



**Российская Федерация
Московская область**

**Совет депутатов
городского округа Фрязино**

РЕШЕНИЕ

от 24.05.2022

№ 177/40

Об установлении особенностей проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Фрязино Московской области в 2022 году

В целях реализации комплекса мер социально-экономического характера в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, определения дополнительных механизмов поддержки экономического сектора, в том числе упрощения установленных законодательством Российской Федерации процедуры разработки и согласования градостроительной документации, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам такой документации, осуществления строительства объектов капитального строительства, предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях регулирования в 2022 году процедур, установленных положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Фрязино Московской области, принятым решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 28.06.2021 № 274 и положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Фрязино Московской области, принятым решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 28.06.2021 № 273,

Совет депутатов городского округа Фрязино р е ш и л:

1. Установить особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Фрязино Московской области в 2022 году, установленные

в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по:

- 1) проектам генеральных планов;
- 2) проектам правил землепользования и застройки;
- 3) проектам планировки территории;
- 4) проектам межевания территории;
- 5) проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные документы, указанные в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта.

2. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1, принимается Главой городского округа Фрязино не позднее чем через два календарных дня после получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

4. При одновременной подготовке проектов изменений
 - в генеральный план;
 - в правила землепользования и застройки территории;
 - разработке документации по планировке территории

проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

5. По проектам генеральных планов, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

- 1) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;
- 2) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также

правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. По проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории общественные обсуждения или публичные слушания проводятся:

1) в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения;

2) в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов.

7. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.

8. Действующие нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в области градостроительной деятельности на территории городского округа Фрязино, в 2022 году применяются с учетом положений настоящего решения.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов городского округа Фрязино Новаковича А.Г.

Председатель Совета депутатов
городского округа Фрязино

_____ Е.В.Романова

Глава городского округа Фрязино

_____ Д.Р.Воробьев