**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В**

**ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ФРЯЗИНО В ПЕРВОМ КВАРТАЛЕ 2025 ГОДА**

Администрация городского округа Фрязино Московской области в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, сообщает следующее.

 Муниципальный земельный контроль на территории городского округа Фрязино Московской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Фрязино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 15.10.2021 № 109/24.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц. Мероприятия с взаимодействием осуществляются только после согласования с Щелковской городской прокуратурой.

В рамках проведения мероприятий без взаимодействия выявляются нарушения обязательных требований или признаки нарушения обязательных требований земельного законодательства в области муниципального земельного контроля.

В адрес собственников, арендаторов, пользователей земельных участков объявляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, направляются уведомительные письма. При не устранении выявленных признаков нарушений, материалы направляются в суд для принудительного устранения нарушений и денежных взысканий за необоснованное пользование землей.

В целях предупреждения и пресечения нарушений обязательных требований земельного законодательства проводятся выездные обследования земельных участков без взаимодействия с контролируемым лицами, расположенных на территории городского округа Фрязино. В период с января по март 2025 должностными лицами, уполномоченными на осуществление функции муниципального земельного контроля, проведены 8 выездных обследований (из них 5 обследований в рамках мобильного приложения «Проверки Подмосковья», 3 — по инициативе администрации).

***Основные нарушения обязательных требований, выявленные в ходе проведения проверок:***

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП РФ);

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (п. 1 ст. 8.8 КоАП РФ).

Во время обследований фиксируется наличие и количество на земельных участках капитальных объектов. Сведения направляются на рабочую группу по вовлечению в хозяйственный оборот, в целях постановки объектов капитального строительства на кадастровый учет.

**Наиболее часто задаваемые вопросы.**

1. ***Что за мероприятие проводит сотрудник муниципального земельного контроля и зачем фотографирует земельный участок?***

Сотрудник проводит выездное обследование земельного участка в рамках муниципального земельного контроля. Выездное обследование проводится в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица и без контактирования с ним. Муниципальный инспектор может проводить осмотр и фотографирование, видеозапись. Мероприятия проводятся без доступа на обследуемый земельный участок. Обследование проводится на предмет самовольного занятия, нецелевого использования, неиспользования земельного участка, в том числе зарастания сорными травами и борщевиком Сосновского. В случае сомнений в правомочиях инспектора, Вы можете попросить предъявить удостоверение сотрудника Администрации городского округа Фрязино Московской области и задание на проведение обследования.

2. ***Возможно ли увеличить площадь моего участка?***

Во многих случаях возможно путем выкупа (перераспределения) за 50 % от кадастровой стоимости дополнительного участка. Перед этим необходимо обязательно проконсультироваться со специалистом отдела земельных отношений Администрации на возможность выкупа.

3. ***Могу ли я использовать свой земельный участок (часть участка) не в соответствии с установленным видом разрешенного использования?***

Нет, не можете. Вы можете обратится через МФЦ в Управление Росреестра по Московской области и изменить установленный (или добавить к имеющемуся) на Вашем участке вид разрешенного использования в соответствии с намерениями по его использованию и Правилами землепользования и застройки городского округа Фрязино.

***4. Должен ли я осуществлять покос и удалять борщевик за пределами своего земельного участка?***

 В соответствии в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» границы благоустройства (уборки) территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагаются здания и (или) сооружения, и прилегающей к его границам территории на расстоянии 5 метров.

 Для разъяснения уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля полномочий в установленной сфере, а также предусмотренных за нарушения требований законодательства в части компетенции мер ответственности, Вы можете обратиться в отдел земельных отношений администрации городского округа Фрязино, по адресу: г. Фрязино,
пр-т Мира, д. 15А, каб. 103, приемные дни: понедельник, четверг
с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00. Телефон: 8-496-255-62-25.

Отдел земельных отношений администрации городского округа Фрязино.