



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г Фрязино, проезд Окружной, д 6, пом 1
(Аукционная комиссия)

Московская область

20.10.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АПЭ-ФР/21-1935

на участие в аукционе в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г Фрязино, проезд Окружной, д 6, пом 1

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Фрязино.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 03.09.2021 (№ извещения 030921/6987935/03).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 20.10.2021 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 20.10.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений и с ограничением по составу участников (только для субъектов малого и среднего предпринимательства).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г Фрязино, проезд Окружной, д 6, пом 1

Кадастровый номер: 50:44:0030402:312

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Муниципальное образование Городской округ Фрязино Московской области (город Фрязино), собственность, № 50-50-44/008/2010-089 от 18.06.2010

Площадь, кв.м: 110,8

Этажность (этаж): Этаж № 01

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 645 964,00 руб. (Шестьсот сорок пять тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 32 298,20 руб. (Тридцать две тысячи двести девяносто восемь руб. 20 коп.)

Размер задатка: 129 192,80 руб. (Сто двадцать девять тысяч сто девяносто два руб. 80 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: 5 (Пять) лет

Целевое назначение: деятельность совместимая с нахождением в многоквартирном жилом доме, не запрещенная действующим законодательством Российской Федерации.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 заявок не подано.

2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____