УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

городского округа Фрязино

от 05.08.2025 № 711

Положение о порядке выявления и демонтажа размещенных и (или)

эксплуатируемых нестационарных торговых объектов

на земельных участках, находящихся в частной собственности,

не соответствующих требованиям благоустройства на территории

городского округа Фрязино Московской области

1. Общие положения

1.1. Целью настоящего Положения является обеспечение возможности гражданам на проживание в благоприятных условиях, обеспечение создания единого облика городского округа Фрязино Московской области, а также предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении нестационарных торговых объектов. Настоящее Положение определяет порядок выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства на территории городского округа Фрязино Московской области (далее - Положение).

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026) Российской Федерации, Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491416) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493235) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454235) от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.04.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского округа Фрязино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 17.06.2025 № 576/99, Правилами благоустройства территории городского округа Фрязино Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Фрязино Московской области от 19.12.2019 года № 391.

1.3. Положение не распространяется на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. К нестационарным торговым объектам относятся: павильоны, киоски, торговые галереи, пункты быстрого питания, мобильные пункты быстрого питания, пункты бытового обслуживания, передвижные сооружения (изотермические емкости, цистерны, прочие передвижные объекты), объекты мобильной торговли, бахчевые развалы, елочные базары, торговые палатки, объекты реализации сельскохозяйственных и декоративных кустов и растений, летние кафе.

требования к благоустройству - требования, установленные правилами благоустройства территории городского округа Фрязино Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Фрязино Московской области от 19.12.2019 года № 391.

2. Порядок выявления и демонтажа, размещенных

и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов

на земельных участках, находящихся в частной собственности,

не соответствующих требованиям благоустройства

городского округа Фрязино Московской области

2.1. Выявление размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства городского округа Фрязино Московской области, осуществляется:

2.1.1. На основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

2.1.2. На основании информации, содержащей сведения о размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства городского округа Фрязино Московской области, поступившей от органов государственной власти, органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации городского округа Фрязино, а также муниципальных предприятий и учреждений в рамках взаимодействия.

2.1.3. В рамках мониторинга состояния торговых объектов, расположенных на территории городского округа Фрязино Московской области.

2.2. Организация работы по выявлению размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства, проверки поступивших обращений и информации, предусмотренных подпунктами 2.1.1. и 2.1.2. пункта 2.1. настоящего Положения, осуществляются органом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Фрязино (далее - Контрольный (надзорный) орган).

2.3. Контрольный (надзорный) орган в случае выявления размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства городского округа Фрязино Московской области:

2.3.1. В целях установления собственника (правообладателя) земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект, а также получения необходимой информации направляет соответствующие запросы в государственные органы, органы местного самоуправления.

2.3.2. Выезжает на место размещения нестационарного торгового объекта и составляет акт о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства городского округа Фрязино, по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению (далее - Акт).

2.4. После составления акта, Контрольный (надзорный) орган составляет требование о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Фрязино Московской области либо демонтажа нестационарного торгового объекта (далее - Требование) по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению.

2.5. Требование вручается под личную роспись собственнику (правообладателю) земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес, установленный при выявлении правообладателя земельного участка.

2.6. Собственник (правообладатель) земельного участка, на котором расположен такой нестационарный торговый объект, обязан в срок, установленный в Требовании (не более 60 календарных дней) и за свой счет привести нестационарный торговый объект в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Фрязино Московской области либо демонтировать такой объект.

2.7. В случае невыполнения собственником (правообладателем) земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, Требования в срок, установленный пунктом 2.8. настоящего Положения, Администрация городского округа Фрязино в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания срока, установленного для приведения нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Фрязино Московской области, либо неосуществления демонтажа нестационарного торгового объекта в добровольном порядке, обращается с исковым заявлением в судебные органы о принудительном демонтаже такого объекта.

3. Заключительные положения

3.1. Документы, касающиеся выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства городского округа Фрязино, подлежат хранению течение 5 (пяти) лет.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Положению о порядке выявления и демонтажа размещенных и (или) экплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, несоответствующих требованиям благоустройства на территории городского округа Фрязино Московской области |

АКТ

о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства городского округа Фрязино Московской области

« » 20 г. №\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, не соответствующих требованиям благоустройства на территории городского округа Фрязино Московской области, утвержденным постановлением Администрации округа Фрязино Московской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, органом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Фрязино проведено обследование земельного участка по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наличие на земельном участке торгового объекта, не являющегося объектом капитального строительства, вид объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Площадь нестационарного торгового объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Правообладатель земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Правообладатель нестационарного торгового объекта (в случае, если правообладатель не был установлен, указывается «неустановлен»):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наличие документа, являющегося основанием для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства (вид документа, срок действия):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выявлено (указать нарушения):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам обследования объекта предпринять следующие действия (нужный вариант подчеркивается):

Вручить собственнику (правообладателю) земельного участка письменное требование о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Фрязино Московской области либо демонтажа нестационарного торгового объекта от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Направить заказной почтой с уведомлением собственнику (правообладателю) земельного участка письменное требование о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Фрязино Московской области, либо демонтажа нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Особые отметки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи должностных лиц, проводивших обследование:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (ФИО)

*2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность) (подпись) (ФИО)*

*3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность) (подпись) (ФИО)*

С актом ознакомлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и адрес - для гражданина, наименование, адрес, Ф.И.О. и должность уполномоченного лица - для юридического лица)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Акту о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства |

ФОТОТАБЛИЦА

к акту о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке,

находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства городского округа Фрязино Московской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ №\_\_\_\_

Фото №

Время и дата фотофиксации:

: « » 20 Координаты:

Фото №

Время и дата фотофиксации:

: « » 20

Координаты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Положению о порядке выявления и демонтажа размещенных и (или) экплуатируемых нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, несоответствующих требованиям благоустройства на территории городского округа Фрязино Московской области |

ТРЕБОВАНИЕ

о приведении нестационарного торгового объекта в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Фрязино Московской области либо демонтажа нестационарного торгового объекта

« » 20 г. №\_\_\_\_

Выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные правообладателя земельного участка: ФИО - для гражданина или индивидуального предпринимателя; наименование,

адрес - для юридического лица)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании Акта о выявлении размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, не соответствующего требованиям благоустройства городского округа Фрязино Московской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата и номер акта)

составленного должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Фрязино Московской области, сообщаем, что в срок до «\_\_\_» 20\_\_\_\_года Вам необходимо привести нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается вид нестационарного торгового объекта)

расположенный на земельном участке по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствие с требованиями, установленными правилами благоустройства территории городского округа Фрязино Московской области, либо демонтировать нестационарный торговый объект, указанный в настоящем требовании, своими силами и за счет собственных средств, и после демонтажа привести территорию объекта и прилегающую территорию в соответствие Правилами благоустройства территории городского округа Фрязино Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского округа Фрязино Московской области от 19.12.2019 года № 391.

В случае невыполнения Требования в срок до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года, Администрация городского округа Фрязино Московской области обратится с исковым заявлением о принудительном демонтаже нестационарного торгового объекта в суд.

Требование получено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя должностного лица правообладателя земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (ФИО)

Справки по телефону: 8(965)566-90-60 (доб.216)