



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности: Г.о. Фрязино, расположенного по адресу: Московская область, г Фрязино, ул Вокзальная, д 2Б, строен 2 (в электронной форме)
(Аукционная комиссия)

Московская область

25.07.2023

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № АЭ-ФР/23-1898

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности: Г.о. Фрязино, расположенного по адресу: Московская область, г Фрязино, ул Вокзальная, д 2Б, строен 2 (в электронной форме)

Арендодатель: Администрация городского округа Фрязино

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000006105).

Дата рассмотрения Заявок: 25.07.2023.

Дата и время проведения аукциона: 25.07.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности: Г.о. Фрязино.

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Общественный туалет

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г Фрязино, ул Вокзальная, д 2Б, строен 2

Кадастровый номер: 50:44:0010227:56

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Фрязино

Площадь, кв.м: 56,90

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Рыночная стоимость права аренды за Объект 1: 16 199,00 (Шестнадцать тысяч сто девяносто девять руб. 00 коп.), без учета НДС

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г Фрязино, ул Вокзальная, з/у 3

Кадастровый номер: 50:44:0010227:433

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Фрязино

Площадь земельного участка, кв.м: 636

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)

Рыночная стоимость права аренды за земельный участок: 314 390,00 (Триста четырнадцать тысяч триста девяносто руб. 00 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **330 589,00 руб.** (Триста тридцать тысяч пятьсот восемьдесят девять руб. 00 коп.) в год, без учета НДС

«Шаг аукциона»: **16 529,45 руб.** (Шестнадцать тысяч пятьсот двадцать девять руб. 45 коп.)

Размер задатка: **66 117,80 руб.** (Шестдесят шесть тысяч сто семнадцать руб. 80 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: **5 лет**

Целевое назначение: **обслуживание объектов торговли**

Передача прав третьим лицам / субаренда: **передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды здания с письменного согласия арендодателя (решение о проведении торгов) (прилагается)**

Размер обеспечения исполнения договора аренды: **требование об обеспечении исполнения договора не установлено**

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: **требование об обеспечении исполнения договора не установлено**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

Ю.В. Булгакова – заместитель начальника Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов – начальник отдела мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»

Член Аукционной комиссии:

Э.М. Огольцова - начальник отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ».

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):

Т.Г. Чудаева - консультант отдела проведения земельно-имущественных торгов Управления проведения, мониторинга и аналитики земельно-имущественных торгов ГКУ «РЦТ»

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Гранд»
2.	ИП Серeda Инна Олеговна
3.	ИП Ахмедов Эльбрус Нурадин Оглы
4.	ИП Тараева Вера Владимировна
5.	Общество с ограниченной ответственностью «РРГРУПП»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Серeda Инна Олеговна** (ИНН 344309228393, ОГРНИП 317774600523142, место жительства: г. Москва, Покровский, 14/5), предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **1 603 356,65 руб.** (Один миллион шестьсот три тысячи триста пятьдесят шесть руб. 65 коп.), в год, без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **Общество с ограниченной ответственностью «Гранд»** (ИНН 5052014821, КПП 505001001, ОГРН 1045010552102, адрес (место нахождения): Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, офис 158) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **1 586 827,20 руб.** (Один миллион пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать семь руб. 20 коп.), в год, без учета НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя Аукционной комиссии:	Ю.В. Булгакова	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу аукциона № АЭ-ФР/23-1898)
Член Аукционной комиссии:	Э.М. Огольцова	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу аукциона № АЭ-ФР/23-1898)
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):	Т.Г. Чудаева	Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи (Приложение № 1 к Протоколу аукциона № АЭ-ФР/23-1898)

КонтурКрипто

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 25 июля 2023, 16:07:32 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Протокол аукциона АЭ-ФР23-1898.doc
Размер 108032 байт

Файл подписи

Протокол аукциона АЭ-ФР23-1898.doc.sig
Размер 8075 байт

Под документом поставлено 2 подписи

Сертификат квалифицированный
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"
Консультант
Чудаева Татьяна Геннадьевна
ИНН: 130201449976
СНИЛС: 16972552817
RU, Московская область
vaskinatg@mosreg.ru

Выдан

Казначейство России
ОГРН: 1047797019830
Подразделение:
RU, 77 Москва, г. Москва
uc_fk@roskazna.ru

Срок действия

Действителен с: 11 апреля 2023 г., 15:44:00 мск
Действителен по: 4 июля 2024 г., 15:44:00 мск

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 25 июля 2023, 15:59:49 мск (дата не проверена)

Сертификат квалифицированный

ГКУ "РЦТ"

начальник отдела

Булгакова Юлия Витальевна

ИНН ЮЛ: 5024147611

ИНН: 261709895156

ОГРН: 1145024006577

СНИЛС: 15152981360

RU, Московская область, Г.О. КРАСНОГОРСК, Г

КРАСНОГОРСК

Б-Р СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 7

RoschupkaIV@mosreg.ru

Выдан

ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"

ОГРН: 1027600787994

Подразделение: Удостоверяющий центр

RU, Ярославская область, г. Ярославль

ca_tensor@tensor.ru

Срок действия

Действителен с: 15 декабря 2022 г., 11:14:08 мск

Действителен по: 15 марта 2024 г., 11:24:08 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он после этого не был изменён.

Подпись создана 25 июля 2023, 16:00:27 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Пользователь службы штампов времени (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.25)

Пользователь службы актуальных статусов (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.26)

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)
(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 25 июля 2023, 16:07:31 мск

Подпись подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Протокол аукциона АЭ-ФР23-1898.doc
Размер 108032 байт

Файл подписи

Протокол аукциона АЭ-ФР23-1898.doc.sig
Размер 3502 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат квалифицированный

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Начальник отдела в управлении
Огольцова Элеонора Максимовна
ИНН: 532127081840
СНИЛС: 18008480052
RU, Московская область
ogoltsovaem@mosreg.ru

Выдан

Казначейство России
ОГРН: 1047797019830
Подразделение:
RU, 77 Москва, г. Москва
uc_fk@roskazna.ru

Срок действия

Действителен с: 10 июля 2023 г., 14:02:00 мск
Действителен по: 2 октября 2024 г., 14:02:00 мск

Подпись подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, и он
после этого не был изменён.

Подпись создана 25 июля 2023, 16:00:13 мск (дата не
проверена)

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>