

Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино «Городское хозяйство»

Московской области

		Ходатайство об установлении публичного сервитута
1		МБУ «Городское хозяйство»
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута	
2.1	Полное наименование	Муниципальное бюджетное учреждение города Фрязино «Городское хозяйство»
2.2	Сокращенное название	МБУ «Городское хозяйство»
2.3	Организационно-правовая форма	Муниципальное бюджетное учреждение
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Ленина, д.4а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Ленина, д.4а
2.6	Адрес электронной почты	GX-Fryazino@mail.ru
2.7	ОГРН	1135050007080
2.8	ИНН	5050108190
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия	Камозин
	Имя	Игорь
	Отчество	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	GX-Fryazino@mail.ru
3.3	Телефон	8 (496) 255-51-78
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Распоряжение Администрации городского округа Фрязино от 07.02.2023 № 20р
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного (ых) участка (ов) в целях (указываются цели, предусмотренные ст.39, 37 Земельного кодекса Российской Федерации или 3,6 Федерального Закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), реализация мероприятия F2.01. «Ремонт дворовых территорий» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 2 (два) мес. (п.1 ст.39.45)	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39, 41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обязательств) – отсутствует	
7	Обоснование необходимости публичного сервитута	
	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	
	Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: п.6 ст.39.37: для реконструкции и капитального ремонта участков или частей инженерных сооружений, которые являются линейными объектами – территория, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Фрязино, ул.Садовая, дом 1 кадастровый номер 50:44:0020401:95.	
	В целях реализации мероприятия F2.01. «Ремонт дворовых территорий» муниципальной программы городского округа Фрязино Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы, в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета Московской области бюджету муниципального образования Московской области от 08.02.2023г. № КБДТ/2023-48 с Главным Управлением содержания территорий Московской области был заключен контракт от 11.07.2023г.	

№0848300066523000203 на «Выполнение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий (ремонт дворовых территорий)» с Обществом с ограниченной ответственностью «Инженер Строй-Фрязино».

Выполнение работ по земельному участку:

- участок с кадастровым номером 50:44:0020401:95.

Выполнение работ на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0020401:95 не предусматривает ухудшение условий использования данных земельных участков по их целевому назначению: земельные участки (территории) общего пользования.

Данный вариант производства работ является единственным возможным и обеспечивает оптимальное использование территории земельных участков и безопасную эксплуатацию участков или частей инженерных сооружений, которые являются линейными объектами, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020г. №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства участков или частей инженерных сооружений, которые являются линейными объектами не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых при строительстве участков или частей инженерных сооружений, которые являются линейными объектами не требуется получение разрешение на строительство, внесение изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» для строительства линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

В соответствии с п.6 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации размещение участков или частей инженерных сооружений, которые являются линейными объектами, определяются главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

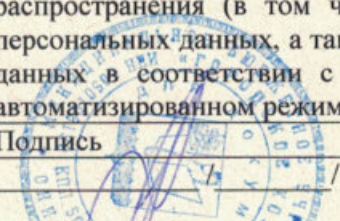
Срок публичного сервитута в соответствии с п.6 ст.39.45 устанавливается 2 (два) месяца.

Срок, в течение которого использование части земельных участков с кадастровым номером 50:44:0020401:95 будут существенно затруднены – отсутствует, согласно п.п.4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, или предоставленные юридическими или физическими лицами, необходимые для установления публичного сервитута

Сведения о правообладателях земельных участков, затрагиваемые публичным сервитутом, который предлагается установить для проведения работ по ямочному ремонту асфальтового покрытия дворовых территорий и внутриквартальных проездов в городском округе Фрязино Московской области изложены в таблице:

Кадастровый номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель/вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Описание размещения в границах ЗУ
50:44:0020401:95	Российская Федерация, Собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	705	Выполнение работ по контракту от 11.07.2023г. №0848300066523000203
Обоснование площади публичного сервитута: Границы публичного сервитута сформированы по минимальным размерам, необходимым для проведения работ				
Наличие ограничений прав (обременения) земельных участков:				

	<p>В соответствии с п.4 ст.39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Согласно ст.23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.</p> <p>Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста, ипотеки, запрещения регистрационных действий) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Не требуется</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:44:0020401:95
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство): не требуется	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства	
	В виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да
	В виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при лично обращении или посредством почтового отправления	нет
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории. 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута 3. Копия контракта от 11.07.2023г. №0848300066523000203 4. Копия доверенности 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространения (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме.</p>	
14	Подпись	Дата
		« ___ » _____ 2023г.