



Российская Федерация
Московская область

Совет депутатов
городского округа Фрязино

РЕШЕНИЕ

от **05.10.2023**

№ 374/66

Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Фрязино Московской области при предоставлении в собственность арендованного имущества Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Городское жилищное управление г. Фрязино» при реализации преимущественного права

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области

Совет депутатов городского округа Фрязино **р е ш и л:**

1. Согласовать условия приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Фрязино Московской области при предоставлении в собственность арендованного имущества Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Городское жилищное управление г. Фрязино» при реализации преимущественного права, согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации городского округа Фрязино осуществить мероприятия по приватизации объектов, указанных в пункте 1 настоящего решения.

3. Направить настоящее решение Главе городского округа Фрязино на подписание и опубликование.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов Коночева А.Н.

Председатель Совета депутатов
городского округа Фрязино

_____ Е.В. Романова

Глава городского округа Фрязино

_____ Д.Р. Воробьев

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

объектов муниципальной собственности
городского округа Фрязино Московской области при предоставлении в
собственность арендованного имущества Обществу с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания «Городское жилищное управление
г. Фрязино» при реализации преимущественного права

1. Характеристики объектов.

1.1. Помещение, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 368,7 кв.м, местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 4а, пом. 1001, кадастровый номер 50:44:0010226:394.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на 1 этаже кирпичного 2-этажного нежилого здания. Год постройки здания – 1936. Состояние помещения – удовлетворительное.

Рыночная стоимость объекта – 5 250 000 руб. без учета НДС.

1.2. Административно-бытовой корпус с мастерскими и складами, назначение: нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0, площадь 1 511,5 кв.м, местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. 4Б, кадастровый номер 50:44:0010226:407.

Объект представляет собой нежилое 1-этажное кирпичное здание. Год постройки здания – 1951. Состояние здания – удовлетворительное.

Рыночная стоимость объекта – 18 969 000 руб. без учета НДС.

1.3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 3408 +/-20 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание ремонтно-строительного участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, дом 4а, кадастровый номер 50:44:0010226:405.

Рыночная стоимость объекта – 9 729 000 руб.

1.4. Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 2, площадь 144,2 кв.м, местоположение: Московская область, город Фрязино, улица Школьная, дом 5а, помещение 2, кадастровый номер 50:44:0010202:1020.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на 2 этаже кирпичного 3-этажного нежилого здания в центральной части города. Год постройки здания – 1972. Состояние помещения – хорошее.

Рыночная стоимость объекта – 4 880 000 руб. без учета НДС.

1.5. Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 3, площадь 148,1

кв.м, местоположение: Московская область, город Фрязино, улица Школьная, дом 5а, помещение 3, кадастровый номер 50:44:0010202:1019.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на 3 этаже кирпичного 3-этажного нежилого здания в центральной части города. Год постройки здания – 1972. Состояние помещения – хорошее.

Рыночная стоимость объекта – 5 010 000 руб. без учета НДС.

1.6. Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, площадь 49,6 кв.м, местоположение: Московская область, город Фрязино, улица Школьная, дом 5а, помещение 4, кадастровый номер 50:44:0010202:1018.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на 1, 2 и 3 этажах кирпичного 3-этажного нежилого здания в центральной части города. Отдельный вход с улицы. Год постройки здания – 1972. Состояние помещения – хорошее.

Рыночная стоимость объекта – 1 680 000 руб. без учета НДС.

1.7. Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 01, площадь 14,7 кв.м, местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 27Г, пом. 112, кадастровый номер 50:44:0020204:1580.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на 1 этаже панельного 9-этажного многоквартирного жилого дома. Вход из подъезда. Год постройки здания – 1986. Состояние помещения – хорошее.

Рыночная стоимость объекта – 700 000 руб. без учета НДС.

1.8. Помещение, назначение: нежилое, этаж № 05, площадь 15,5 кв.м, местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 27Г, пом. 512, кадастровый номер 50:44:0020204:1584.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на 5 этаже панельного 9-этажного многоквартирного жилого дома. Вход из подъезда. Год постройки здания – 1986. Состояние помещения – хорошее.

Рыночная стоимость объекта – 740 000 руб. без учета НДС.

1.9. Помещение, назначение: нежилое, этаж № 04, площадь 22,9 кв.м, местоположение: Московская область, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 27Г, пом. 412, кадастровый номер 50:44:0020204:1583.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на 4 этаже панельного 9-этажного многоквартирного жилого дома. Вход из подъезда. Год постройки здания – 1986. Состояние помещения – хорошее.

Рыночная стоимость объекта – 1 090 000 руб. без учета НДС.

1.10. Помещение, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 154,2 кв.м, местоположение: Московская область, г. Фрязино, пр-кт Мира, д 20, пом 1025, кадастровый номер 50:44:0020202:1108.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на 1 этаже кирпичного 9-этажного многоквартирного жилого дома. Отдельный вход с улицы. Год постройки здания – 1986. Состояние помещения – хорошее.

Рыночная стоимость объекта – 6 940 000 руб. без учета НДС.

1.11. Помещение, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 56,2 кв.м, местоположение: Московская область, г Фрязино, пр-кт Мира, д 4, корп 1, пом 102, кадастровый номер 50:44:0020103:464.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на 1 этаже панельного 5-этажного многоквартирного жилого дома. Вход в помещение – из подъезда. Год постройки здания – 1968. Состояние помещения – хорошее.

Рыночная стоимость объекта – 2 170 000 руб. без учета НДС.

1.12. Помещение, назначение: нежилое, этаж № 01, площадь 142,7 кв.м, местоположение: Московская область, г Фрязино, пр-кт Мира, д 5, пом 1, кадастровый номер 50:44:0020401:1249.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на 1 этаже монолитного железобетонного 16-этажного многоквартирного жилого дома. Вход в помещение – из подъезда. Год постройки здания – 1970. Состояние помещения – хорошее.

Рыночная стоимость объекта – 6 520 000 руб. без учета НДС.

1.13. Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 01, площадь 30 кв.м, местоположение: Московская область, г Фрязино, пр-кт Мира, д 7, пом 219, кадастровый номер 50:44:0020401:1502.

Объект представляет собой нежилое помещение, расположенное на 1 этаже кирпичного 9-этажного многоквартирного жилого дома. Вход в помещение – из подъезда. Год постройки здания – 1971. Состояние помещения – хорошее.

Рыночная стоимость объекта – 1 370 000 руб. без учета НДС.

Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договорами аренды от 13.12.2021 №10/21 (ранее действовал договор аренды от 12.12.2016 №21/16), от 02.08.2021 №5/21 (ранее действовал договор аренды от 09.11.2016 №14/16), от 10.01.2022 №1/22 (ранее действовал договор аренды от 10.01.2017 №6/17), от 25.03.2022 №3/22 (ранее действовал договор аренды от 27.03.2017 №13/17), от 25.03.2022 №4/22 (ранее действовал договор аренды от 27.03.2017 №14/17), от 10.03.2020 №5/20 (ранее действовал договор аренды от 01.03.2015 №10/15), от 25.03.2022 №5/22 (ранее действовал договор аренды от 27.03.2017 №15/17), от 09.09.2022 №9/22 (ранее действовал договор аренды от 11.09.2017 №27/17), от 09.09.2022 №10/22 (ранее действовал договор аренды от 11.09.2017 №28/17), от 09.09.2022 №11/22 (ранее действовал договор аренды от 11.09.2017 №29/17), от 25.02.2019 № 4/2019.

2. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации объектов предусмотрено преимущественное право арендатора – Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Городское жилищное управление г. Фрязино», соответствующего установленным статьей 3 указанного Федерального

закон требованиям на приобретение арендуемых объектов.

3. Обременение объектов по виду деятельности: деятельность, совместимая с расположением в жилом доме (для помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах).

4. Рыночная стоимость объектов, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и на основании отчета об оценке Общества с ограниченной ответственностью «РР Групп» № 1555/0723 от 17.07.2023, составляет 65 048 000 (Шестьдесят пять миллионов сорок восемь тысяч) рублей без учета НДС.

5. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить арендатору Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Городское жилищное управление г. Фрязино» копию данного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи с ежемесячной оплатой имущества в рассрочку сроком на 5 лет.