


№ 140 от 21.03.2022 г.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Имя Отчество (при наличии) Борщ Павел Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты vostok@prizma-group.ru
3.3	Телефон + 7 (916) 510-65-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 07.12.2021 г. 77 АГ № 8408624, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2021-8-150, доверенность от 26.01.2022 г. 77 АГ № 8407101 зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-156
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Воздушная линия электропередачи 110 кВ «Трубино-Фрязино 2», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1969 г., что подтверждается Техническим паспортом «Подстанция 110 кВ «Фрязино» № 206 с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании Разделительного баланса ОАО «Мосэнерго» и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06.08.2015 г. серия 50 БА №879874. В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для</u>

	<p><u>размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</u></p> <p><u>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</u></p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-----</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Согласно Приложению № 1 к настоящему ходатайству
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение № 1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут. 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 2.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 3. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута. 4. Технический паспорт «Подстанция 110 кВ «Фрязино» № 206 с линиями электропередачи», 1 экз., копия. 5. Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2015 г. серия 50 БА №879874, 1 экз., копия. 6. Доверенность от 07.12.2021г. 77 АГ № 8408624, зарегистрированная в реестре за № 77/555- 	

	н/77-2021-8-150, 1 экз., копия. 7. Доверенность от 26.01.2022г. 77 АГ № 8407101, зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2022-2-156, 1 экз., копия.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
		П. С. Борщ
	(подпись)	(инициалы, фамилия)
		« 21 » марта 2022 г.

Приложение 1 к ходатайству

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
1	50:44:0030201:9	Московская область, городской округ Фрязино
2	50:44:0030201:782	Московская область, городской округ Фрязино
3	50:44:0030201:781	Московская область, городской округ Фрязино
4	50:44:0030201:780	Московская область, городской округ Фрязино
5	50:44:0030201:759	Московская область, городской округ Фрязино
6	50:44:0030201:696	Московская область, городской округ Фрязино
7	50:44:0030201:689	Московская область, городской округ Фрязино
8	50:44:0030201:687	Московская область, городской округ Фрязино
9	50:44:0030201:682	Московская область, городской округ Фрязино
10	50:44:0030201:40	Московская область, городской округ Фрязино
11	50:44:0030201:27	Московская область, городской округ Фрязино
12	50:44:0030201:26	Московская область, городской округ Фрязино
13	50:44:0030201:24	Московская область, городской округ Фрязино
14	50:44:0030201:23	Московская область, городской округ Фрязино
15	50:44:0030201:22	Московская область, городской округ Фрязино
16	50:44:0030201:21	Московская область, городской округ Фрязино
17	50:44:0000000:6840	Московская область, городской округ Фрязино
18	50:44:0000000:6511	Московская область, городской округ Фрязино
19	50:14:0030466:94	Московская область, городской округ Щелково
20	50:14:0030466:75	Московская область, городской округ Щелково
21	50:14:0030466:74	Московская область, городской округ Щелково
22	50:14:0030466:67	Московская область, городской округ Щелково
23	50:14:0030466:64	Московская область, городской округ Щелково
24	50:14:0030466:63	Московская область, городской округ Щелково
25	50:14:0030466:479	Московская область, городской округ Щелково
26	50:14:0030466:476	Московская область, городской округ Щелково
27	50:14:0030466:461	Московская область, городской округ Щелково

259	50:14:0030445:232	Московская область, городской округ Щелково
260	50:14:0030445:211	Московская область, городской округ Щелково
261	50:14:0030445:184	Московская область, городской округ Щелково
262	50:14:0030445:129	Московская область, городской округ Щелково
263	50:14:0000000:104107	Московская область, городской округ Щелково
264	50:14:0000000:395	Московская область, городской округ Щелково
265	50:14:0000000:327	Московская область, городской округ Щелково
266	50:14:0000000:153892	Московская область, городской округ Щелково
267	50:44:0030201	Московская область, городской округ Фрязино
268	50:14:0030466	Московская область, городской округ Щелково
269	50:14:0030449	Московская область, городской округ Щелково
270	50:14:0030447	Московская область, городской округ Щелково
271	50:14:0030445	Московская область, городской округ Щелково
272	50:14:0000000	Московская область, городской округ Щелково
273	50:44:0000000	Московская область, городской округ Фрязино