

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

« Аудит эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Фрязино, в целях формирования доходной части бюджета городского округа Фрязино в 2019 году»

В соответствии с пунктом 2.9 плана работы Контрольно-счетной палаты городского округа Фрязино на 2019 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты от 25.12.2018 № 68 (в ред. от 13.09.2019 № 52), поручением Совета депутатов городского округа Фрязино от 12.09.2019 № 365, в период с 16 сентября по 21 октября 2019 года проведено контрольное мероприятие «Аудит эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Фрязино, в целях формирования доходной части бюджета городского округа Фрязино в 2019 году» (далее — контрольное мероприятие).

В результате проведенного контрольного мероприятия установлено следующее:

1. В Реестре муниципального имущества городского округа Фрязино числятся 1620 объектов, не имеющих регистрации права муниципальной собственности, чем в нарушены ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости и решение Совета депутатов от 28.04.2015 № 342 «Об утверждении Положения о муниципальной казне городского округа Фрязино Московской области», устанавливающих, что права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат государственной регистрации.
2. При проверке правильности начисления арендной платы по 10 договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установлено неправильное применение коэффициента Кд, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка. Сумма недополученных доходов в бюджет городского округа Фрязино в 2019 году по этому основанию составляет 388,6 тыс. руб. Анализ полноты поступления арендной платы в бюджет по состоянию на 01.10.2019 установил наличие задолженности арендаторов в размере 7 809,6 тыс.
3. На момент настоящей проверки Комитетом по управлению имуществом заключено 86 договоров аренды имущества, являющегося муниципальной собственностью. По целому ряду договоров были неправильно применены коэффициенты при расчете арендной платы, в результате чего общая стоимость договоров аренды неправомерно занижена на 514,4 тыс. руб. в год. Кроме того, по состоянию на 01.10.2019 имеется задолженность арендаторов на сумму 865,1 тыс. руб.
4. Администрирование доходов бюджета от платы за наем жилых помещений Администрация городского округа Фрязино практически не осуществляет, что привело к дебиторской задолженности на сумму 5 486,2 тыс. руб. Кроме того,

в ходе настоящей проверки установлено, что по состоянию на 25.10.2019 ООО «МОСОБЛЕИРЦ» не перечислена в бюджет городского округа Фрязино собранная плата за наем в размере 1 597,5 тыс. руб., что якобы связано с техническими причинами.

5. В ходе настоящей проверки установлено неправомерное предоставление льгот на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в 2019 году по услугам на размещение социальной рекламы, оказанным рекламодателями в 2018 году. Общая сумма нарушений по этому основанию составила 259,2 тыс. руб. Кроме того, установлено наличие договоров уступки прав и обязанностей, что противоречит п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, п. 5.1 ст.19 Закона о рекламе, ст. 34, 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», запрещающим замену стороны договора, заключенного по итогам торгов, при его исполнении.

6. Проверка полноты и своевременности перечисления в бюджет городского округа Фрязино платы за размещение нестационарных торговых объектов установила наличие задолженности арендаторов в сумме 404,4 тыс. руб., а также не начисление Администрацией пени за нарушения сроков оплаты договоров. Объем недополученных в бюджет городского округа доходов по этому основанию в 2019 году составил 84,4 тыс. руб.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Л.А. Панченко