



**Российская Федерация**  
**Московская область**

Совет депутатов  
городского округа Фрязино

**РЕШЕНИЕ**

от 19.04.2024 № 447/78

О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области, принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 169

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 23.10.2023 № 180/2023-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л**:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Фрязино Московской области (далее-Положение), принятое решением Совета депутатов города Фрязино от 25.10.2012 № 169 следующие изменения:

1.1. Пункт 5 раздела III Положения изложить в следующей редакции:

«5. Передача находящихся в собственности городского округа Фрязино Московской области объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (далее - объекты жилищно-коммунального хозяйства), в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если

передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора аренды на такое имущество.

Передача находящихся в собственности городского округа Фрязино Московской области объектов электросетевого хозяйства (линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование) (далее — объекты электросетевого хозяйства), в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования такими объектами, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора аренды на такое имущество.

Передача объектов жилищно-коммунального и электросетевого хозяйства, находящихся в собственности городского округа Фрязино, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами жилищно-коммунального или электросетевого хозяйства, в случаях, указанных в абзацах 1, 2 настоящего пункта, осуществляется арендодателями, указанными в пункте 5.1. раздела I настоящего Положения, на основании обращения такой организации.

Размер арендной платы объектов жилищно-коммунального и электросетевого хозяйства, находящихся в собственности городского округа Фрязино, определяется в соответствии с разделом IX.1 настоящего Положения.».

1.2. Пункт 1 раздела IX.1 Положения изложить в следующей редакции:

«1. Размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального и электросетевого хозяйства, находящимися в собственности городского округа Фрязино Московской области, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов), в случаях, указанных в пункте 5 раздела III настоящего Положения, составляет 1 рубль в год за:

один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения;

один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального и электросетевого хозяйства;

один кубический метр объема объекта жилищно-коммунального и электросетевого хозяйства, не относящийся к объектам жилищно-коммунального и электросетевого хозяйства, указанным в абзацах 2 и 3 настоящего пункта;

один объект жилищно-коммунального и электросетевого хозяйства, не относящийся к объектам жилищно-коммунального и электросетевого хозяйства, указанным в абзацах 2, 3 и 4 настоящего пункта.».

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для подписания и опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов городского округа Фрязино Беляева В.В.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Фрязино

Глава городского округа Фрязино

\_\_\_\_\_ Е.В. Романова

\_\_\_\_\_ Д.Р. Воробьев