# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# от 16.05.2025 № 453

Об утверждении положения о жилищной

комиссии при Администрации городского

округа Фрязино

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мос­ковской области от 12.12.2005 № 260/2005-03 «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», руководствуясь Уставом городского округа Фрязино Московской области,

**постановляю:**

1. Утвердить положение о жилищной комиссии при Администрации городского округа Фрязино (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Фрязино от 27.05.2021 № 169 «Об утверждении положения о жилищной комиссии при Администрации городского округа Фрязино».

3. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника отдела жилищной политики администрации городского округа Фрязино Федину О.В.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Фрязино Силаеву Н.В.

Глава городского округа Фрязино Д.Р. Воробьев

УТВЕРЖДЕНО

 постановлением Администрации

городcкого округа Фрязино

 от 16.05.2025 № 453

ПОЛОЖЕНИЕ

о жилищной комиссии при Администрации городского округа Фрязино

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Мос­ковской области от 12.12.2005 № 260/2005-03 «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Постановлением Правительства МО от 28.12.2024 № 1756-ПП «Об утверждении Положения об организации работы по реализации на территории Московской области комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1. 1.2. Положение определяет задачи и полномочия жилищной комиссии при Администрации городского округа Фрязино (далее - Комиссия), круг решаемых вопросов и регламент работы.
2. 1.3. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными зако­нами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, зако­нами и иными нормативными правовыми актами Московской области, Уставом городского округа Фрязино Московской области, постановлениями Администрации го­родского округа Фрязино, иными нормативными актами городского округа Фрязино Мос­ковской области.
3. 1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации городского округа Фрязино.
4. 1.5. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным совеща­тельным органом при Администрации городского округа Фрязино.
5. 1.6. Председателем Комиссии назначается заместитель главы городского округа Фрязино. В состав Комиссии включаются: должностные лица Администрации городского округа Фрязино, депутаты Совета депутатов городского округа Фрязино, представители организаций.

2. Задачи и полномочия Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Обеспечение общественного контроля и гласности в вопросах учета и распределения жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области.

2.2. К полномочиям Комиссии относится рассмотрение следующих вопросов:

1. 2.2.1. Признание граждан малоимущими в целях принятия их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городском округе Фрязино Московской области*.*
2. 2.2.2. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по договорам найма спе­циализированного жилого помещения, снятие с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
3. 2.2.3. Предоставление гражданам жилых помещениях по договорам социального найма.
4. 2.2.4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализирован­ных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда.
5. 2.2.5. Предоставление гражданам жилых помещениях по договорам найма специализированного жилого помещения.
6. 2.2.6. Включение жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использова­ния и исключение жилого помещения из указанного фонда.
7. 2.2.7. Предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма.
8. 2.2.8. Предоставление освободившихся жилых помещений муниципаль­ного жилищного фонда городского округа Фрязино Московской области в коммунальных квартирах в соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. 2.2.9. Включение (исключение из состава) граждан в состав участников процессных мероприятий, включение в списки (исключение из списка) граждан - участников процессных мероприятий в планируемом году в рамках реализации федеральных программ, программ Московской области и муниципальных программ.
10. 2.2.10. Предоставление единовременных денежных выплат и социальных выплат на приобретение или строительство жилого помещения в соответствии с федеральными законами, законами Московской области.
11. 2.2.11. Обмен жилыми помещениями, предоставленными гражданам по договорам социального найма.
12. 2.2.12. Обеспечение реализации федеральных программ, программ Мос­ковской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жи­лищных условий граждан.
13. 2.2.13. Вселение граждан Российской Федерации в муниципальный жи­лищный фонд городского округа Фрязино Московской области.

3. Права Комиссии

При рассмотрении вопросов Комиссия имеет право:

1. Проверять жилищные условия заявителя (с выходом на место).
2. Принимать положительное решение по рассматриваемому вопросу.
3. Давать мотивированный отказ по рассматриваемому вопросу.
4. Откладывать принятие решения до предоставления необходимых до­кументов, либо для дополнительного изучения вопроса.
5. Запрашивать необходимые документы из соответствующих органов и организаций, от граждан и должностных лиц.
6. Приглашать на заседание Комиссии представителей соответствую­щих предприятий, организаций и иных заинтересованных лиц.
7. Осуществлять иные действия, вытекающие из задач и полномочий Комиссии.

4. Порядок проведения заседания Комиссии

1. Заседания Комиссии проводятся по мере формирования повестки дня и считаются правомочными, если на них присутствует не менее 50 процентов членов Комиссии.
2. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присут­ствующих на заседании членов Комиссии.
3. Член Комиссии, несогласный с решением Комиссии, вправе выразить свое особое мнение, которое заносится в протокол.
4. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии.
5. Отдел жилищной политики администрации городского округа Фрязино готовит доку­менты и перечень вопросов для рассмотрения на заседании Комиссии.
6. На заседаниях Комиссии ведется протокол, в котором указываются: дата проведения заседания, номер протокола заседания, количество членов Ко­миссии, присутствующих на заседании; повестка дня заседания Комиссии, пе­речень и краткое содержание рассматриваемых вопросов, выступления по ним членов Комиссии, принятое по рассматриваемым вопросам решение с указани­ем числа голосов, поданных «за», «против» и «воздержавшихся», особые мнения членов Комиссии по конкретным рассматриваемым материалам.
7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.
8. Протокол подписывается председателем Комиссии (заместителем председателя Комиссии) и секретарем Комиссии.

4.9. На основании принятых решений на заседании Комиссии отделом жилищной политики готовится проект постановления Администрации городского округа Фрязино по каждому принятому решению.

5. Заключительные положения

5.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся постанов­лением Администрации городского округа Фрязино.