (далее - Положение № 521).
2. Согласно данным, размещенным на сайтах Министерства строительного комплекса Московской области и Министерства жилищной политики Московской области (<http://msk.mosreg.ru/dokumenty/gosudarstvennye-uslugi/vydannye-razresheniya> и <http://minzhil.mosreg.ru/dokumenty/gosudarstvennye-uslugi/vydannye-razresheniya>), в 2018 году было выдано 6 разрешений, в 2019 году – 6 разрешений на строительство объектов недвижимости на территории городского округа Фрязино. Из них, 2 объекта подпадают под заключение инвестиционных контрактов (далее -ИК) в соответствии с Положением № 521, но ИК заключен Администрацией только с ООО «Электронприбор». По объекту «Здание автотехсервиса с мойкой и складом автозапчастей» в 2018-2019 годах Администрацией ИК не заключался.
3. За период 2018-2019 годов в бюджет городского округа Фрязино поступило доходов от реализации инвестиционных контрактов на строительство объектов недвижимости на территории городского округа в размере 2 486,969 тыс. руб., что составляет 22,9% от плановых назначений.

4. В 2018 году введены в эксплуатацию 9 объектов строительства и реконструкции, по 3-м из которых должны были быть заключены ИК в соответствии с Положением № 521. Проверкой установлено, что ИК заключен только на один объект. В 2019 году выдано 3 разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию, которые не подпадают под заключение ИК.

5. За период 2018-2019 годов Комитетом по экономике Администрации проведена работа по реализации инвестиционных контрактов, заключенных в предыдущий период по объектам, сданным в эксплуатацию в 2016-2017 годах. Из 10 объектов, имевших ИК, в бюджет городского округа Фрязино поступили доходы только по 4 ИК. Остальные ИК до настоящего времени не реализованы, несмотря на ввод объектов строительства в эксплуатацию.

6. В Администрации городского округа Фрязино не отлажена система контроля за выдачей разрешений на строительство и/или ввод в эксплуатацию объектов, строящихся на территории городского округа Фрязино, в целях своевременного заключения инвестиционных контрактов в соответствии с решением Совета депутатов от 16.07.2010 № 521.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Л.А. Панченко