**ИНФОРМАЦИЯ**

**об основных итогах контрольного мероприятия**

**«Проверка порядка заключения и реализации инвестиционных**

**контрактов на строительство объектов жилого и нежилого**

**назначения на территории и города Фрязино за 2014-2017 годы»**

В соответствии с поручением Совета депутатов города Фрязино (решение СД от 30.03.2017 № 155), пунктом 2.7 плана работы Контрольно-счетной палаты города Фрязино на 2017 год, утвержденного распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты от 30.12.2016 № 82 (в ред. от 03.04.2017), в период с 16 мая по 16 июня 2017 года проведенапроверка порядка заключения и реализации инвестиционных контрактовна строительство объектов жилого и нежилого назначенияна территориигорода Фрязино за 2014-2017 годы.

В результате контрольного мероприятия установлено:

1) Нормы и порядок долевого участия юридических и физических лиц, строящих объекты недвижимости на территории города Фрязино, в обеспечении развития и эксплуатации жилищной и социальной инфраструктуры города, установлены Положением, принятым решением Совета депутатов города от 16.07.2010 № 521 (с изм. от 28.07.2011 № 87, от 26.07.2012 № 151) (далее - Положение № 521).

Согласно пункту 1.2 Положения № 521долевое участие юридических и физических лиц предусматривает передачу администрации города на основании инвестиционного контракта (далее — ИК) доли построенных на территории города Фрязино следующих объектов недвижимости (кв. м общей площади): жилья, торговли, бытового обслуживания, общественного питания, объектов транспортной инфраструктуры (автосервисы, автостоянки, паркинги, мойки, АЗС), административных и складских помещений, здравоохранения, ветеринарии, связи, коммунального обслуживания, банковской сферы, образования, культуры, физической культуры и спорта, гостиничного обслуживания.

Согласно пункту 2.1 Положения № 521 между администрацией города Фрязино и заказчиком (заказчиком-застройщиком) в соответствии с Гражданским кодексом РФ заключается инвестиционный контракт (договор), в котором применительно к конкретному объекту излагаются условия, определенные настоящим Положением.

2)Порядок заключения инвестиционных контрактов на строительство объектов недвижимости на территории города Фрязино администрацией города в проверяемый период 2014-2017 годов исполнялся с нарушениями Положения № 521, а именно: за этот период было выдано 88 разрешений на строительство и реконструкцию объектов недвижимости. Из них, 26 объектов нуждались в заключении инвестиционных контрактов.Заключено только 15 инвестиционных контрактов, не заключено 11, в том числе:

- из 21 объекта в 2014 году не заключены ИК на 6 объектов (28,6%);

- из 2 объектов в 2016 году не заключен ни один ИК (100,0%);

- из 3 объектов в 2017 году не заключен ни один ИК (100,0%).

3) В проверяемый период 2014-2017 годов было выдано 85 разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию. Из них, 25 объектов нуждались в заключении инвестиционных контрактов.Имели инвестиционные контракты только 15 объектов, не имели 10, в том числе:

- из 14 объектов, введенных в эксплуатацию в 2014 году, не имели ИК 6 объектов (42,9%);

- из 5 объектов, введенных в эксплуатацию в 2015 году, не имели ИК 3 объекта (60,0%);

- из 6 объектов, введенных в эксплуатацию в 2016 году, не имел ИК 1 объект (16,7%).

4) В проверяемый период 2014-2017 годов в бюджет города Фрязино поступило доходов от реализации инвестиционных контрактов на строительство объектов недвижимости на территории города на сумму 60 410,1 тыс. руб., что составляет только 43,0% от плановых назначений.

До настоящего времени не реализованы (или реализованы с нарушениями) 12 ИК на объекты, введенные в эксплуатацию в 2014-2017 годах.

5) Таким образом, администрация города в 2014-2017 годах неоднократно допускала нарушения Положения № 521, не заключая ИК с заказчиками-застройщиками на объекты, требовавшие заключения таких контрактов, и не предпринимая действенных мер по реализации заключенных ИК, что повлекло за собой недопоступление средств в бюджет города Фрязино и недополучение имущества в муниципальную казну.

По итогам проверки Главе города И.М. Сергееву направлено предписание Контрольно-счетной палаты с требованиями устранения выявленных нарушений и привлечения к ответственности виновных лиц.

Председатель Контрольно-счетной палаты Л.А. Панченко

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |