



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 23, пом. 103 (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

18.04.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ФР/18-1891

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 23, пом. 103

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации городского округа Фрязино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 11.12.2018 (извещение № 101218/6987935/03).

Место, дата и время проведения аукциона: www.rts-tender.ru, **18.04.2019 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.**

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, ул. Нахимова, д. 23, пом. 103.

Кадастровый номер: 50:44:0010108:345.

Площадь, кв.м: 218,6.

Этажность (этаж): Этаж № 01.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **1 725 087,29 руб.** (Один миллион семьсот двадцать пять тысяч восемьдесят семь руб. 29 коп.), в год без учета НДС.

«Шаг аукциона»: **86 254,36 руб.** (Восемьдесят шесть тысяч двести пятьдесят четыре руб. 36 коп.).

Размер задатка: **345 017,46 руб.** (Триста сорок пять тысяч семнадцать руб. 46 коп.), НДС не облагается.

Срок действия договора: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: Деятельность совместимая с нахождением в жилом доме

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам запрещена, за исключением субаренды, которая разрешена с согласия арендодателя.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

2.1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 заявок не подано.

2.2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:
