



Администрация  
 городского округа Фрязино  
 Московской области

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации направляю в Ваш адрес ходатайство об установлении публичного сервитута.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация городского округа Фрязино (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
	Наименование филиала	Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, городской округ Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141412, Московская область, Богородский городской округ, г. Ногинск, ул. Ревсобраний, д.1
2.6	Адрес электронной почты	<a href="mailto:vostok@mosoblgaz.ru">vostok@mosoblgaz.ru</a>
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	503143001
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Коробова
	Имя	Елена
	Отчество (при наличии)	Вениаминовна

3.2	Адрес электронной почты	evkorobova@noginsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8(496)514-49-59 доб. 046-31, 8 (901) 382-54-15
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 15.03.2023 №12-07/357. Доверенность от 09.01.2023 № 2. Доверенность от 14.04.2023 №12-07/482.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа» к сетям газоснабжения.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет, или 588 мес. (п. 1 ст.39.45)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - <u>11 (одиннадцать) месяцев.</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Приложение №1.
<p align="center"><b>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</b></p> <p><b>Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: п.1. ст. 39.37:</b>  <i>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов системы газоснабжения – «Газопровод высокого давления <math>P \leq 0,6</math> МПа».</i>  <b>для организации и подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения в целях подключения газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства – производственное здание, расположенное по адресу: городской округ Фрязино, Заводской проезд, д.6, участок с кадастровым номером 50:44:0030301:677.</b></p> <p>В филиал АО «Мособлгаз» «Восток» поступила заявка от ООО «Вега» 11.11.2021 № К0523 на газификацию газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства складского комплекса, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0030301:677, по адресу: Московская область, г.о.Фрязино, Заводской проезд, д.6.</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила).</p> <p>В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен, и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 01.12.2021 № 00/384-К0523-21 (далее – Договор). В соответствии с условиями заключенного Договора, срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего Договора.</p>		

Мероприятия по проектированию распределительного газопровода (далее – Газопровод) до границ земельного участка заявителя выполняются силами ООО "НАФТА-ГАЗ" в рамках заключенного с АО «Мособлгаз» договора подряда.

Источником газоснабжения был определен Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа, диаметр 108мм, материал труб СТ.

Территориально начальная точка трассы проектируемого газопровода находится на участке с кадастровым номером 50:44:0030301:1073 принадлежащем Российской Федерации, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись государственной регистрации от 10.02.2022 № 50:44:0030301:1073-50/158/2022-1.

Проектируемая протяженность трассы газопровода по территории земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030301:1073 составляет 1,0 м.

Далее трасса проектируемого Газопровода проходит по земельному участку с кадастровым номером 50:44:0030301:1074, находящимся в собственности Российской Федерации, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись государственной регистрации от 10.02.2022 № 50:44:0030301:1074-50/158/2022-1.

Проектируемая протяженность трассы газопровода по территории земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030301:1074 составляет 8,0 м.

Для размещения Газопровода по земельным участкам:

- участок с кадастровым номером 50:44:0030301:1081 принадлежащий ООО «Карат-Е» на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 12.08.2022 № 50:44:0030301:1081-50/158/2022-1), между собственником и АО «Мособлгаз» будет заключен договор аренды на часть земельного участка;

- участок с кадастровым номером 50:44:0030301:736 принадлежащий ООО «Веза» на праве собственности (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 09.01.2019 № 50:44:0030301:736-50/014/2019-7), между собственником и АО «Мособлгаз» будет заключен договор аренды на часть земельного участка.

Конечная точка трассы Газопровода расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030301:677, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для промышленно-производственной застройки, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, Заводской проезд, д.б.

Так как начальная точка трассы проектируемого газопровода находится на участке с кадастровым номером 50:44:0030301:1073, при выборе варианта прохождения трассы газопровода исключается возможность размещения трассы газопровода без использования части земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030301:1073, относящейся к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Производственная деятельность.

Размещение Газопровода на земельных участках с кадастровыми номерами 50:44:0030301:1073, 50:44:0030301:1074, не предусматривает ухудшение условий использования данных земельных участков по его целевому назначению: земельные участки (территории) общего пользования.

Данный вариант прохождения трассы газопровода является единственным возможным, и обеспечивает оптимальное использование территории земельных участков и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. N 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или

земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" для строительства линейного объекта давлением до 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации размещение линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимых для организации газоснабжения населения осуществляется на основании установления публичного сервитута в порядке и на условиях определенных главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.45 устанавливается на 49 (сорок девять) лет, или 588 месяцев. Срок, в течение которого использование части земельных участков с кадастровыми номерами 50:44:0030301:1073, 50:44:0030301:1074 будут существенно затруднены, – 11 месяцев (подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа»), в соответствии с Правилами, будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном праве.

АО «Мособлгаз» как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства для новых заявителей.

**Земельные участки, находящиеся в частной собственности, или предоставленные юридическим или физическим лицам, необходимые для установления публичного сервитута**

Сведения о правообладателях земельных участков, затрагиваемых публичным сервитутом, который предлагается установить для размещения объекта «Газопровод высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа» изложены в таблице:

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель / Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание размещения в границах ЗУ
50:44:0030301:1073	Российская Федерация, Собственность № 50:44:0030301:1073-50/158/2022-1 10.02.2022	Земли населенных пунктов / Производственная деятельность	37	Проектируемый газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа из стальных труб D 108СТ. Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка
50:44:0030301:1074	Российская Федерация, Собственность № 50:44:0030301:1074-50/158/2022-1 10.02.2022	Земли населенных пунктов / Производственная деятельность		Проектируемый газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11. Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования земельного участка

**Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:**

Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам, необходимым для размещения проектируемого газопровода на время его строительства и эксплуатации. Ширина полосы – 5,0 м.

В границы публичного сервитута входят охранные зоны газораспределительных сетей, размер которых устанавливается постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

**Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков:**

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) не требуется	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:44:0030301:1073 50:44:0030301:1074
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Форма электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат. 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение №1 на 6 л. в 1 экз.) 3. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 01.12.2021 № 00/384-K0523-21. 4. Копия доверенности от 15.03.2023 №12-07/357. 5. Копия доверенности от 09.01.2023 № 2. 6. Копия доверенности от 14.04.2023 №12-07/482.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Е.В. Коробова _____ (инициалы, фамилия)
		« 17 » 04 2023 г.