

Российская Федерация
Московская область

Совет депутатов
городского округа Фрязино

РЕШЕНИЕ

от 04.03.2024 № 445/76

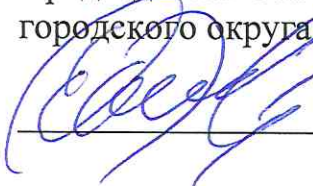
Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Советская, д. 3Б, пом. II

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области


Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л:**

1. Согласовать условия приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Советская, д. 3Б, пом. II, согласно приложению к настоящему решению .
2. Администрации городского округа Фрязино осуществить мероприятия по приватизации объекта, указанного в пункте 1 настоящего решения.
3. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино на подписание и опубликование.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата А.Н.Бухарина.

Председатель Совета депутатов
городского округа Фрязино


Е.В. Романова

Глава городского округа Фрязино


Д.Р. Воробьев

Приложение к решению
Совета депутатов
городского округа Фрязино
от 04.03.2024 № 445/76

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объекта муниципальной собственности – нежилого помещения,
расположенного по адресу: Московская область, г. Фрязино,
ул. Советская, д. 3Б, пом. II

1. Характеристика объекта.

Помещение, наименование: магазин, назначение: Нежилое помещение, площадь 72,9 кв.м, этаж № 01, местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Советская, д. 3Б, пом. II; кадастровый номер: 50:44:0020401:1905.

Объект представляет собой встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже кирпичного многоквартирного 9-этажного жилого дома. Год постройки здания – 1988. Инфраструктура местоположения развитая, транспортная доступность хорошая. Отдельный вход с улицы. Состояние помещения – хорошее. Объект подключен к системам электроснабжения, отопления, горячему и холодному водоснабжению, канализации – от городских коммуникаций.

2. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации объекта предусмотрено преимущественное право арендатора – Индивидуального предпринимателя Шмакова Павла Алексеевича (договор аренды от 01.11.2021 № 7/21), соответствующего установленным статьей 3 указанного Федерального закона требованиям на приобретение арендуемого объекта.

3. Обременение объекта по виду деятельности: деятельность, совместимая с расположением в жилом доме.

4. Рыночная стоимость объекта, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и на основании отчета об оценке Общества с ограниченной ответственностью «РР Групп» № 1687/1223 от 18.12.2023, составляет 5 100 000 (Пять миллионов сто тысяч) рублей без учета НДС.

5. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить арендатору ИП Шмакову Павлу Алексеевичу копию данного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи с ежеквартальной оплатой имущества в рассрочку сроком на 5 лет.