



Российская Федерация
Московская область

Совет депутатов
городского округа Фрязино

РЕШЕНИЕ

от 19.04.2024 № 451/78

Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: 141191, Московская область, г.о Фрязино, г Фрязино, ул Нахимова, д 25а

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 30.11.2021 № 117/27 «О принятии Положения «О приватизации муниципального имущества городского округа Фрязино Московской области», учитывая принятое решение единственного акционера Акционерного общества «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» от 10.04.2024 №81 об увеличении уставного капитала, руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л**:

1. Согласовать условия приватизации объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: 141191, Московская область, г.о Фрязино, г Фрязино, ул Нахимова, д 25а (прилагается).
2. Администрации городского округа Фрязино осуществить мероприятия по внесению муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в качестве вклада в уставный капитал Акционерного общества «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО».
3. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино для опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов
городского округа Фрязино

Е.В. Романова

Приложение к решению
Совета депутатов
городского округа Фрязино
от 19.04.2024 № 451/78

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объекта муниципальной собственности – нежилого помещения, расположенного по адресу: 141191, Московская область, г.о Фрязино, г Фрязино, ул Нахимова, д 25а

1. Характеристика объекта.

Наименование: Помещение, назначение: нежилое, площадь 113,8 кв.м, этаж №1, адрес: 141191, Московская область, г.о Фрязино, г Фрязино, ул Нахимова, д 25а, кадастровый номер: 50:44:0010108:1566.

Нежилое помещение расположено на 1 этаже 5-этажного многоквартирного жилого дома, год постройки здания – 1983, материал стен – кирпич. Транспортная и пешеходная доступность хорошая. Объект подключен к системам электроснабжения, отопления, горячему и холодному водоснабжению, канализации. Состояние нежилого помещения – хорошее.

2. Обременение объекта: нет.

3. Способ приватизации объекта: внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал Акционерного общества «ТЕПЛОСЕТЬ ФРЯЗИНО» в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставного капитала.

4. Цена объекта, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и на основании отчета об оценке ООО «РР Групп» №1728/0224 от 26.02.2024, составляет 6 300 000 (Шесть миллионов триста тысяч) рублей без учета НДС.

5. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.