



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 17А, пом. 1001
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

24.08.2018

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ФР/17-1912

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино Московской области, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Фрязино, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 17А, пом. 1001

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации города Фрязино Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 30.11.2017 (№ извещения 301117/6987935/06).

Место, дата и время проведения аукциона: www.rts-tender.ru, 24.08.2018 в 12 час. 00 мин.

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, городской округ Фрязино, город Фрязино, ул. Вокзальная, д. 17А, пом. 1001.

Кадастровый номер помещения: 50:44:0010216:550.

Площадь, кв.м: 53,9

Этажность (этаж): Этаж № 01.

Наличие отдельного входа: имеется.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 277 114,00 руб. (Двести семьдесят семь тысяч сто четырнадцать руб. 00 коп.) в год с учетом НДС.

«Шаг аукциона»: 13 855,70 руб. (Тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять руб. 70 коп.)

Размер задатка: 55 422,80 руб. (Пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать два руб. 80 коп.) НДС не облагается.

Срок действия договора: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: деятельность совместимая с нахождением в жилом доме.

Передача прав третьим лицам / субаренда: субаренда разрешена с согласия Арендодателя, передача прав и обязанностей по договорам аренды третьим лицам запрещена, за исключением субаренды.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

На участие в аукционе по Лоту № 1 подана 1 заявка:

— **Кузнецов Андрей Леонидович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (55 422,80 руб.)
1	Кузнецов Андрей Леонидович	соответствует	поступил

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Кузнецов Андрей Леонидович	Допустить к участию в аукционе	Не имеется

2.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

2.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **Кузнецову Андрею Леонидовичу** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **277 114,00 руб.** (Двести семьдесят семь тысяч сто четырнадцать руб. 00 коп.) в год с учетом НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ

Члены Аукционной Комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
