



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, ул. Вокзальная, д. 17А, пом. 1001

27.06.2024

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 21000004710000011218-2

на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, ул. Вокзальная, д. 17А, пом. 1001

Арендодатель: Администрация городского округа Фрязино **Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер»

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение №21000004710000011218).

Дата и время начала проведения аукциона: 27.06.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, ул. Вокзальная, д. 17А, пом. 1001

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Наименование Объекта (лота) аукциона: Помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, ул. Вокзальная, д. 17А, пом. 1001

Кадастровый номер: 50:44:0010216:550

Сведения о правообладателе: Городской округ Фрязино Московской области

Площадь, кв.м: 53,9

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 396 704,00 руб./в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 19 835,20 руб.

Размер задатка: 79 340,80 руб., НДС не облагается

Срок действия договора аренды: 5 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: деятельность, совместимая с нахождением в многоквартирном жилом доме, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: Куликова Надежда Сергеевна

Член Аукционной комиссии: Блохина Анастасия Александровна

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): Осипова Наталия Андреевна

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1	Индивидуальный предприниматель Ахмедов Эльбрус Нураддин Оглы ИНН: 505202331946, ОГРНИП: 304505233700017, адрес: Московская обл., г. Фрязино, ул. Полевая, д. 1, кв. 42
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕРНАТИВА» ИНН: 6316283780, КПП: 631601001, ОГРН: 1236300014444, адрес: Самарская область, вн.р-н Октябрьский, г. Самара, ул. Мичурина, д. 52, офис 247а
3	Индивидуальный предприниматель Мартынова Елена Михайловна ИНН: 505202309725, ОГРНИП: 312505013800062, адрес: Московская обл., г. Фрязино, пр-кт. Мира, д. 8, кв. 110

Победителем аукциона по Лоту № 1 признан участник: **Индивидуальный предприниматель Ахмедов Эльбрус Нураддин Оглы** (ИНН: 505202331946, ОГРНИП: 304505233700017, адрес: Московская обл., г. Фрязино, ул. Полевая, д. 1, кв. 42), предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **773 572,80 руб./год, с учетом НДС.**

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТЕРНАТИВА»** (ИНН: 6316283780, КПП: 631601001, ОГРН: 1236300014444, адрес: Самарская область, вн.р-н Октябрьский, г. Самара, ул. Мичурина, д. 52, офис 247а) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **753 737,60 руб./год, с учетом НДС.**

По итогам аукциона претензии не поданы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:	Куликова Надежда Сергеевна	Решение электронной подтвержденной проверки электронной подписи	подтверждено подписью, протоколом
Член Аукционной комиссии:	Блохина Анастасия Александровна	Решение электронной подтвержденной проверки электронной подписи	подтверждено подписью, протоколом
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):	Осипова Наталия Андреевна	Решение электронной подтвержденной проверки электронной подписи	подтверждено подписью, протоколом

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 27.06.2024, 13:09:46

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол подведения итогов аукциона АЭ-ФР 24-1886.doc	Протокол подведения итогов аукциона АЭ-ФР 24-1886 (2).doc.sig
27.06.2024, 13:06:36	27.06.2024, 13:07:27
109 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 27.06.2024, 13:07:27. Дата и время подтверждены.

Подпись верна, сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 21 89 a0 42 d9 d5 ce 88 47 8d 30 bd 7e d7 ed b8

Срок действия: от 31.01.2024, 15:56:00 до 25.04.2025, 15:56:00

Владелец сертификата:

СНИЛС = 16743951602

ИНН = 622300993176

Email = kulikovanas@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Начальник управления

CN = Куликова Надежда Сергеевна

Фамилия = Куликова

Имя = Надежда

Отчество = Сергеевна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Казначейство России

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Кристо](#) 27.06.2024, 13:09:15

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол подведения итогов аукциона АЭ-ФР 24-1886.doc	Протокол подведения итогов аукциона АЭ-ФР 24-1886.doc.sig
27.06.2024, 13:06:36	27.06.2024, 13:07:18
109 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 27.06.2024, 13:07:18. Дата и время подтверждены.

Подпись верна, сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 00 c2 a9 e2 5c 7b bb d9 dc a9 f5 8d 33 76 28 66 2d

Срок действия: от 17.11.2023, 09:18:00 до 09.02.2025, 09:18:00

Владелец сертификата:

СНИЛС = 15077485277

ИНН = 166010839799

Email = blokhinaana@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Консультант

CN = Блохина Анастасия Александровна

Фамилия = Блохина

Имя = Анастасия

Отчество = Александровна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Казначейство России

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru

Протокол проверки электронной подписи

Электронная подпись была проверена в сервисе [Саби Крипто](#) 27.06.2024, 13:09:33

Подпись отсоединенная (хранится отдельно от документа)

Подписанный документ	Файл электронной подписи
Протокол подведения итогов аукциона АЭ-ФР 24-1886.doc	Протокол подведения итогов аукциона АЭ-ФР 24-1886 (1).doc.sig
27.06.2024, 13:06:36	27.06.2024, 13:07:21
109 Кбайт	7 Кбайт

Количество подписей под документом: 1.

Подпись 1, создана: 27.06.2024, 13:07:21. Дата и время подтверждены.

Подпись верна, сертификат подписи действителен.

Алгоритм подписи: ГОСТ Р 34.10-2012 для ключей длины 256 бит

Ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате.

Серийный номер: 00 df 1e 62 6b f0 fd 9f 3f 59 4a 98 e7 d7 17 12 d1

Срок действия: от 31.08.2023, 09:22:00 до 23.11.2024, 09:22:00

Владелец сертификата:

СНИЛС = 18406119055

ИНН = 505101603632

Email = osirovanaan@mosreg.ru

Организация = ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ"

Должность = Консультант

CN = Осипова Наталия Андреевна

Фамилия = Осипова

Имя = Наталия

Отчество = Андреевна

Страна = RU

Область = Московская область

Кем выдан:

CN = Казначейство России

O = Казначейство России

STREET = Большой Златоустинский переулок, д. 6,
строение 1

L = г. Москва

S = 77 Москва

C = RU

ИНН = 7710568760

ОГРН = 1047797019830

E = uc_fk@roskazna.ru