



**Российская Федерация  
Московская область**

**Совет депутатов  
городского округа Фрязино**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22.06.2023**

**№ 339/61**

Об утверждении Методики определения цены договора на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Фрязино Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 19.12.2022 № 281/53 «Об установлении на 2023 год базового размера арендной платы, значений корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Фрязино Московской области, на земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Фрязино Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

**Совет депутатов городского округа Фрязино р е ш и л:**

1. Утвердить Методику определения цены договора на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Фрязино (прилагается).

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Новаковича А.Г.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Е.В. Романова

Глава городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Д.Р. Воробьев

**УТВЕРЖДЕНА**  
решением Совета депутатов  
городского округа Фрязино  
от 22.06.2023 № 339/61

Методика  
определения цены договора на размещение сезонного (летнего) кафе при  
стационарных предприятиях общественного питания на территории  
городского округа Фрязино Московской области

Настоящая Методика определяет принципы расчета цены договора на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Фрязино Московской области (далее – Методика определения цены договора) при предоставлении муниципальной услуги «Размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания на территории городского округа Фрязино Московской области».

Цена договора на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Фрязино Московской области рассчитывается в соответствии с настоящей Методикой определения цены договора по следующей формуле:

$$\text{Рпл (12 мес.)} = \text{Бс} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S(кв.м)}$$
$$\text{Рпл (менее 12 мес.)} = \frac{\text{Бс} \times \text{Кд} \times \text{Пкд} \times \text{Км} \times \text{S( кв.м)}}{12 \text{ мес.}} \times \text{X мес.}$$

**где:**

**Рпл** – цена договора на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Фрязино Московской области.

**Бс** – базовый размер ставки на право заключения договора на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Фрязино Московской области по городскому округу Фрязино принимается в соответствии с Законом Московской области об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области рублей за квадратный метр;

**S (кв.м)** – общая площадь места размещения сезонного (летнего) кафе при

стационарном предприятии питания;

**Кд** – коэффициент, учитывающий вид специализации (деятельности) – предпринимательство;

**Пкд** – корректирующий коэффициент;

**Км** - коэффициент, учитывающий место размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания на территории городского округа Фрязино Московской области.

Базовый размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Фрязино Московской области

	Виды земельных участков	Базовый размер арендной платы руб./кв.м
1	земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Фрязино Московской области	58,09

Коэффициенты, учитывающие вид разрешенного использования земельного участка (Кд), корректирующие коэффициенты (Пкд), коэффициенты, учитывающие местоположение земельного участка на территории городского округа Фрязино Московской области (Км)

N п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Кд	Пкд	Км
1	Предпринимательство	6	2,1	1