



Российская Федерация
Московская область

Совет депутатов
городского округа Фрязино

РЕШЕНИЕ

от 14.12.2021

№ 122/28

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.15, пом.VIII

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава городского округа Фрязино Московской области

Совет депутатов городского округа Фрязино р е ш и л:

1. Согласовать условия приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.15, пом.VIII (прилагаются).
2. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Новаковича А.Г.

Председатель Совета депутатов
городского округа Фрязино

Глава городского округа Фрязино

_____ Е.В. Романова

_____ Д.Р. Воробьев

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.15, пом.VIII

1. Характеристика объекта.

Нежилые помещения №1-5, назначение: нежилое помещение, общая площадь 48,9 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д.15, пом.VIII; кадастровый номер: 50:44:0000000:6306.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на 1 этаже многоквартирного 5-этажного кирпичного дома. Отдельный вход с улицы. Год постройки здания – 1965. Инфраструктура местоположения развитая, транспортная доступность хорошая. Состояние объекта – хорошее. В помещении размещается фото-студия.

2. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации объекта предусмотрено преимущественное право арендатора – Индивидуального предпринимателя Круглова Владимира Евгеньевича (договор аренды от 09.07.2020 № 23/20, ранее действовал договор аренды от 01.01.2002 № 20/02), соответствующего установленным статьей 3 указанного Федерального закона требованиям на приобретение арендуемого объекта.

3. Обременение объекта по виду деятельности: деятельность, совместимая с расположением в жилом доме.

4. Рыночная стоимость объекта, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и на основании отчета об оценке ООО «РР Групп» № 1183/1121 от 18.11.2021, составляет 2 916 850 (Два миллиона девятьсот шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей без учета НДС.

5. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить арендатору ИП Круглову В.Е. копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи с оплатой имущества в рассрочку сроком на 5 лет ежемесячно.

6. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.