



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

30.10.2017

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ФР/17-1184 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Фрязино, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная

Продавец: Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам Администрации г.Фрязино Московской области.

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 19.09.2017 (№ извещения 180917/6987935/13).

Дата определения Участников: 27.10.2017 в 11 час. 00 мин. по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 30.10.2017 в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1 в, строение 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:726.

Площадь, кв.м: 523,7

Этажность (этаж): Этаж № 2

Рыночная стоимость Объекта 1: 6 926 136,00 руб. (Шесть миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч сто тридцать шесть руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1 в, корп. 1, пом. 2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:651.

Площадь, кв.м: 1229,6

Этажность (этаж): Этаж № 01

Рыночная стоимость Объекта 2: 16 090 482,00 руб. (Шестнадцать миллионов девятьсот тысяч четыреста восемьдесят два руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1 В, корп. 1, пом. 4.

Ограничения (обременения) права: Аренда, Весь объект, Договор аренды от 01.01.2008 № 4/08, дата регистрации 30.03.2009, № 50-50-44/002/2009-240.

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:652.

Площадь, кв.м: 108,8

Этажность (этаж): Этаж № 01

Рыночная стоимость Объекта 3: 976 152,00 руб. (Девятьсот семьдесят шесть тысяч сто пятьдесят два руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Здание бойлерной.

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, стр. 8

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:709.

Площадь, кв.м: 163,6

Рыночная стоимость Объекта 4: 2 743,00 руб. (Две тысячи семьсот сорок три руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: основное строение

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, корп. 9

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:184.

Площадь, кв.м: 183,8

Этажность (этаж): 1

Рыночная стоимость Объекта 5: 1 685 131,00 руб. (Один миллион шестьсот восемьдесят пять тысяч сто тридцать один руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: Диспетчерская

Назначение: Нежилое здание.

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, строен. 2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:188.

Площадь, кв.м: 60,7

Этажность (этаж): 1, а также подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 6: 558 594,00 руб. (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто четыре руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 7: СООРУЖЕНИЕ

Характеристики:

Наименование имущества: наружный газопровод среднего давления

Назначение: иные сооружения производственного назначения

Место расположения (адрес) имущества: Московская область, г. Фрязино, ул. Озерная, д.1В, строен. 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Кадастровый (или условный) номер: 50:44:0030201:690.

Протяженность, м: 37,0

Рыночная стоимость Объекта 7: 1 109 487,00 руб. (Один миллион сто девять тысяч четыреста восемьдесят семь руб.00коп.) с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 8: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Фрязино, ул. Озерная, дом 1в, строение 1

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: не зарегистрированы.

Кадастровый номер земельного участка: 50:44:0030201:7.

Площадь земельного участка, кв.м: 5962,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: Под зданиями транспортного участка МУП «ГЖУ г. Фрязино»

Рыночная стоимость Объекта 8: 12 849 124,00 руб. (Двенадцать миллионов восемьсот сорок девять тысяч сто двадцать четыре руб.00коп.) НДС не облагается.

ОБЪЕКТ 9: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Фрязино, ул. Озерная, дом 1в, строение 1.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: договор аренды №262/05 от 14.10.2005.

Кадастровый номер земельного участка: 50:44:0030201:50.

Площадь земельного участка, кв.м: 144,0

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка: Под частью административного здания

Рыночная стоимость Объекта 9: 310 595,00 руб. (Триста десять тысяч пятьсот девяносто пять руб.00коп.) НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 40 508 444,00 руб. (Сорок миллионов пятьсот восемь тысяч четыреста сорок четыре руб. 00 коп.) с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): 2 000 000,00 руб. (Два миллиона руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона: 8 101 688,80 руб. (Восемь миллионов сто одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь руб. 80 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: Ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе

Форма подачи предложений о цене: открытая

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «МАЙ»
2.	Акционерное общество «ПРОЕКТ 2020»
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Роскошные Дома»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «МАЙ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения):141191, Московская область, <...>) предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **44 508 444,00руб.** (Сорок четыре миллиона пятьсот восемь тысяч четыреста сорок четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме **Общество с ограниченной ответственностью «Роскошные Дома»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения):119049, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **42 508 444,00руб.** (Сорок два миллиона пятьсот восемь тысяч четыреста сорок четыре руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Председатель
Аукционной комиссии:**

**Заместитель Председателя
Аукционной комиссии:**

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
