

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Фрязино Московской области от 04.10.2021 № 496.

**ТПУ - ЗОНА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ
УЗЛОВ**

Градостроительные регламенты для зоны ТПУ применяются в части, не противоречащей утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 16.12.2014 № 1117/49 режимам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Гребнево, XVIII-XIX вв.».

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы)	4.2	Не подлежат установлению		60%	3
2.	Магазины	4.4	Не подлежат установлению		60%	3
3.	Служебные гаражи	4.9	Не подлежат установлению		60%	3
4.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
6.	Железнодорожный транспорт	7.1	Не подлежат установлению			
7.	Автомобильный транспорт	7.2	Не подлежат установлению			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Фрязино Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Фрязино Московской области от 04.10.2021 № 496.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		60%	3
2.	Рынки	4.3	Не подлежат установлению		60%	3
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		60%	3
4.	Общественное питание	4.6	Не подлежат установлению		60%	3
5.	Склады	6.9	Не подлежат установлению		60%	3