**ИНФОРМАЦИЯ**

**об основных итогах контрольного мероприятия**

**«Проверка законности и эффективности управления**

**муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном**

**ведении МУП «Водоканал г. Фрязино», за 2015-2016 годы»**

 В соответствии с пунктом 2.12 плана работы Контрольно-счетной палаты города Фрязино на 2016 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты от 25.12.2015 № 29 (в редакции от 28.11.2016), обращением Первого заместителя Главы администрации города от 21.10.2016 № 131ИСХ-2832 в период с 08 декабря 2016 года по 16 января 2017 года Контрольно-счетной палатой проведена проверка законности и эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении МУП «Водоканал г. Фрязино», за 2015-2016 годы.

В результате контрольного мероприятия установлено:

1) Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал г. Фрязино» (далее - МУП Водоканал) в соответствии с п. 3 ст. 12 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением администрации города Фрязино от 24.07.2013 № 405 определено гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения города Фрязино (до 15.03.2016).

Постановлением Главы города Фрязино от 15.03.2016 № 140 гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории города Фрязино определено МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» (далее - МУП ЩМР Водоканал).

С 01.09.2015 МУП Водоканал фактически осуществляет только один вид деятельности по сдаче имущества в аренду. Однако данный вид деятельности до настоящего времени не отражен в Уставе предприятия.

2) Имущество предприятия, являющееся муниципальной собственностью, закреплено за ним на праве хозяйственного ведения на основании договора № 3 от 15.01.2009, заключенного с КУИЖВ на неопределенный срок.

В нарушение п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ, п. 1 ст. 4 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Федеральный закон № 122-ФЗ), не проведена обязательная государственная регистрация права муниципальной собственности на 30 объектов переданного в МУП Водоканал имущества.

В нарушение п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ, п. 1 ст. 4 Федерального закона № 122-ФЗ, п. 2.3 Положения о порядке управления имуществом, утвержденного решением Совета депутатов города Фрязино от 07.09.2006 № 146, и п. 3.1 договора № 3 от 15.01.2009 о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП Водоканал, предприятием не проведена государственная регистрация права хозяйственного ведения на 83 объекта основных средств.

3) С 01.09.2015 имущество МУП Водоканал передано в аренду МУП ЩМР Водоканал. Однако стоимость заключенных двух договоров аренды, установленная в сумме 12 880 503 руб. и 10 056 000 руб., ниже оценочной стоимости годовой арендной платы, установленной в отчетах оценочной организации, на 635 977 руб. и на 15 798 руб., соответственно.

 В нарушение Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»  договора аренды заключены за 3 месяца до получения положительного решения антимонопольного органа.

 4) Договора аренды имущества были заключены без проведения торгов: МУП Водоканал руководствовался п. 8 ч. 1 ст 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающим возможность заключения договоров аренды без проведения торгов в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные части сети являются технологически связанными. Однако, не все имущество МУП Водоканал, переданное в аренду МУП ЩМР Водоканал без проведения торгов, является частью сети инженерно-технического обеспечения (транспортные средства, административные здания, станки).

Таким образом, эти действия МУП Водоканал имеют признаки нарушения ст. 17.1 и 20 Закона о защите конкуренции, что влечет за собой последствия, установленные ст. 21 этого Закона, в том числе, возврат данного имущества.

Часть имущества МУП Водоканал стоимостью 6 985 229,68 руб. в 2015 году была передана МУП ЩМР Водоканал без проведения оценки и его стоимость не была учтена при установлении рыночной стоимости годовой арендной платы.

В течение 2016 года на баланс МУП Водоканал принято имущество общей стоимостью 57 676 034,71 руб., что однако не нашло своего отражения в договорах аренды и в размере арендной платы, хотя фактически эксплуатацией данных объектов занимается МУП ЩМР Водоканал. При этом МУП Водоканал не предпринимал никаких действий по процедуре подготовки и заключения третьего договора аренды, куда следовало бы включить вышеуказанное имущество и получать за него арендную плату.

5) МУП Водоканал продолжает оплачивать аренду земельных участков в сумме 3 422,2 тыс. руб. в год, при том, что имущество, находящееся на этих земельных участках, находится в аренде МУП ЩМР Водоканал, что является свидетельством неэффективного распоряжения муниципальным имуществом и необоснованным расходованием средств предприятия.

6) Вопреки условиям договоров аренды, МУП Водонакал осуществил расходы на текущий ремонт и содержание имущества на общую сумму 7 153 118,23 руб. Кроме того, за период с 01.09.2015 по 31.10.2016 неправомерно списано материальных запасов МУП Водоканал на общую сумму 4 494 203,82 руб., использованных Филиалом МУП ЩМР Водоканал в своей производственной деятельности.

7) МУП ЩМР Водоканал постоянно нарушает сроки оплаты и объемы арендных платежей. При этом МУП Водоканал ни разу не воспользовался своим правом начисления неустойки за просрочку арендных платежей, предусмотренным договорами аренды. Кроме того, предприятием не было предпринято никаких других юридически значимых действий по взысканию задолженности, хотя после передачи в аренду имущества арендные платежи являются единственным источником дохода для МУП Водоканал.

8) В нарушение Положения о порядке оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий городского округа Фрязино, утвержденного постановлением Главы города от 19.01.2016 № 27 штатные расписания МУП Водоканал в проверяемый период утверждены приказами директора предприятия, а не распоряжениями Главы города.

Штатная численность персонала МУП Водоканал с 01.03.2016 необоснованно увеличена с 14 до 26 единиц, несмотря на сдачу имущества в аренду и отсутствие необходимости в введении дополнительных штатов сотрудников. Одновременно отмечается необоснованный рост средней заработной платы по предприятию на 67,2% по сравнению с 2015 годом (с 40 557,0 руб. до 67 822,0 руб.). Установлены нарушения порядка формирования заработной платы руководителей предприятия.

Общий объем выявленных в результате проверки нарушений составил 83 млн. 788 тыс. руб.По итогам проверки Контрольно-счетной палатой направлены Предписание МУП Водоканал, Представления Главе города и Комитету по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города с требованиями об устранении выявленных нарушений. Материалы проверки переданы в прокуратуру и ФАС России.

Председатель Контрольно-счетной палаты Л.А. Панченко

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |