



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2024 № 443

О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 169 «О принятии Положения «О порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области», Соглашением о взаимодействии между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией города Фрязино Московской области при подготовке и проведении конкурентных процедур от 26.08.2015 № 84-2608/2015, отчетом ООО «РР Групп» от 27.04.2024 № 1804/0424 об оценке рыночной стоимости права временного пользования и владения нежилым помещением, кадастровый номер 50:44:0010216:550, этаж № 01, общей площадью 53,9 кв.м, по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 17А, пом. 1001, руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

п о с т а н о в л я ю :

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области, на следующий объект:

помещение, назначение: «Нежилое», общая площадь 53,9 кв.м, Этаж № 01, местоположение: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, ул. Вокзальная, д.17А, пом.1001, кадастровый номер 50:44:0010216:550.

В помещении имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение. Помещение имеет отдельный вход.

Начальная цена предмета аукциона составляет 396704 (Триста девяносто шесть тысяч семьсот четыре) рубля 00 копеек в год с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной цены предмета аукциона – 19835 (Девятнадцать тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 20 копеек.

Размер задатка составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона – 79340 (Семьдесят девять тысяч триста сорок) рублей 80 копеек.

Срок договора аренды составляет 5 лет.

Целевое назначение имущества: деятельность, совместимая с нахождением в многоквартирном жилом доме, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

2. Установить, что передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, которая разрешена с письменного согласия Арендодателя.

3. Определить органом, уполномоченным на осуществление функций по организации и проведению аукциона, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Администрации городского округа Фрязино разместить документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области, на официальном сайте городского округа Фрязино в сети Интернет: <http://fryazino.org>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Н.В. Силаеву.

Глава городского округа Фрязино



Д.Р. Воробьев