

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ № _____

Об утверждении положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Фрязино Московской области

В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Московской области от 24.12.2010 №174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», распоряжениями Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», от 02.06.2014 № 16РВ-34 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», от 27.11.2017 № 17РВ-25 «О примерном положении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1 Положение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Фрязино Московской области (прилагается).

1.2 Состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Фрязино Московской области (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления безопасности Богуславского И.В.

Временно исполняющий обязанности
Главы городского округа

А.А. Лобков

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
городского округа
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право размещения нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Фрязино Московской области

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Фрязино Московской области (далее – Положение) определяет порядок организации и проведения открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – электронный аукцион) на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории городского округа Фрязино Московской области.

Настоящее Положение применяется и в целях проведения электронных аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов, предназначенных для сезонной торговли, с учетом сроков их размещения.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Главы города от 06.07.2017 № 509 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Московской области» (с изменениями и дополнениями).

1.3. В проводимом в соответствии с настоящим Положением электронном аукционе может участвовать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель.

Решение о проведении электронного аукциона принимается Администрацией городского округа Фрязино (далее – Администрация).

1.4. Предметом электронного аукциона является право размещения нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящимся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории городского округа Фрязино Московской области (далее – договор).

1.5. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:

1) аукционная комиссия - комиссия, создаваемая организатором аукциона в целях организации и проведения электронного аукциона;

2) единый портал торгов Московской области (далее - ЕПТ МО) - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.mosreg.ru) в качестве единого портала торгов Московской области для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области;

3) заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в электронном аукционе;

4) заявка на участие в электронном аукционе (далее – заявка) - сведения и документы, представленные заявителем для участия в электронном аукционе;

5) начальная (минимальная) цена договора (лота) - определенный организатором аукциона размер начальной (минимальной) платы за размещение нестационарного торгового объекта;

6) «личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля);

7) оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение электронных аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) организатор аукциона – Администрация городского округа Фрязино в лице отдела инвестиционной политики и развития конкуренции управления финансово-экономического развития администрации городского округа Фрязино;

9) победитель электронного аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за размещение нестационарного торгового объекта на соответствующий период в месяц (год) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Положении и Извещении о проведении электронного аукциона на право

размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Фрязино Московской области;

10) регламент электронной площадки – документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукционов в электронной форме;

11) уведомление - любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке.

12) участник (участник аукциона) - заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе;

13) цена договора (лота) - итоговый размер платы за размещение нестационарного торгового объекта в месяц (год), определенный по результатам электронного аукциона;

14) «шаг» аукциона – величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

2. Функции организатора электронного аукциона

2.1. В качестве организатора аукциона выступает Администрация городского округа Фрязино в лице отдела инвестиционной политики и развития конкуренции управления финансово-экономического развития администрации городского округа Фрязино.

2.2. Организатор аукциона осуществляет следующие функции:

1) принимает решение о проведении электронного аукциона;

2) определяет начальную (минимальную) цену договора (лота);

3) устанавливает:

дату, сроки рассмотрения заявок;

дату проведения электронного аукциона;

форму, сроки, порядок подачи заявок;

«шаг аукциона»;

требование о задатке (размере денежных средств, вносимых заявителем в качестве обеспечения заявки), размер задатка;

4) размещает Извещение о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Фрязино Московской области (далее – Извещение) и иную информацию, установленную настоящим Положением, на электронной площадке, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), официальном сайте организатора аукциона - www.fryazino.org (далее – сайт организатора), а также обеспечивает размещение Извещения на ЕПТ МО.

5) утверждает Извещение и принимает решение о внесении изменений в него не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок;

б) разъясняет положения Извещения в порядке и сроки, предусмотренные

Извещением и настоящим Положением;

7) определяет электронную площадку, на которой будет проводиться электронный аукцион;

8) принимает решение об отмене проведения электронного аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок;

9) определяет состав аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря;

10) принимает решение о заключении договора по итогам проведения электронного аукциона (в том числе об отказе от заключения договора, о признании победителя электронного аукциона уклонившимся от заключения договора);

11) обеспечивает осмотр места размещения нестационарного торгового объекта;

12) осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

2.3. Организатор аукциона вправе привлечь в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», юридическое лицо (далее - специализированная организация) для выполнения отдельных функций по организации и проведению электронного аукциона, в том числе для разработки Извещения, размещения Извещения на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечения размещения Извещения на ЕПТ МО, выполнения иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона. При этом создание аукционной комиссии, определение начальной (минимальной) цены договора (цены лота), предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора и подписание договора осуществляются организатором аукциона.

Специализированная организация осуществляет функции от имени организатора аукциона. При этом права и обязанности в результате осуществления функций возникают у организатора аукциона.

Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, при проведении которого эта организация осуществляет указанные функции.

3. Функции аукционной комиссии

3.1. Для обеспечения организации и проведения электронного аукциона организатором аукциона создается аукционная комиссия, утвержденная Постановлением Главы городского округа Фрязино.

3.2. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

3.3. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица,

лично заинтересованные в результатах электронного аукциона (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе аукционной комиссии указанных лиц, организатор аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

3.4. Аукционная комиссия осуществляет:

- 1) рассмотрение заявок;
- 2) принятие решений о признании лиц, подавших заявки, участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе;
- 3) оформление протоколов в ходе организации и проведения электронного аукциона;
- 4) подведение итогов электронного аукциона и определение победителя электронного аукциона;
- 5) иные функции, предусмотренные Положением об аукционной комиссии, утвержденным организатором аукциона.

3.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

3.6. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

3.7. Решение аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председательствующего является решающим.

3.8. Исключение и замена члена аукционной комиссии допускаются только по решению организатора аукциона.

3.9. Решение аукционной комиссии оформляется соответствующими протоколами.

4. Функции оператора электронной площадки

4.1. Функции оператора электронной площадки определяются законодательством Российской Федерации, регламентом электронной площадки и настоящим Положением.

5. Порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Порядок регистрации на электронной площадке определяется регламентом электронной площадки.

6. Информационное обеспечение электронного аукциона

6.1. К информации о проведении электронного аукциона относятся:

- 1) извещение;
- 2) решение о внесении изменений в Извещение;
- 3) проект договора (в случае проведения электронного аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота);
- 4) протоколы, составляемые в ходе организации и проведения электронного аукциона.

6.2. Организатор аукциона не менее чем за тридцать дней до даты проведения электронного аукциона размещает Извещение на электронной площадке, — официальном сайте торгов, официальном сайте администрации городского округа Фрязино, вносится в ЕАСУЗ, а также обеспечивает размещение Извещения на ЕПТ МО.

6.3. Информация о проведении электронного аукциона должна быть доступна для ознакомления без взимания платы.

7. Отстранение от участия в электронном аукционе

7.1. Аукционная комиссия проверяет соответствие участников аукциона требованиям, указанным в настоящем Положении и Извещении.

7.2. Отстранение участника аукциона от участия в электронном аукционе или отказ от заключения договора с победителем аукциона осуществляется в любой момент до заключения договора, если аукционная комиссия обнаружит, что участник аукциона не соответствует требованиям, указанным в настоящем Положении и Извещении или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

8. Отмена проведения электронного аукциона

8.1. Организатор аукциона вправе отменить проведение электронного аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.

8.2. После размещения на электронной площадке извещения об отмене проведения электронного аукциона организатор аукциона не вправе открывать доступ к поданным в форме электронных документов заявкам.

8.3. По истечении срока отмены проведения электронного аукциона в соответствии с пунктом 8.1. настоящего Положения и до заключения договора организатор аукциона вправе отменить проведение электронного аукциона только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.

8.4. Организатор аукциона размещает Извещение об отмене проведения электронного аукциона на электронной площадке, официальном сайте торгов,

официальном сайте администрации городского округа Фрязино, а также обеспечивает размещение данного Извещения на ЕПТ МО в день его принятия, а также незамедлительно доводит до сведения участников, подавших заявки (при наличии у организатора аукциона информации для осуществления связи с данными участниками). Проведение электронного аукциона считается отмененным с момента размещения извещения об отмене проведения электронного аукциона на электронной площадке.

8.5. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке извещения об отмене проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление об указанном извещении всем участникам такого аукциона, подавшим заявки, по адресам электронной почты, указанным этими участниками при аккредитации на электронной площадке, и в течение одного рабочего дня с даты отмены электронного аукциона прекращает блокирование операций по счету участника аукциона для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах (далее - блокирование операций по счету) в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

II. Извещение о проведении электронного аукциона

9. Содержание Извещения о проведении электронного аукциона

9.1. В Извещении должны быть указаны следующие сведения:

- 1) форма торгов;
- 2) предмет электронного аукциона;
- 3) основание для проведения электронного аукциона;
- 4) наименование, адрес (почтовый адрес), адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона, адрес его официального сайта в сети Интернет, фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица;
- 5) адрес ЕПТ МО в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- 6) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ;
- 7) информация об аукционной комиссии (основание создания, контактный телефон);
- 8) место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта;
- 9) требование к участникам аукциона;
- 10) документы, входящие в состав заявки;
- 11) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отменить проведение электронного аукциона;

- 12) срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение;
- 13) дата начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений Извещения;
- 14) начальная (минимальная) цена договора (цена лота);
- 15) «шаг» аукциона;
- 16) размер задатка, порядок его внесения;
- 17) реквизиты для перечисления задатка;
- 18) указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 19) порядок подачи заявки;
- 20) дата, время начала и окончания срока подачи заявок;
- 21) дата окончания срока рассмотрения заявок;
- 22) дата проведения электронного аукциона
- 23) порядок определения победителя аукциона;
- 24) условия признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора;
- 25) срок заключения договора;
- 26) форма, сроки, порядок оплаты по договору;
- 27) иные сведения, установленные настоящим Положением.

9.2. Форма Извещения является приложением к настоящему Положению.

9.3. Неотъемлемой частью Извещения является проект договора (в случае проведения электронного аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота).

10. Внесение изменений в Извещение о проведении электронного аукциона

10.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает такие изменения на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает их размещение на ЕПТ МО. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок он составлял не менее пятнадцати дней.

10.2. Изменение предмета договора и увеличение размера задатка не допускаются.

10.3. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными надлежащим образом.

11. Разъяснение положений Извещения о проведении электронного аукциона

11.1. Любой участник аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. При этом участник аукциона вправе направить не более, чем три запроса о даче разъяснений положений Извещения в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору аукциона.

11.2. Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора аукциона в электронной форме для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок.

11.3. Организатор аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть.

III. Порядок подачи заявок

12. Требования к содержанию и составу заявки

12.1. Заявка состоит из двух частей. Обе части заявки подаются заявителем одновременно.

12.2. Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.

12.3. Вторая часть заявки должна содержать:

- 1) заявление на участие в электронном аукционе, содержащее обязательство заявителя в случае признания его победителем электронного аукциона подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;
- 2) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона;

3) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным Извещением;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый договор или предоставление задатка является крупной сделкой;

5) декларация о принадлежности участника аукциона к субъектам малого предпринимательства в случае установления организатором аукциона такого ограничения.

12.4. Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

13. Срок и порядок подачи и регистрации заявок

13.1. Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в любой момент с момента размещения на электронной площадке Извещения до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи заявок.

13.2. Заявка направляется участником оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки, предусмотренные пунктами 12.2. и 12.3. настоящего Положения. Указанные электронные документы подаются одновременно.

13.3. В течение одного часа с момента получения заявки оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

13.4. Участник вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

13.5. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки. Организатор аукциона, электронная площадка не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

14. Возврат заявок оператором электронной площадки

14.1. Оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику аукциона в течение одного часа с момента получения заявки в случае:

1) если представленная заявка не подписана усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона;

2) подачи одним участником аукциона двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны. В этом случае такому участнику возвращаются все заявки, поданные на участие в электронном аукционе;

3) получения заявки после даты или времени окончания срока подачи заявок;

4) заявка подана за три месяца (и менее) до окончания срока аккредитации участника аукциона;

5) отсутствия на лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, участника аукциона, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету.

14.2. Оператор электронной площадки одновременно с возвратом заявки обязан уведомить в форме электронного документа участника, подавшего заявку, об основаниях такого возврата с указанием положений, которые были нарушены.

15. Отзыв заявок до окончания срока подачи заявок

15.1. Участник аукциона, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

15.2. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету участника в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

16. Порядок обеспечения заявок

16.1. Обеспечение заявки предоставляется участником аукциона только путем внесения денежных средств.

16.2. Требование об обеспечении заявки в равной мере относится ко всем участникам аукциона.

16.3. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника аукциона, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по

счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в Извещении.

16.4. Поступление заявки является поручением участника оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого участника, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.

16.5. В течение одного часа с момента получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе участника, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки.

16.6. Подача участником заявки является согласием этого участника на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.

16.7. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

16.8. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

IV. Порядок рассмотрения первых частей заявок

17. Рассмотрения первых частей заявок

17.1. Аукционная комиссия проверяет первые части заявок, содержащие предусмотренную пунктом 12.2. настоящего Положения информацию, на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

17.2. Срок рассмотрения первых частей заявок не может превышать семь календарных дней с даты окончания срока подачи заявок.

17.3. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок комиссией принимается одно из следующих решений:

о допуске участника, подавшего заявку, к участию в электронном аукционе и о признании этого участника участником такого аукциона;
об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

17.4. Участник не допускается к участию в электронном аукционе в случае:

непредставления информации, предусмотренной пунктом 12.2 настоящего Положения, или предоставления недостоверной информации;

несоответствия информации, предусмотренной пунктом 12.2 настоящего Положения, требованиям настоящего Положения.

17.5. По результатам рассмотрения первых частей заявок аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании членами комиссии не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол аукционная комиссия направляет оператору электронной площадки, размещает на официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает его размещение на ЕПТ МО.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола оператор электронной площадки обязан направить участникам аукциона, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

18. Признание электронного аукциона несостоявшимся на стадии до проведения электронного аукциона

18.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если по окончании срока подачи заявок:

подана только одна заявка;

не подано ни одной заявки.

18.2. В случае, признания электронного аукциона несостоявшимся по основаниям, указанным в пункте 18.1 настоящего Положения, аукционной комиссией в протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. Аукционная комиссия размещает указанный протокол на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение на ЕПТ МО.

18.3. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, оператор электронной площадки не позднее одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок, направляет организатору аукциона обе части этой заявки.

18.4. Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения единственной заявки, рассматривает эту заявку на предмет соответствия требованиям настоящего Положения и Извещения. Организатор аукциона направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения единственной заявки, подписанный членами аукционной комиссии.

18.5. Договор заключается с единственным участником аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны аукционной комиссией соответствующими требованиям настоящего Положения и Извещения.

18.6. Заключение договора с единственным участником аукциона осуществляется на условиях, предусмотренных Извещением, по цене не ниже

начальной (минимальной) цены договора (лота).

19. Последствия признания электронного аукциона несостоявшимся при рассмотрении первых частей заявок

19.1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок аукционной комиссией принято решение:

об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей;
о признании только одного заявителя участником электронного аукциона.

19.2. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о признании только одного заявителя его участником, оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения аукционной комиссией на электронной площадке протокола рассмотрения заявок обязан направить организатору аукциона вторую часть заявки, поданной данным заявителем, а также уведомить о принятых решениях заявителей.

19.3. Оператор электронной площадки в течение срока, указанного в пункте 19.2 настоящего Положения, обязан направить соответствующее уведомление единственному участнику аукциона.

19.4. Аукционная комиссия в течение трех рабочих дней с даты получения организатором аукциона второй части заявки единственного участника электронного аукциона рассматривает данную заявку и указанные в пункте 12.3. настоящего Положения документы на предмет соответствия требованиям настоящего Положения и Извещения и направляет оператору электронной площадки протокол рассмотрения заявки единственного участника электронного аукциона, подписанный членами аукционной комиссии.

19.5. Договор заключается с единственным участником электронного аукциона, если этот участник и поданная им заявка признаны соответствующими требованиям настоящего Положения и Извещения, на условиях, предусмотренных Извещением, по цене не ниже начальной (минимальной) цены договора (лота).

19.6. В течение срока, определенного Регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам заявителей, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

V. Порядок проведения электронного аукциона

20. Условия участия в электронном аукционе

20.1. В электронном аукционе могут участвовать только участники аукциона, включенные в реестр участников электронного аукциона, получившие аккредитацию на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе.

21. Проведение электронного аукциона

21.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

21.2. Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок.

21.3. Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении на величину, равную величине «шага аукциона».

21.4. На основании результатов проведения электронного аукциона оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную (минимальную) цену договора (лота);

предложения о цене договора (лота) победителя электронного аукциона и следующих после него десяти предложений о цене договора (лота) участников аукциона с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам.

21.5. Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

21.6. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 21.4. настоящего Положения, оператор электронной площадки обязан направить организатору аукциона такой протокол и вторые части заявок участников аукциона, предложения о цене договора (лота), которых при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее десяти участников аукциона, вторые части заявок, поданных такими участниками аукцион. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления указанным участникам аукциона.

22. Признание электронного аукциона несостоявшимся на этапе его проведения

22.1. В случае, если в течение времени, определенного Регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора (лота), предусматривающее повышение текущего предложения о цене договора (лота) на величину в пределах «шага» аукциона, данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

В течение тридцати минут после окончания времени, определенного Регламентом электронной площадки, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся.

23. Рассмотрение вторых частей заявок

23.1. Аукционная комиссия рассматривает вторые части заявок, направленные организатору аукциона оператором электронной площадки, на соответствие их требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

23.2. Аукционной комиссией на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок принимается решение о соответствии или о несоответствии вторых частей заявок требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

23.3. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной его участником, предложившим наиболее высокую цену договора (лота), и осуществляется с учетом ранжирования заявок.

23.4. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок не может превышать три рабочих дня с даты размещения оператором электронной площадки на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

24. Признание заявок не соответствующими требованиям Положения и Извещения

24.1. Заявка признается не соответствующей требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, в случае: непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктами 12.2. и 12.3. настоящего Положения, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок; несоответствия участника аукциона требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

25. Подведение итогов электронного аукциона

25.1. Победителем электронного аукциона признается его участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.

25.2. Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми участвовавшими в рассмотрении этих заявок членами аукционной комиссии. Аукционная комиссия не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола, размещает указанный протокол на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает его размещение на ЕПТ МО.

25.3. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору аукциона сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, о декларации о принадлежности участника аукциона к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, подтверждающую статус таких субъектов, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

25.4. В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки направляет участникам аукциона, вторые части заявок которых рассматривались и в отношении заявок которых принято решение о соответствии или о несоответствии требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, уведомления о принятых решениях.

25.5. После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного Регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

25.6. Протокол подведения итогов электронного аукциона должен содержать:

- адрес электронной площадки;
- дату, время начала и окончания электронного аукциона;
- начальную цену договора (лота);

предложения о цене договора (лота) победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке;

информацию о порядковых номерах пяти заявок на участие в электронном аукционе (в случае принятия решения о соответствии пяти заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, или в случае принятия аукционной комиссией на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки, но менее чем пяти данных заявок установленным требованиям), которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, или, если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более чем одной заявки на участие в таком аукционе, но менее чем пяти данных заявок, а также информацию об их порядковых номерах, решение о соответствии или о несоответствии заявок требованиям, установленным Извещением, с обоснованием этого решения и с указанием положений настоящего Положения и Извещения, которым не соответствует участник такого аукциона, положений настоящего Положения и Извещения, которым не соответствует заявка на участие в нем, положений заявки на участие в таком аукционе, которые не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, информацию о решении каждого члена аукционной комиссии в отношении каждой заявки.

25.7. Протокол подведения итогов электронного аукциона подлежит хранению организатором аукциона в электронной форме не менее трех лет по окончании срока действия договора.

26. Признание электронного аукциона несостоявшимся по итогам рассмотрения вторых частей заявок

26.1. В случае, если аукционной комиссией принято решение о несоответствии требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, всех вторых частей заявок, или о соответствии указанным требованиям только одной второй части заявки, аукцион признается несостоявшимся.

26.2. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что аукционной комиссией принято решение о соответствии требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением, только одной второй части заявки, договор с участником электронного аукциона, подавшим указанную заявку, заключается в порядке, установленном разделом 27 настоящего Положения.

VI. Порядок заключения договора по результатам электронного аукциона

27. Заключение договора по результатам электронного аукциона

27.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Стороны Договора подписывают договор на бумажных носителях.

27.2. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке размещает на электронной площадке проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона.

Данные документы признаются офертой и должны отвечать требованиям ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации.

27.3 Не позднее десяти рабочих дней с даты размещения организатором аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору аукциона.

27.4. Договор заключается организатором аукциона либо уполномоченным им лицом.

27.5. Победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному на электронной площадке, направляет Организатору аукциона протокол разногласий на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона.

При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующим Извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов.

В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя электронного аукциона протокола разногласий организатор аукциона рассматривает протокол разногласий и вновь размещает доработанный проект договора.

В случае отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона, организатор аукциона повторно размещает на электронной площадке проект договора с указанием в отдельном документе причин такого отказа при условии, что от победителя электронного аукциона поступил протокол разногласий не позднее чем в течение тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

27.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в

случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 12.3 настоящего Положения.

27.7. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного пунктом 27.6 настоящего Положения и являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

27.8. Организатор аукциона размещает протокол об отказе от заключения договора на электронной площадке, официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

27.9. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

28. Признание победителя аукциона уклонившимся от заключения договора

28.1. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае если в сроки, предусмотренные настоящим Положением, он не направил организатору аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный пунктом 27.5. настоящего Положения, по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.

28.2. В случае уклонения от заключения договора организатор аукциона оформляет протокол об уклонении от заключения договора. Организатор аукциона в течении двух рабочих дней с даты подписания указанного протокола размещает его на электронной площадке официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает его размещение на ЕПТ МО.

28.3. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

28.4. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

28.5. В случае если победитель электронного аукциона признан

уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение
к Положению
от _____ № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Фрязино

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
	Форма торгов	аукцион в электронной форме, открытый по инициативе участников и по форме подачи заявок.
	Предмет аукциона	Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Фрязино (наименование муниципального образования)
	Основание для проведения электронного аукциона	 (наименование и реквизиты документа)
	Организатор электронного аукциона	 (наименование организатора аукциона)
	Контактная информация: Адрес	Адрес (почтовый адрес): _____.
	Контактный телефон	000 00 00

1	2	3
	<p>Адрес электронной почты</p> <p>Официальный сайт организатора электронного аукциона</p> <p>Ответственное должностное лицо</p>	<p>Адрес электронной почты: e-mail</p> <p>Сайт размещения информации: www. _____.</p> <p>_____.</p> <p>(ФИО, должность)</p>
	<p>Единый портал торгов Московской области</p>	<p>Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru</p>
	<p>Адрес электронной площадки</p>	<p>_____</p>
	<p>Аукционная комиссия</p> <p>Контактная информация: Адрес</p> <p>Контактный телефон</p>	<p>Определена на основании решения организатора электронного аукциона</p> <p>_____</p> <p>(наименование и реквизиты документа)</p> <p>Почтовый адрес: _____.</p> <p>000 00 00</p>
	<p>Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, специализация, площадь нестационарного торгового объекта и его технические характеристики</p>	<p>Место размещения нестационарного торгового объекта согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования www._____, опубликованной _____.</p> <p>(источник опубликования)</p>
	<p>Требования к участнику аукциона</p>	<p>Непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на</p>

1	2	3
		<p>дату подачи заявки на участие в аукционе; отсутствие у участника аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с <u>законодательством Российской Федерации о налогах и сборах</u>) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято; отсутствие между участником аукциона и организатором аукциона конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель организатора аукциона, председатель аукционной комиссии состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным</p>

1	2	3
		<p>директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников аукциона, с индивидуальными предпринимателями- участниками аукциона либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными индивидуальных предпринимателей. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.</p>
	<p>Документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе</p>	<p>Первая часть заявки должна содержать согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.</p> <p>Вторая часть заявки должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявление на участие в аукционе, содержащее обязательство заявителя, в случае признания его победителем электронного аукциона, подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации; 2) наименование, фирменное наименование

1	2	3
		<p>(при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона;</p> <p>3) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным Извещением;</p> <p>4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый договор или предоставление задатка является крупной сделкой;</p> <p>5) декларация о принадлежности участника аукциона к субъектам малого предпринимательства в случае установления организатором аукциона такого ограничения.</p>
	<p>Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отменить проведение электронного аукциона</p>	<p>Организатор аукциона вправе отменить проведение электронного аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно не позднее «__»__20__г.</p> <p>По истечении срока отмены проведения электронного аукциона и до заключения договора организатор аукциона вправе отменить проведение электронного аукциона только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>Организатор аукциона размещает Извещение об отмене проведения электронного аукциона</p>

1	2	3
		<p>на электронной площадке официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение Извещения на ЕПТ МО в день его принятия, а также незамедлительно доводит до сведения участников, подавших заявки (при наличии у организатора аукциона информации для осуществления связи с данными участниками). Проведение электронного аукциона считается отмененным с момента размещения извещения об отмене проведения электронного аукциона на электронной площадке.</p>
	<p>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменение в Извещение</p>	<p>Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, а именно до « ____ » _____ 20__ г. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор аукциона размещает такие изменения на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает размещение на ЕПТ МО. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на электронной площадке внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.</p>
	<p>Дата начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений Извещения</p>	<p>Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения: « ____ » _____ Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения: « ____ » _____</p>
	<p>Начальная (минимальная) цена договора (лота)</p>	<p>Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере _____.</p>

1	2	3
	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (лота).
	Размер задатка и порядок его внесения	<p>Размер задатка составляет 10 % от начальной (минимальной) цены договора (лота), что составляет _____ (_____) рублей.</p> <p>Порядок внесения.</p> <p>Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником аукциона только путем внесения денежных средств.</p> <p>Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника аукциона, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в аукционе, указанный в Извещении.</p> <p>Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника оператору электронной площадки заблокировать операции по счету этого участника, открытому для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.</p> <p>Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.</p>

1	2	3
	Реквизиты для перечисления задатка	ИНН КПП Р/СЧЕТ Банк БИК ОГРН ОКПО ОКВЭД ОКТМО
	Ограничение в отношении участников аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства	
	Порядок подачи заявки	<p>Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любой момент с момента размещения на электронной площадке Извещения до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первые и вторые части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.</p> <p>В течение одного часа с момента получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого участнику, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.</p> <p>Участник вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.</p>

1	2	3
	Дата, время начала и окончания срока подачи заявок	С ___ час. ___ мин. по московскому времени «__»_____20__г. До ___ час. ___ мин. по московскому времени «__»_____20__г.
	Дата окончания срока рассмотрения заявок	___ час. ___ мин. по московскому времени «__»_____20__г.
	Дата проведения аукциона	«__»_____20__г Время начала проведения аукциона в электронной форме устанавливается оператором электронной площадки.
	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка, которого соответствует требованиям, установленным в Извещении.
	Условия признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора	Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае если до «__»_____20__г, он не направил организатору аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.
	Срок заключения договора	Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.
	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.

2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому лоту, срок действия договоров

Лот № 1

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв.м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена на договор (цена лота), без НДС 18 %, руб. *
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Начальная (минимальная) цена договора (лота) № 1 ____ (____) руб. «Шаг»
аукциона по лоту № 1 - ____ (____) руб.
Размер задатка по лоту № 1 - ____ (____) руб.

*Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 18% уплачивается в налоговый орган _____ в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Приложение
к Положению
от _____ № _____

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

г. _____ «__» _____ 20__ г.
Московская область

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)
в лице _____, действующего на
основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона
1», с одной стороны, и _____,
в лице _____, действующего на основании
_____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с
другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании
Протокола подведения итогов электронного аукциона от «__» _____
20__ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет _____.

(наименование муниципального образования)

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ и действует до «__» _____.

3. Оплата по договору

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____ в год (месяц).

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере _____ (_____) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре, равными платежами ежемесячно до 10 числа следующего месяца.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.5. Плата за первый месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.1. Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.6. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.7. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. В случае неисполнения Стороной 2 пункта 4.3.7 настоящего Договора направить уведомление о необходимости проведения демонтажа нестационарного торгового объекта и приведении места размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта после получения Стороной 2 уведомления должен составлять не более 1 месяца.

В случае невозможности осуществления Стороной 2 демонтажа нестационарного торгового объекта по независящим от него причинам срок, установленный уведомлением, может быть продлен.

В случае невыполнения Стороной 2 демонтажа нестационарного торгового объекта в указанный в уведомлении срок, Сторона 1 обращается с соответствующими требованиями в суд.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.3.3. В течение 2 дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия Договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения Договора, либо признания его недействительным произвести демонтаж нестационарного торгового объекта, а также привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится собственниками нестационарных торговых объектов за собственный счет.

4.3.8. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием

новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10 % от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:
по соглашению Сторон;
в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п. 4.3.1. – 4.3.5 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора,

Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются

неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2:

Приложение
к Договору на размещение
нестационарного торгового объекта
от _____ № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв.м.
1	2	3	4	5	6	7

Реквизиты и подписи Сторон:

Сторона 1

Сторона 2:

Приложение 1
к Извещению о проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
нестационарного торгового объекта

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ
ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право
размещения нестационарного торгового объекта
(первая часть заявки)

Заявитель извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:
_____, указанного в лоте N _____,
который состоится " __ " _____ 20__ г. на электронной площадке

_____ на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Заявитель обязуется разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении, в случае признания его победителем открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2
к Извещению о проведении
открытого аукциона в электронной
форме на право размещения
нестационарного торгового объекта

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора
электронной площадки

ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе в электронной форме на право
размещения нестационарного торгового объекта
(вторая часть заявки)**

Заявитель

(наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения,
почтовый адрес
(для юридического лица), фамилия, имя, отчество (далее - ФИО) (при
наличии), паспортные данные,
место жительства (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона

ИНН

ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора

Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора

Банковские реквизиты

Информация о налоговой инспекции

(для индивидуального предпринимателя)

В случае признания победителем либо единственным участником электронного аукциона Договор будет подписан в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Перечень прилагаемых документов

(Ф.И.О. заявителя)
подписи)

(должность (при наличии)

(подпись)

(расшифровка

(дата, печать (при наличии печати)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
от _____ № _____

СОСТАВ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ
по проведению открытых аукционов на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Фрязино Московской области

- Богуславский И.В. заместитель главы администрации – начальник управления безопасности администрации городского округа Фрязино (председатель комиссии)
- Князева Н.В. заместитель начальника управления финансово-экономического развития – начальник отдела инвестиционной политики и развития конкуренции администрации городского округа Фрязино (заместитель председателя комиссии)
- Уткина О.С. заместитель директора МКУ городского округа Фрязино «Центр муниципальных закупок» (секретарь комиссии)
- Бирина Е.В. начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры и строительства администрации городского округа Фрязино
- Волобуева Е.А. начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации городского округа Фрязино
- Залетина М.М. начальник управления организационно-правового и кадрового обеспечения администрации городского округа Фрязино
- Мирошниченко А.А. главный специалист отдела инвестиционной политики и развития конкуренции администрации городского округа Фрязино
- Русаков К.В. Президент ТПП г.Фрязино (по согласованию)