



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Советская, д. 3Б, пом. II
(Аукционная комиссия)

Московская область

20.10.2021

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № АЭ-ФР/21-1938

в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Советская, д. 3Б, пом. II

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 03.09.2021 (№ извещения **030921/6987935/08**).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 20.10.2021 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 20.10.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области

Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Магазин

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Фрязино, ул. Советская, д. 3Б, пом. II

Кадастровый номер: 50:44:0020401:1905

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино), собственность, № 50-01.44-2.2001-0438.1 от 03.07.2001

Площадь, кв.м: 72.9

Этажность (этаж): Этаж № 01

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 462 186,00 руб. (Четыреста шестьдесят две тысячи сто восемьдесят шесть руб. 00 коп.), в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 23 109,30 руб. (Двадцать три тысячи сто девять руб. 30 коп.)

Размер задатка: 92 437,20 руб. (Девяносто две тысячи четыреста тридцать семь руб. 20 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: 5 (Пять) лет

Целевое назначение: деятельность совместимая с нахождением в многоквартирном жилом доме, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Шмаков Павел Алексеевич
2.	ИП Вишняков Олег Станиславович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Шмаков Павел Алексеевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену договора (цену лота) в размере: **543 068,55 руб.** (Пятьсот сорок три тысячи шестьдесят восемь руб. 55 коп.) в год, с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Вишняков Олег Станиславович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **540 757,62 руб.** (Пятьсот сорок тысяч семьсот пятьдесят семь руб. 62 коп.) в год, с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____