



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, проезд Окружной, д. 4, пом. 11 (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

18.03.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ФР/20-36

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, проезд Окружной, д. 4, пом. 11

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 04.02.2020 (№ извещения 040220/6987935/04).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 18.03.2020 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 18.03.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области

Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, проезд Окружной, д. 4, пом. 11.

Кадастровый номер: 50:44:0030402:224.

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино), собственность, № 50-50-44/014/2010-067 от 18.10.2010.

Площадь, кв.м: 42,0.

Этажность (этаж): Этаж № -1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 92 400,00 руб. (Девяносто две тысячи четыреста руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС.

«Шаг аукциона»: 4 620,00 руб. (Четыре тысячи шестьсот двадцать руб. 00 коп.).

Размер задатка: 18 480,00 руб. (Восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок действия договора: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: деятельность совместимая с нахождением в жилом доме, не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам запрещена, за исключением субаренды, которая разрешена с согласия арендодателя.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТ УНИВЕРСАЛ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (18 480,00 руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТ УНИВЕРСАЛ»	соответствует	поступил

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Общество с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТ УНИВЕРСАЛ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **Обществу с ограниченной ответственностью «ОРИЕНТ УНИВЕРСАЛ»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **92 400,00 руб.** (Девяносто две тысячи четыреста руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):
